



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-36911

Página 1

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:37:18 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 380 ROLDANILLO DEPTO:VALLE MUNICIPIO:ROLDANILLO VEREDA:EL REY

FECHA APERTURA: 11-02-1999 RADICACION: 1999-301 CON: ESCRITURA DE: 02-02-1999

CODIGO CATASTRAL: CDF0002CEXB COD. CATASTRAL ANT.: 766220100000003450015000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 81 de fecha 28-01-99 en NOTARIA de ROLDANILLO LOTE #13 MANZANA B, BARRIO EL REY, ROLDANILLO V. con area de 97.50 METROS CUADRADOS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

..... SEGUN ESCRITURA 158 DE LA ANOTACION 4, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON UNA "CASA DE HABITACION".

### COMPLEMENTACION:

010.- ESCRITURA 357 DEL 25-10-95 NOTARIA DE BOLIVAR REGISTRADA EL 04-01-96 POR COMPROVVENTA DE: VICTORIA DAZA MARINA ALEYDA NANCY, CESPEDES GARCIA DARIO GERARDO AUGUSTO, A: CORPORACION TECHO PARA EL VALLE DEL CAUCA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415-- 05.- ESCRITURA 352 DEL 23-07-82 NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 26-07-82 POR VENTA PROINDIVISO LA MITAD O 50% DE: VICTORIA DAZA MARINA ALEYDA NANCY, A: CESPEDES GARCIA DARIO GERARDO AUGUSTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415-- 04.- ESCRITURA 351 DEL 23-07-82 NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 26-07-82 POR COMPROVVENTA DE: CESPEDES GARCIA LUZ EUGENIA, A: VICTORIA DAZA MARINA ALEYDA NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415-- 01.- ESCRITURA 449 DEL 26-09-80 NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 09-10-80 POR COMPROVVENTA DE: QUEVEDO PINEDA PEDRO LUIS, QUEVEDO PINEDA ROBERTO ANTONIO, A: CESPEDES GARCIA LUZ EUGENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8415-- PEDRO LUIS Y ROBERTO QUEVEDO PINEDA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR COMPROVA A MANUEL SALVADOR ARTEAGA GARCIA, MEDIANTE ESCRITURA 472 DE 2 DE OCTUBRE DE 1.969, DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO PRIMERO, MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 380-0008355.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # 13 MANZANA B, BARRIO EL REY

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integracion y otros)

8415

ANOTACION: Nro: 1 Fecha: 02-02-1999 Radicacion: 1999-301 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 81 del: 28-01-1999 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 912-RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION TECHO PARA EL VALLE DEL CAUCA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-12-1999 Radicacion: 1999-5065 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 742 del: 29-06-1999 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION TECHO PARA EL VALLE DEL CAUCA

8000436041

A: RUIZ ZORRILLA BLANCA OLIVA

66701172 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-36911

Página 2

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:37:18 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-06-2001 Radicacion: 2001-2816 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 992 del: 12-06-2001 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 101 COMPROVVENTA . MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ZORRILLA BLANCA OLIVA 66701172

A: GIRALDO CARVAJAL WEIRMER 94388325 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-01-2007 Radicacion: 2007-411 VALOR ACTO: \$ 7,800,000.00

Documento: ESCRITURA 158 del: 26-01-2007 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO CARVAJAL WEIRMER 94388325

A: PARRA MORENO GONZALO 16548098 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-06-2011 Radicacion: 2011-2326 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00

Documento: ESCRITURA 543 del: 09-06-2011 NOTARIA de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVVENTA B. F. # 622-06-1000146690 DE 10-06-2011 POR \$ 97.700 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MORENO GONZALO 16548098

A: GALVEZ VALENCIA MARTHA LUCIA 66701532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida):

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-20 fecha 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-47 fecha 21-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR-DE-23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2022 fecha 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP CON LOS SUMINISTRADOS POR EL

G.C. DEL VALLE, RES. NO0004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO.

09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE ROLDANILLO  
REGISTRO  
GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-36911

Página 3

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:37:18 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID11 Impreso por: LIQUID11

TURNO: 2022-19671

FECHA: 10-10-2022

La Registradora: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

