

# República de Colombia



# 2595

RADICACION: 33931/2022

ESCRITURA PÚBLICA No: DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO (2595)

FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2022

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

## -----FORMULARIO DE CALIFICACIÓN-----

ACTO: CANCELACION DE LA CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA.

OTORGANTE: -----

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA -- NIT 860021967-7

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: -----

APARTAMENTO 301 TERCER PISO, EDIFICO JAIMES - PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA C, CASA 14, URBANIZACION BRISAS DE PRIMAVERA I ETAPA, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 314-79887.

En la cabecera del Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, República de Colombia, a los doce (12) días del mes de Agosto del año dos mil Veintidós (2022), ante mí, CLARA LUCIA CRISPIN PABON, Notaria Primera Encargada del Círculo de Floridablanca (Sder), mediante Resolución número 08589 de fecha 25 de Julio de 2022, emanada del Despacho de la Directora de Administración Notarial de la Superintendencia de Notariado y Registro (I.A. 12 del 9 de Agosto de 2016); Comparecieron -----

compareció: El señor JHON ALEJANDRO RODRIGUEZ ZAMBRANO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.896.575, quien obra en nombre y representación de la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, antes CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con Nit 860021967-7, Entidad de carácter Financiero, legalmente constituida y domiciliada en Bogotá D.C, regida por el Decreto Ley 353 de 1.994, modificado parcialmente por la ley 973 de 2005 y la Ley 1305 de 2009, como MANDATARIO ESPECIAL, según PODER ESPECIAL que se protocoliza con el presente instrumento público, quien manifestó: -----

P0010632665

13-04-22 P0010632665

THOMAS GREG & SONS  
7FGHQPSD0

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública número **260 del 12 de Febrero de 2020**, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Floridablanca Santander, debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **314-79887**, el señor **LIBARDO GAMBOA CAÑIZARES**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.098.286.012** expedida en Matanza (Sder), adquirió el siguiente inmueble: **APARTAMENTO 301 TERCER PISO, EDIFICIO JAIMES – PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA C, CASA 14, URBANIZACION BRISAS DE PRIMAVERA I ETAPA, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER**, identificado con la matrícula inmobiliaria número **314-79887**.

**SEGUNDO:** Que parte del precio de venta del citado inmueble fue pagado con subsidio de vivienda otorgado por el Estado a través de la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA**, antes **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR**, razón por la cual el inmueble quedó gravado con una prohibición de transferencia, consistente en no enajenar la vivienda adquirida con subsidio en el término de dos (2) años.

**TERCERO:** Que por haberse cumplido la condición de no enajenar la vivienda adquirida con subsidio en el término de dos (2) años, el otorgante en su mencionada calidad, declara **CANCELADA LA PROHIBICIÓN**, quedando libre el inmueble del gravamen que lo afectaba.

----- (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA).

**NOTA 1:** Con la presente escritura se protocolizan los siguientes documentos: Poder Especial, Representación de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, Acta de Posesión número 0542-12 del 16 de Mayo de 2012 del Ministerio de Defensa Nacional y Decreto número 0892 del 30 de Abril de 2012, y Reparto Notarial de fecha 12 de Agosto del año 2022, Certificado de Tradición número 314-79887.

**NOTA 2: ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS:** El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que **NO ( ) SI (X)** acepta(n) ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su --

# República de Colombia



respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 de 1 de octubre de 2012 y artículo 56 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El compareciente hace constar que verificó cuidadosamente su nombre completo, estado civil, número de documento de identidad, demás datos relacionados con ellos y toda la información del bien inmueble objeto del presente instrumento – área, matrícula, predial, ubicación, etcétera, con el fin de hacer las aclaraciones, modificaciones o correcciones del caso; manifiestan que conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados ni de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar este negocio jurídico (ART. 9 D.L.960/70). Declara también, que la información contenida en el presente instrumento es correcta y asume la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud que se advierta en ella con posterioridad a su firma, en el evento en que ello ocurra los errores deberán corregirse mediante el otorgamiento de una nueva escritura que deberán suscribir las personas que intervinieron en la inicial y asumirán los gastos de todo orden que se deriven de la aclaración, como consecuencia de lo anterior el Notario no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes que se adviertan con posterioridad a la firma de la presente escritura. Leído este instrumento a la otorgante se le advierte que debe presentarlo para su registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de su otorgamiento. El incumplimiento de esta obligación da lugar a la causación de intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (ley 223 de 1995, art. 231). Hechas las anteriores advertencias, firman por ante mí, el Notario, que doy fe, por hallarla conforme.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA: FES - 14722

DERECHOS NOTARIALES: \$66.200

RESOLUCION 00755 DE 26/01/2022

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO: \$7.150

FONDO NOTARIADO: \$7.150

PO010218016  
Barcode

11-04-22 P0010218016

THOMAS GREG & SONS.  
QU3E88D7PR

I.V.A.: \$22.515 -----

LEY 633 DE 2.000 ARTÍCULO 468 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO. -----

Esta escritura se extendió en las hojas notariales números: -----

PO010632665 - PO010218016 -----

TODO LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE MAQUINA SI VALE. -----

Recepción	Extensión	Toma Huella	Lectura	Revisión	Cierre
	SEBASTIAN				

EL OTORGANTE,

JHON ALEJANDRO RODRIGUEZ ZAMBRANO  
 C.C. No. 80896575  
 CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR  
 Y DE POLICIA

LA NOTARIA (E),




Clara Lucia Crispín Pabón  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE FLORIDABLANCA



La seguridad  
es de todos

Mindatensa



## FORMATO DE REPARTO

FECHA: 12/08/2022

### ENTIDAD O ENERGÉTICA AL REPARTO

1.- CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA NIT: 850.021.957-7

NATURALEZA JURÍDICA: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER FINANCIERO

2.- NIT:

NATURALEZA JURÍDICA:

### NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) Y GÉNERO(S) DE LOS CONSEJEROS

1.- LIBARDO GAMBOA CAÑIZARES IDENT: 1.098.286.012 CC. O Nit.

2.- IDENT: CC. O Nit.

3.- IDENT: CC. O Nit.

### ACTO(S) DE NEGOCIO(S) JURÍDICO(S)

1.- CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA VALOR: \$

2.- VALOR: \$

3.- VALOR: \$

ACTO (S) SIN CUANTIA:

CATEGORIZACION: 5

NOTARIA: 1 DE FLORIDABLANCA

### DESCRIPCION DEL(S) INMUEBLE(S)

1.- MATRICULA 314-79887 DIRECCION Apto 301 tercer piso urbanización brisas de primavera etapa I Edificio Jaimes PH Municipio de Piédecuesta

2.- MATRICULA DIRECCION

3.- MATRICULA DIRECCION

TOTAL UNIDADES INMOBILIARIAS: 1 Constitución: RPH / Urbanización / Parcelación

GRAL. (RA) LUIS FELIPE PAREDES CADENA  
Representante Entidad obligada al reparto

LUIS FELIPE PAREDES CADENA  
FIRMA

5188621  
Teléfono

Nombre del solicitante

FIRMA

Teléfono

NIT: 850.021.957-7  
Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8805  
Línea gratuita nacional 01 8000 810 420  
www.cajahonor.gov.co - contactenos@cajahonor.gov.co  
Carrera 34 No. 26-54 - Bogotá D.C. Colombia

BIGNESTARY Y EXCELENCIA







La seguridad  
es de todos

Mindefensa



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Fecha aprobación: 23-02-2022 / Versión: 021  
Código: FC-NA-FM-014

## PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA

Compareció el Señor **Jhon Alejandro Rodríguez Zambrano**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **80.896.575**, quien obra en nombre y representación de la Caja Promotora de Vivienda militar y de policía antes **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT:860.021.967-7, Entidad de carácter financiero legalmente constituida y domiciliada en Bogotá, regida por el Decreto Ley 353 de 1994, modificado parcialmente por la Ley 973 de 2005 y la Ley 1305 de 2009; como **MANDATARIO ESPECIAL** según **PODER ESPECIAL** que se protocoliza con el presente instrumento público, quien manifestó: **PRIMERO.**- Que mediante **Escríptura Pública 260 del 12 de febrero de 2020** otorgada en la Notaría Segunda de Floridablanca Santander, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **314-79887** debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo Registral de Piedecuesta Santander el señor **Libardo Gamboa Cañizares** identificado con cédula de ciudadanía número **1.098.286.012** adquirió el inmueble ubicado en la 1) Manzana C Casa 14 apartamento 301 Tercer Piso Urbanización Brisas de Primavera I etapa Edificio James - Propiedad horizontal en Piedecuesta Santander adquirido y alinderado como aparece en la citada Escritura Pública. **SEGUNDO.** - Que parte del precio de venta del citado inmueble fue pagado con subsidio de vivienda otorgado por el Estado a través de la **Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía**, razón por la cual el inmueble quedó gravado con una **Prohibición de Transferencia** consistente en no enajenar la vivienda adquirida con subsidio en el término de dos (2) años. **TERCERO:** Que por haberse cumplido la condición de no enajenar la vivienda adquirida con subsidio en el término de dos (2) años, el otorgante en su mencionada calidad, declara cancelada la **Prohibición de Transferencia** quedando libre el inmueble del gravamen que lo afectaba. (La presente minuta se elabora con Certificado de Tradición y Libertad) (**HASTA AQUÍ LA PRESENTE MINUTA**).

Elaboró:

**Abg. Ana María Vargas Rojas**  
Grupo de Crédito y Cartera

Revisó:

**C.P. Mariela Bayona Álvarez**  
Líder Grupo Admón. Crédito y Cartera

Nota: Documento Original Firmado Digitalmente

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE COLOMBIA

NIT: 800021987-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá **801 755 7070**  
Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) · [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 No. 26-54 - Bogotá D.C. Colombia

**BENESTAR Y EXCELENCIA**





La seguridad  
es de todos

Mindefensa



**CajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Fecha aprobación: 03-02-2022 / Versión: 033  
Código: GE-NA-FM-025

## NOTARIO

### ASUNTO: PODER ESPECIAL

Mediante el presente escrito, confiero **poder especial, amplio y suficiente** al señor **Jhon Alejandro Rodríguez Zambrano**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **80.896.575**; para que en nombre y representación de la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT número: 860.021.967-7, de carácter Financiero regida por el Decreto Ley 353 de 1994, modificado parcialmente por la Ley 973 de 2005 y la Ley 1305 de 2009; suscriba **Prohibición De Enajenación Sin Autorización**, constituida conforme a los datos que se enuncian a continuación:

**PROPIETARIO**  
**IDENTIFICACIÓN**  
**ESCRITURA NÚMERO**  
**NOTARÍA**  
**DIRECCIÓN**

**Libardo Gamboa Cañizares**  
**C.C. No 1.098.286.012**  
**Escritura Pública 260 del 12 de febrero de 2020**  
**Notaría Segunda de Floridablanca Santander**  
**1) Manzana C Casa 14 apartamento 301 Tercer Piso**  
**Urbanización Brisas de Primavera I etapa Edificio**  
**James - Propiedad horizontal en Piedecuesta**  
**Santander**  
**314-79887 de la Oficina de Instrumentos Públicos**  
**del Círculo Registral de Piedecuesta Santander**

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

El apoderado Especial, de acuerdo a la minuta que se anexa, queda facultado para declarar la cancelación de la Prohibición de Transferencia, consistente en no enajenar la vivienda adquirida con subsidio en el término de dos (2) años, quedando libre del gravamen que lo afectaba.

Atentamente,

**General (RA) LUIS FELIPE PAREDES CADENA**  
Gerente General

Revisó:

**C.P.T. Mariela Bayona Álvarez**  
Líder Grupo Admón. Crédito y Cartera

Projectó y elaboró:  
**Abg. Ana María Vargas Rojas**  
Grupo Admón. Crédito y Cartera

Revisó:

**ING. FIN Jairo Alberto Malagón Cifuentes**  
Jefe de Área de Crédito y Cartera

Aprobó

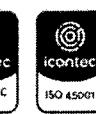
**Juan Esteban Jiménez Amaya**  
Subgerente Financiero

NIT: 880021967 - 7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá **601 755 7070**  
Línea gratuita nacional **01 8000 165 570**  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) - [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 No. 26-54 - Bogotá D.C. Colombia

**BENESTAR Y EXCELENCIA**

VISITADO



CO-SC2992-1 CO-SI-CER070703 ST-CER087079



Mindefensa

NOTARIA 14 - JORGE LUIS BUELVAS HOYOS - NOTARIA 14 - JORGE LUIS BUELVAS HOYOS - NOTARIA 14 - JORGE LUIS BUELVAS HOYOS - NOTARIA



### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

El anterior escrito dirigido a: Notaria  
Fue presentado ante el suscrito

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS  
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

INOR  
INSTITUTO NACIONAL DE LA OFICINA NOTARIAL  
/ Versión: 033  
GE-NI-FM-025

Por: PAREDES CADENA LUIS FELIPE  
Identificado con: C.C. 19289252  
y T.P.

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella que lo autoriza fue puesta por él, en constancia se firma e imprime la huella dactilar.

Bogotá, 7/04/2022 a las 10:29:13 a. m.

www.notariaenlinea.com  
K55AEI8XZXXRMSZU

frayhern3rw

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS  
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



Luis Felipe Paredes Cadena

General (RA) LUIS FELIPE PAREDES CADENA

Gerente General

C.C. No. 19.289.252

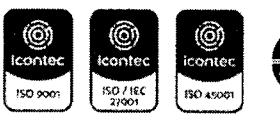
Índice Derecho

VISITADO EXPEDIENTE ELECTRÓNICO

NIT: 880021987-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá 601 755 7070  
Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) - [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 No. 26-54 - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



ESTADÍSTICA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5276306351689297

Generado el 04 de abril de 2022 a las 17:10:37

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA**

**NIT: 860021967-7**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden nacional, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, dotada de personería jurídica autonomía administrativa y capital independiente vinculada al Ministerio de Defensa Nacional. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Ley No 87 del 26 de diciembre de 1947 Crease bajo la garantía del Estado, como institución autónoma, con personería jurídica para contratar y patrimonio independiente del Tesoro Nacional.

Decreto No 353 del 11 de febrero de 1994 se modifica la razón social denominándose CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

Ley No 973 del 21 de julio de 2005 se modifica la razón social denominándose CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Ley 973 del 21 de julio de 2005

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** El Gerente General de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, es agente del presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. La selección deberá ser considerada entre los miembros en retiro de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional. (Ley 973 del 21 de julio de 2005).

Que figuran poseidos y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

Luis Felipe Paredes Cadena

Fecha de inicio del cargo: 30/04/2012

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 19289252

**CARGO**

Gerente General



Certificado Generado con el Pin No: 5276306351689297

Generado el 04 de abril de 2022 a las 17:10:37

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVIEDES  
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



# MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



Liberación y Orden

## ACTA DE POSESIÓN FUNCIONARIOS

ACTA DE POSESIÓN No.

0542-12

FECHA

16 de Mayo de 2012

En la ciudad de Bogotá se presentó al despacho DEL MINISTRO DE DEFENSA NACIONAL el señor General@ LUIS FELIPE PAREDES CADENA identificado con cédula de Ciudadanía No 19.289.252, con el fin de tomar posesión del empleo GERENTE GENERAL DE ENTIDAD DESCENTRALIZADA VINCULADA AL SECTOR DEFENSA Código 1-2 Grado 22 en la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, en el cual fue NOMBRADO mediante Decreto No. 0892 del 30 de abril de 2012.

Prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política.

Manifestó, bajo la gravedad de juramento, no estar incurso en causal alguna de inhabilidad general o especial, de incompatibilidad o prohibición de las establecidas por los decretos 2400 de 1968, 1950 de 1973, ley 734 de 2002 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 141 del decreto 2150 de 1995, solo se exige la presentación de la cédula de ciudadanía.

Firma del Posesionado

JUAN CARLOS PINZÓN BUENO  
Ministro de Defensa Nacional

097785

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

DECRETO NÚMERO 0892 DE 2012

30 ABR 2012

Por el cual se acepta una renuncia y hace un nombramiento

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial la que le confiere el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política

DECRETA

**ARTÍCULO 1º.** Aceptar la renuncia presentada por señor Coronel ® RUBÉN DARÍO MESTIZO REYES, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.186.908, al empleo Gerente General de Entidad Descentralizada vinculada al Sector Defensa Código 1-2, Grado 22, de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, a partir del 30 de abril de 2012;

**ARTÍCULO 2º.** Nombrar a partir del 30 de abril de 2012, al señor General ® LUIS FELIPE PAREDES CADENA, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.289.252, en el empleo Gerente General de Entidad Descentralizada vinculada al Sector Defensa Código 1-2, Grado 22, de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

**ARTÍCULO 3º.** El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C.

30 ABR 2012

EL MINISTRO DE DEFENSA NACIONAL

JUAN CARLOS PINZÓN BUENO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727446462572885**

**Nro Matrícula: 314-79887**

Página 1 TURNO: 2022-314-1-35134

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 02:52:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: BARROBLANCO/

FECHA APERTURA: 19-06-2019 RADICACIÓN: 2019-314-6-5003 CON: ESCRITURA DE: 03-05-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACIÓN BRISAS DE PRIMAVERA I ETAPA EDIFICO JAIMES - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 55.65

MTS 2 coeficiente de propiedad 34.43% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1526, 2019/05/03, NOTARIA QUINTA

BUCARAMANGA. Articulo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2028 DEL 31/5/2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 18/7/2005 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: WILSON JAIMES PAEZ , A: GLADIS MARTINEZ REY, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-42573. ESCRITURA 2028 DEL 31/5/2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 18/7/2005 POR COMPROVENTA

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTO CONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA ASOVIPOPULAR, A: WILSON JAIMES PAEZ, A: GLADIS MARTINEZ REY , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-42573. ESCRITURA 1016 DEL 18/3/2005 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 29/4/2005 POR LOTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA ASOVIPOPULAR, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-42573. ENGLOBE: REGISTRO 29-04-05, ESCRITURA 1016, 18-03-05, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. A: ASOCIACION DE LA VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA . ASOVIPOPULAR. COMPROVENTA: REGISTRO 09-03-99, ESCRITURA 390, 09-03-99, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: CARVAJAL GARZON CARLOS ARTURO.A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA. ASOVIPOPULAR. AVLARACION AREA: REGISTRO 09-03-99, ESCRITURA 390, 09-03-99, NOTARIA PIEDECUESTA. A: CARVAJAL GARZON CARLOS ARTURO. COMPROVENTA: REGISTRO 11-09-98, ESCRITURA 2976, 09-09-98, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: CARVAJAL GARZON CARLOS ARTURO. ADJUDICACION LIQUIDACION SOC.CONYUGAL: REGISTRO 18-11-93, ESCRITURA 2330, 25-08-93, NOTARIA 6 BUCARAMANGA. DE: RONDON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: NIÑO DE RONDON MERCEDES. ACLARACION ESCRITURA 1860, 09-07-93, REGISTRO 18-11-93, ESCRITURA 2330, 25-08-93, NOTARIA 6 BUCARAMANGA. A: RONDON CASTRO SAUL.NIÑO DE RONDON MERCEDES. LIQUIDACION SOC. CONYUGAL: REGISTRO 09-08-93, ESCRITURA 1860, 09-07-93, NOTARIA 6 BUCARAMANGA. DE: RONDO ADJUDICACION U.A.F.: REGISTRO 15-06-77, RESOLUCION 339, 24-05-77, INCORA BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: RONDON CASTRO SAUL. COMPROVENTA CON OTRO PREDIO: REGISTRO 25-02-99, ESCRITURA 294, 25-02-99, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: NIÑO DE RONDON MERCEDES A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA. ASOVIPOPULAR.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA C CASA 14 APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACIÓN BRISAS DE PRIMAVERA I ETAPA EDIFICO JAIMES - PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727446462572885

Nro Matrícula: 314-79887

Página 2 TURNO: 2022-314-1-35134

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 02:52:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

314 - 42573

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-2019 Radicación: 2019-314-6-5003

Doc: ESCRITURA 1526 DEL 03-05-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 68547-2-19-0009,12-02-19, CURADURÍA URBANA 2 DE PIEDECUESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIMES PAEZ WILSON

CC# 91253985 X

A: MARTINEZ REY GLADIS

CC# 63353021 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-2019 Radicación: 2019-314-6-5005

Doc: ESCRITURA 1934 DEL 04-06-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1526,03-05-19, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA, VERIFICACIÓN EN EL SISG DEL LICENCIAMIENTO EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA DOS DE PIEDECUESTA(RESOLUCIÓN 68547-2-19-0009,12-02-19).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIMES PAEZ WILSON

CC# 91253985 X

A: MARTINEZ REY GLADIS

CC# 63353021 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1158

Doc: ESCRITURA 260 DEL 12-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$69,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES PAEZ WILSON

CC# 91253985

DE: MARTINEZ REY GLADIS

CC# 63353021

A: GAMBOA CAÑIZARES LIBARDO

CC# 1098286012 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1158

Doc: ESCRITURA 260 DEL 12-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0384 PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA NO ENAJENAR EN EL TÉRMINO DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAMBOA CAÑIZARES LIBARDO

CC# 1098286012 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727446462572885**

**Nro Matrícula: 314-79887**

Página 3 TURNO: 2022-314-1-35134

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 02:52:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**  
=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-35134

FECHA: 27-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA**

EFRAIN FANDIÑO MARIN

NIT. 11.375.265

CALLE 5 N<sup>a</sup> 5 - 73 Tel. 6185899 6187800

Responsable de IVA

Cliente: 1,098,286,012

GAMBOA CAÑIZARES LIBARDO

CARRERA 21 PEATONAL 2 14 VILLA DE LOS CABALLEROS

Inmueble: MANZANA C CASA 14 APTO 301BRISAS DE PRIMAVERA1

Otorgantes:

860,021,967 7 CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA  
0

1,098,286,012 GAMBOA CAÑIZARES LIBARDO

Actos:

CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

Cuantias:

Avaluos:

Res. 00755 de 2022-01-26

CUFE:486005b214504746fd3cfaa0d6b5ff77adc78d4c91d88054bcda81337cd9e3fc2b84130b8876f38bf837166903691d8

**Derechos Notariales:**

Derechos Notariales	66,200
Hojas de la Escritura [2]	8,200
Copias de Escritura [1C 0P] (10 Hojas)	41,000
Certificados [1]	3,100
<b>Subtotal :</b>	<b>118,500</b>

**Cuentas de Orden:**

Superintendencia de Notariado	7,150
Fondo Nacional de Notariado	7,150
Iva 19%	22,515
<b>Subtotal :</b>	<b>36,815</b>

Deposito: 155,315

**Total a Pagar: 155,315**Son: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS  
M/CTE**Observaciones:**

SI B Y R

Resolución 18764026646701 del 2022-03-15

Desde FES9980 Hasta FES20000 Vigencia Desde 2022/03/15 Hasta 2022/09/15

Generada con Software Propio Sinfony1Flo Desarrollado por Samsoft Nit. 901.146.559-0

Sinfony1Flo