



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920874165334014

Nro Matrícula: 50C-1869523

Pagina 1 TURNO: 2022-654817

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:00:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-03-2013 RADICACIÓN: 2013-13552 CON: ESCRITURA DE: 14-02-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0238YYRJ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3 de fecha 02-01-2013 en NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1101 TORRE 3 con area de 52.20M2 DE AREA PRIVADA con coeficiente de 0.1302% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CUSEZAR S.A. ORDENO ADICION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3 DEL 02-01-2013 NOT 15 DE BTA. A LA CONSTITUCION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL ORDENADO POR ESCRITURA 1731 DEL 30-09-2010 NOT 15 DE BTA. CUSEZAR S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE 63 POR ESCRITURA 2251 DEL 22-10-2008 NOT 15 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE WOLVERTON PROPIERTES CORP. POR ESCRITURA 7907 DEL 22-11-2006 NOT 6A DE BTA. ESTA ORDENO LOTEOPOR ESCRITURA 6211 DEL 21-09-2006 NOT 6 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1662280.WOLVERTON PROPERTIES CORP. (ANTES PROMOSIONES UNIDAS S.A. PROUNIDAS S.A.) ADQUIRIO POR RESTITUCION DE LA FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4049 DEL 19-07-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA, LA CUAL HABIA SIDO CONSTITUIDA POR ESCRITURA 11941 DEL 13-12-1994 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN LO ADQUIRIO POR COMPRA A ANA LUCIA MORENO DE CASTILLO Y ARACELY CASTILLO DE MONTEJO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2749 DEL 18-11-1987 NOTARIA 36 DE BOGOTA; ACLARADA POR ESCRITURA 2577 DEL 12-07-1994 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA; QUIENES ADQUIRIERON POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, MEDIANTE SENTENCIA DEL 31-08-1979 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-378326.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 64 1 15 TO 3 AP 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 #1-15 APARTAMENTO 1101 TORRE 3 CONJUNTO RESIDENCIAL KANDINSKY P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1662280

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-72143

Doc: ESCRITURA 1092 del 08-07-2009 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920874165334014**

**Nro Matrícula: 50C-1869523**

Pagina 2 TURNO: 2022-654817

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:00:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-97294

Doc: ESCRITURA 1731 del 30-09-2010 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-02-2013 Radicación: 2013-13552

Doc: ESCRITURA 3 del 02-01-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA E.P. 1731 DEL 30/09/2010 EN CUANTO ADICIONAR ETAPA II TORRES 3,4 Y 5 Y DETERMINAR LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES DE LAS ETAPAS I Y II COMO DEFINITIVOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL KANDINSKY - PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-07-2013 Radicación: 2013-61720

Doc: ESCRITURA 978 del 13-06-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$802,569

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-07-2013 Radicación: 2013-61720

Doc: ESCRITURA 978 del 13-06-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$225,500,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-12-2013 Radicación: 2013-112362

Doc: ESCRITURA 2206 del 08-11-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920874165334014**

**Nro Matrícula: 50C-1869523**

Pagina 4 TURNO: 2022-654817

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:00:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-654817**

**FECHA: 20-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública