

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220822601963836697****Nro Matricula: 260-180307**

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-108649

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:27:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 05-05-1995 RADICACIÓN: 95-8507 CON: ESCRITURA DE: 15-03-1995

CODIGO CATASTRAL: 54001011102740020000COD CATASTRAL ANT: 011102740001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 871 de fecha 15-03-95 en NOTARIA 5 de CUCUTA LOTE 20 con area de 90 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública****COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DE 08-06-94 ESCRIT.#1392 DE 21-04-94 NOT.3 CUCUTA.-COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO).-MODO DE ADQUIRIR.-DE: VILLA OLARTE,MANUEL.- A: SOCIEDAD STAND LTDA.-1994.- SEGUNDO.-REGISTRO DE 08-06-94 ESCRIT.#1392 DE 21-04-94 NOT.3 CUCUTA.-LOTEO.- A: VILLA OLARTE,MANUEL.- 1994.- TERCERO.-REGISTRO DEL 08-06-94 ESCRIT.#1939 DEL 03-06-94 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1392 NOT.3.C/TA. (EN CUANTO A LA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO).- A: VILLA OLARTE, MANUEL; SOCIEDAD STAND LTDA. 1994 CUARTO.-REGISTRO DEL 08-06-94 ESCRIT.#1392 DEL 21-04-94 NOT.3. DE CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO.-MODO DE ADQUIRIR.- A: VILLA OLARTE, MANUEL. 1994 QUINTO.-REGISTRO DEL 08-06-94 ESCRIT.#1392 DEL 21-04-94 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 196.095.00 M2. A: VILLA OLARTE, MANUEL. 1994 SEXTO.-REGISTRO DEL 20-01-81 ESCRIT.#4928 DEL 31-12-80 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO).-MODO DE ADQUIRIR.- DE: VILLA OLARTE & CIA.LTDA. A: VILLA OLARTE, MANUEL JOSE. 1981 SEPTIMO-REGISTRO DEL 01-10-74 ESCRIT.#2372 DEL 26-08-74 NOT.3. DE CUCUTA APORTE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: OLARTE DE VILLA VALERO, MARGARITA. A: SOCIEDAD VILLA OLARTE & CIA.LTDA. 1974 OCTAVO-REGISTRO DEL 06-04-73 DILIG.REMATE #SIN DEL 16-03-73 JUZG. 1.C.MPAL. ADJUDICACION REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: MORENO GONZALEZ, CLARA. A: OLARTE DE VILLA, MARGARITA. 1973

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA E URBANIZACION CA/AFISTOLO CORREG.DE EL ESCOBAL.- LOTE 20

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 169012

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 17121

Doc: ESCRITURA 2927 DEL 29-08-1994 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD STAND LTDA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220822601963836697****Nro Matrícula: 260-180307**

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-108649

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:27:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-8507

Doc: ESCRITURA 871 DEL 15-03-1995 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD STAND LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-08-1995 Radicación: 1995-16570

Doc: RESOLUCION 08 DEL 31-07-1995 CONTROL URBANO DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA B.F.#45030 \$461=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO- CONTROL DE VIVIENDA

A: SOCIEDAD STAND LTDA.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-1996 Radicación: 1996-8476

Doc: ESCRITURA 1295 DEL 28-03-1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA B.F.#60722 \$90.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD STAND LTDA

NIT# 8905017007

A: CASTRILLON AGUILAR LUIS ALFONSO

CC# 7512114 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-04-1996 Radicación: 1996-8476

Doc: ESCRITURA 1295 DEL 28-03-1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.-B.F.#60723 \$50.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON AGUILAR LUIS ALFONSO

CC# 7512114 X

A: HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. ANTES CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-04-1996 Radicación: 1996-8476

Doc: ESCRITURA 1295 DEL 28-03-1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON AGUILAR LUIS ALFONSO

CC# 7512114 X

A: SU FAVOR,DE LOS HIJOS QUE TENGA Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2001 Radicacion: 2001-17697

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822601963836697

Nro Matrícula: 260-180307

Página 3 TURNO: 2022-260-1-108649

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:27:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 745. DEL 17-08-2001 NOTARIA QUINTA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO CANCELACION GRAVAMEN.(ESC.#1295) CERTIFICADO EXPEDIDO CON BASE EN LA ESC.#2071 DEL 13-08-2001 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA. IRA.#13652-2 DEL 27-08-01 \$40.500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA S.A.

A: CASTRILLON AGUILAR LUIS ALFONSO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-260-6-5638

Doc: ESCRITURA 581 DEL 03-03-2008 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESC.1.295 DE 28-03-1-996 NOTARIA 5 CTA.IRA CU-119042 DE 06-03-2008 \$ 65.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON AGUILAR LUIS ALFONSO

CC# 7512114

A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS QUE TENGAN Y LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-260-6-5638

Doc: ESCRITURA 581 DEL 03-03-2008 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$9,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA IRA CU-119043 DE 06-03-2008 \$ 102.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON AGUILAR LUIS ALFONSO

CC# 7512114

A: GUTIERREZ ALVAREZ XIOMARA CAROLINA

CC# 60398756 X

A: PRIETO SANCHEZ JUAN CARLOS

CC# 88232066 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2014 Radicación: 2014-260-6-11896

Doc: ESCRITURA 1330 DEL 29-05-2014 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO SANCHEZ JUAN CARLOS

CC# 88232066

A: RODRIGUEZ RUBEN ORLANDO

CC# 13471522

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-260-6-12385

Doc: ESCRITURA 1316 DEL 29-05-2015 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1330 DEL 29/5/2014 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, EN CUANTO AL TERMINO DEL MUTUO



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822601963836697

Página 4 TURNO: 2022-260-1-108649

Nro Matrícula: 260-180307

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:27:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO SANCHEZ JUAN CARLOS

CC# 88232066

A: RODRIGUEZ RUBEN ORLANDO

CC# 13471522

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-260-6-12203

Doc: ESCRITURA 01438 DEL 09-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$14,800,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA 1330 29/05/2014 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$14.800.000 Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA ESCRITURA 1316 DEL 29/5/2015 DE LA NOTARIA SÉPTIMA DE CUCUTA, EN CUANTO A LA AMPLIACIÓN DEL TERMINO DE DURACIÓN.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUBEN ORLANDO

CC# 13471522

A: PRIETO SANCHEZ JUAN CARLOS

CC# 88232066

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-260-6-12221

Doc: ESCRITURA 01452 DEL 09-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$34,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALVAREZ XIOMARA CAROLINA

CC# 60398756

DE: PRIETO SANCHEZ JUAN CARLOS

CC# 88232066

A: ORTEGA MEDINA VANESSA CAROLINA

CC# 1093739350 X

A: PINEDA RODRIGUEZ HAROLD ADRIAN

CC# 1093735984 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-03-2019 Radicación: 2019-260-6-4539

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220822601963836697

Nro Matrícula: 260-180307

Página 5 TURNO: 2022-260-1-108649

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:27:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

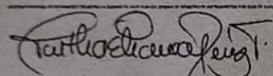
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-108649      FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública