



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-36911

Pagina 1

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:37:18 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 380 ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ROLDANILLO VEREDA: EL REY
FECHA APERTURA: 11-02-1999 RADICACION: 1999-301 CON: ESCRITURA DE: 02-02-1999
CODIGO CATASTRAL: CDF0002CEXB COD. CATASTRAL ANT.: 766220100000003450015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 81 de fecha 28-01-99 en NOTARIA de ROLDANILLO LOTE #13 MANZANA B, BARRIO EL REY, ROLDANILLO V. con area de 97.50 METROS CUADRADOS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

..... SEGUN ESCRITURA 158 DE LA ANOTACION 4, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON UNA "CASA DE HABITACION".

COMPLEMENTACION:

010.- ESCRITURA 357 DEL 25-10-95 NOTARIA DE BOLIVAR REGISTRADA EL 04-01-96 POR COMPRAVENTA DE: VICTORIA DAZA MARINA ALEYDA NANCY, CESPEDES GARCIA DARIO GERARDO AUGUSTO, A: CORPORACION TECHO PARA EL VALLE DEL CAUCA, REGISTRADA EN LA MATRICULA: 8415.-- 05.- ESCRITURA 352 DEL 23-07-82 NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 26-07-82 POR VENTA PROINDIVISO LA MITAD O 50% DE: VICTORIA DAZA MARINA ALEYDA NANCY, A: CESPEDES GARCIA DARIO GERARDO AUGUSTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415.-- 04.- ESCRITURA 351 DEL 23-07-82 NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 26-07-82 POR COMPRAVENTA DE: CESPEDES GARCIA LUZ EUGENIA, A: VICTORIA DAZA MARINA ALEYDA NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415.-- 01.- ESCRITURA 449 DEL 26-09-80 NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 09-10-80 POR COMPRAVENTA DE: QUEVEDO PINEDA PEDRO LUIS, QUEVEDO PINEDA ROBERTO ANTONIO, A: CESPEDES GARCIA LUZ EUGENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415.-- PEDRO LUIS Y ROBERTO QUEVEDO PINEDA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MANUEL SALVADOR ARTEAGA GARCIA, MEDIANTE ESCRITURA 472 DE 2 DE OCTUBRE DE 1.969, DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO PRIMERO, MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 380-0008355.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # 13 MANZANA B, BARRIO EL REY

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

8415

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-02-1999 Radicacion: 1999-301 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 81 del: 28-01-1999 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 912-RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION TECHO PARA EL VALLE DEL CAUCA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-12-1999 Radicacion: 1999-5065 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 742 del: 29-06-1999 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION TECHO PARA EL VALLE DEL CAUCA

8000436041

A: RUIZ ZORRILLA BLANCA OLIVA

66701172 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-36911

Pagina 2

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:37:18 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-06-2001 Radicacion: 2001-2816 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 992 del: 12-06-2001 NOTARIA de ROLDANILLO
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA . MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ ZORRILLA BLANCA OLIVA 66701172
A: GIRALDO CARVAJAL WEIRMER 94388325 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-01-2007 Radicacion: 2007-411 VALOR ACTO: \$ 7,800,000.00
Documento: ESCRITURA 158 del: 26-01-2007 NOTARIA de ROLDANILLO
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO CARVAJAL WEIRMER 94388325
A: PARRA MORENO GONZALO 16548098 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-06-2011 Radicacion: 2011-2326 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00
Documento: ESCRITURA 543 del: 09-06-2011 NOTARIA de ROLDANILLO
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B. F. # 622-06-1000146690 DE 10-06-2011 POR \$ 97.700 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA MORENO GONZALO 16548098
A: GALVEZ VALENCIA MARTHA LUCIA 66701532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-20 fecha 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-47 fecha 21-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2022 fecha 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL
G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO.
09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-36911

Pagina 3

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:37:18 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

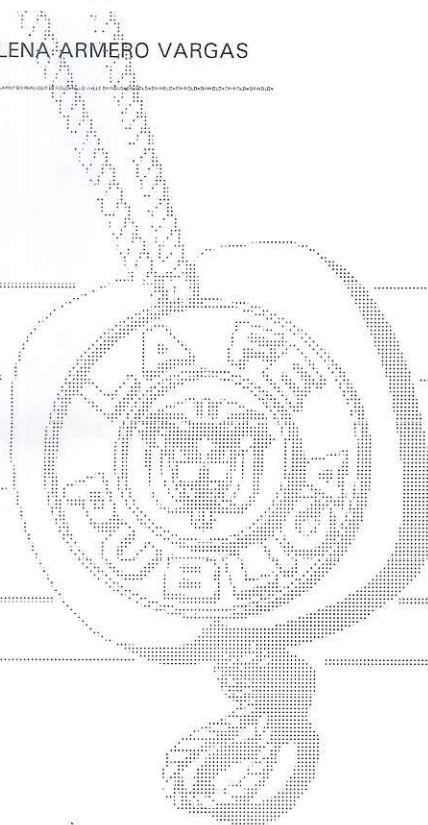
USUARIO: LIQUID11 Impreso por: LIQUID11

TURNO: 2022-19671

FECHA: 10-10-2022



La Registradora: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA