



Pag No 1

NUMERO: CERO TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE (03929) -----  
FECHA: VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DOS MIL DIECISEIS ( 2016)  
OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE SOACHA CUNDINAMARCA (CODIGO  
257540001) -----

FORMATO DE REGISTRO

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 051-111826.-----  
REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: 0103000001920901900000264.-----  
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( ) -----  
MUNICIPIO: SOACHA. -----  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA. -----  
DIRECCION: CARRERA 21 N° 36 - 19 CASA 1 MANZANA 7 AGRUPACION DE  
VIVIENDA PORTAL DEL NOGAL ETAPA 2. -----

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA  
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN: 317 DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL.-----  
VALOR : \$ 15.676.447.42 -----  
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO ( X) -----  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO -----IDENTIFICACION  
OSCAR DARIO GARZON ROJAS ----- C.C. 79.833.765  
MARIANA CARDENAS MANCIPE ----- C.C. 52.465.320

República de Colombia







**POTRERO GRANDE:** Tiene un área de cuarenta y seis mil quinientos catorce metros cuadrados (46.514 M<sup>2</sup>). El área útil de la manzana tres (3) es de cuarenta y seis mil quinientos trece metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados (46.513.68 M<sup>2</sup>), se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Entre el punto cuarenta y cuatro (44), de coordenadas N-99814.04 y E-85550.49 en línea curva y dirección noreste al punto treinta y siete (37), de coordenadas N-99845.38 y E-85571.37 en longitud de treinta y siete metros con treinta y siete centímetros (37.37 mts.), limita con la Avenida Circular Norte de esta misma Urbanización. Del punto treinta y siete (37), en línea curva con dirección Norte al punto treinta y ocho (38) de coordenadas N-99893.84 y E-85589.55 en longitud de cincuenta y dos metros con ochenta y nueve centímetros (52.89 mts.), limita con la avenida circular Norte de esta misma Urbanización, del punto treinta y ocho (38), en línea recta con dirección norte al punto cuarenta (40), de coordenadas N-100043.61 y E-85589.57 en longitud de ciento cuarenta y nueve metros con setenta y siete centímetros (149.77 mts), limita con la Avenida circular Norte de esta misma Urbanización. Del punto cuarenta (40), en línea recta y dirección oeste al punto cuarenta y uno (41), en longitud de doscientos cuarenta y siete metros con cincuenta y cuatro centímetros (247.54 mts), limita con la Avenida Potrero Grande antigua Avenida Alta Tensión de esta misma Urbanización. Del punto cuarenta y uno (41), en línea curva y dirección sur al punto cuarenta y dos (42), de coordenadas N-100025.53 y E-85341.26 en longitud de once metros con cincuenta y tres centímetros (11.53 mts), limita con la intersección de la Avenida Potrero Grande y Avenida Circular Sur de esta misma Urbanización. Del punto cuarenta y uno (41), en línea recta dirección sureste al punto cuarenta y tres (43), de coordenadas N-99771.92 y E-85462.15 en longitud de doscientos ochenta metros con noventa y un centímetros (280.91 mts), limita con la Avenida Circular Sur de esta misma urbanización. Del punto cuarenta y tres (43), en línea recta y dirección noreste al punto cuarenta y cuatro (44), de coordenadas N-99814.04 y E-85550.49 en longitud de noventa y ocho metros con veintiún centímetros (98.21 mts), limita con la zona de cesión tipo A A-3 de esta misma manzana y urbanización.

**LINDEROS ESPECIALES DEL INMUEBLE:** LA CASA UNO (1) MANZANA SIETE (7) ETAPA -DOS (2) DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DEL NOGAL PROPIEDAD HORIZONTAL que hace parte de la URBANIZACION POTRERO GRANDE: Tiene su acceso a la Agrupación por la Carrera 21 No. 36 19, levantada

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



sobre un lote de terreno de 19.76 M<sup>2</sup>. Cuenta con un área privada total de 47.26M<sup>2</sup>. Su área construida es de 52.25 M<sup>2</sup>.

**PRIMER PISO:** Cuenta con un área construida de 16.75 M<sup>2</sup> y un área libre privada de 3.01m<sup>2</sup>, su altura libre es de 2.30 mts. En el área construida sus linderos con muros estructurales y demás elementos comunes al medio son: Partiendo del punto A al punto B, en línea recta y distancia de 6.290mts, con muro común que comparte con el primer piso de la casa 2 Manzana 7 de esta misma etapa y agrupación. Del punto B al punto C, en línea recta y en distancia de 3.340mts, con muro común que comparte con el primer piso de la casa 28 Manzana 7 de esta misma etapa y agrupación. Del punto C al punto D, en línea recta y distancia de 5.385mts, con zona común y del punto D al punto A y cierra, en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.245mts y 0.905mts, con zona común de acceso de esta misma casa, etapa y agrupación y de 2.095mts, con zona común.

**SEGUNDO PISO:** Cuenta con área construida de 17.75 M<sup>2</sup>, su altura libre es de 2.30 mts. Sus linderos con muros estructurales y demás elementos comunes al medio son: Partiendo del punto E al punto G en línea recta y distancia de 3.340mts, con vacío sobre zona común. Del punto G al punto H en línea recta y en distancia de 4.250mts con muro común que comparte con el segundo piso de la casa 2 Manzana 7 de esta misma etapa y agrupación. Del punto H al punto J en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.815mts y 2.040mts con vacío sobre el área libre del primer piso de esta misma casa, etapa y agrupación y de 1.525mts con muro común que comparte con el segundo piso de la casa 28 Manzana 7 de esta misma etapa y agrupación. Y cierra en línea recta con distancia de 6.290mts., Del punto J al punto E con vacío sobre zona común.

**TERCER PISO:** Cuenta con área construida de 17.75 M<sup>2</sup>, su altura libre es variable entre 1.80 y 2.91mts. Sus linderos con muros estructurales y demás elementos comunes al medio son: Partiendo del punto K al punto L en línea recta y distancia de 3.340mts, con vacío sobre zona común. Del punto L al punto M en línea recta y en distancia de 4.250mts con muro común que comparte con el tercer piso de la casa 2 Manzana 7 de esta misma etapa y agrupación. Del punto M al punto P en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.815mts y 2.040mts con vacío sobre el área libre del primer piso de esta misma casa, etapa y agrupación y de 1.525mts con muro común que comparte con el tercer piso de la casa 28 Manzana 7 de esta misma etapa





y agrupación. Y cierra en línea recta con distancia de 6.290mts., Del punto P al punto K con vacío sobre zona común.

**LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Placa común al medio con terreno común. CENIT: Cubierta comunal. **DEPENDENCIAS:** **PRIMER PISO:** Salón, comedor, cocina, patio, escalera que del primer piso conduce al segundo piso. **SEGUNDO PISO:** 2 alcobas, 1 baño, escalera que del segundo piso conduce al tercer piso. **TERCER PISO:** 1 alcoba y 1 baño. **NOTA:** Dentro del inmueble existen muros y elementos que por ser estructurales y de propiedad común, no pueden ser modificados y el área correspondiente ha sido descontada para el cálculo del área privada de la casa que se alindera.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 051-111826 Y LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 0103000001920901900000264. ---

**PARAGRAFO:** Que el edificio y/o Conjunto Residencial del cual forma parte el inmueble objeto de este instrumento, fue constituido en Propiedad Separada u Horizontal, mediante la escritura pública número mil trescientos treinta y dos (1332) de fecha diez (10) de Junio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Primera (1a.) de Soacha, debidamente registrada en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**TRADICIÓN:** Los señores OSCAR DARIO GARZON ROJAS Y MARIANA CARDENAS MANCIPE adquirieron por compra hecha a INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A., mediante la escritura pública número dos mil ochocientos uno (2801) de fecha quince (15) de Octubre de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Soacha., debidamente registrada en la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos, en el folio de matricula antes citado.

**VALE ESTA PARTIDA:** CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.000.000.00 M/CTE.).

**TOTAL ACTIVO:** CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.000.000.00 M/CTE.).

**PASIVO:** El inmueble antes descrito soporta una hipoteca a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, constituida mediante escritura publica numero dos mil ochocientos uno (2801) de fecha quince (15) de Octubre de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaria Primera (1a.) de Soacha, debidamente registrada, crédito que en la actualidad asciende a la suma de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el dador

C8207968264

MARTHA CECILIA VARGAS  
Notaria Primera del Circuito de Soacha Cund.





cónyuges debe alimentos al otro.

**Comprobante Fiscal:** Certificado de Paz y Salvo de Impuesto Predial No. 2016502496 de fecha 16 de Junio de 2016 suscrito por el Tesorero Municipal de Soacha, Cundinamarca, certifica que el predio con número catastral 0103000001920901900000264, dirección K 21 36 19 Mz 7 Cs 1, área de terreno 61 M2, área de construcción 55 M2, avalúo \$27.799.000.00, se encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado, hasta el 31 de Diciembre de 2016, presenta firma y sello seco.

**Paz y Salvo Administracion:** Nelly Cordoba Sarmiento identificada con la C.C. 39678690 de Soacha, desempeña como Administradora del Conjunto, hace constar que el señor OSCRA DARIO GARZON C.C. 79.833.765 propietario de la casa ubicada en la carrera 21 N° 36-19 casa 01 Manzana 07 de la agrupacion de vivienda PORTAL DEL NOGAL, propiedad horizontal, ubicada en el Municipio de Soacha Cundinamarca, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el 31 de Octubre del 2016, por todo concepto de administracion del conjunto. El presente certificado se expide por solicitud del interesado a los quince (15) dias del mes de Octubre del 2016. Presenta Firma y sello humedo.

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, número de su documento de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce la Ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

**IDENTIFICACION BIOMETRICA:** Con fundamento en el principio de control de legalidad que ejerce el Notario y con base en el Decreto Ley 960 DE 1970, y las ultimas disposiciones legales sobre el tema como son el Decreto 019 de 2012, Decreto 1000 de 2015, se le advierte a los otorgantes de este instrumento público, que con el fin de prevenir los delitos que se han venido presentando, como las suplantaciones personales, es necesario salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y aplicar en todo su sentido el principio constitucional de la fe pública notarial, el gobierno nacional ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignadas de forma electrónica la huella digital y la imagen fotográfica del rostro y la firma de los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



comparecientes, por lo que de manera libre y voluntaria aceptan el sistema biométrico, accediendo a que sus documentos de identidad sean sometidos a una lectura biométrica. Los datos personales consignados en el acto escriturario serán tratados y protegidos según la ley orgánica 1581 de 2012. En el evento que un compareciente presente para su identificación una contraseña, afirma bajo la gravedad del juramento que se tiene prestado con la firma del mismo; es la contraseña del trámite ya sea corrección, rectificación del mismo ha sido impreso en una Oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En consecuencia, el Notario advierte a los comparecientes que la identidad de cada uno de los contratantes ha sido comprobada basándose en la autenticidad y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al Notario y a sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad. Téngase en cuenta las excepciones. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento publico por los otorgantes, dieron su asentamiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general, fueron advertidos de las obligaciones y deberes que del mismo se derivan y de la formalidad del registro y en constancia firman por ante mi y conmigo el notario, quien en esta forma lo autorizo. Además se advierte a los comparecientes que la Notaria no acepta correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley. A los otorgantes se les hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para Registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: \_\_\_\_\_

Aa034516483 - Aa034516484 - Aa034516485 - Aa034516486 - Aa034516421 - - - -

TODO LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA----- SI VALE.-----

Resolución 726 Enero 29 de 2016 \$ 70.971 - - - - -

Retención en la fuente \$ 0 - - - - - IVA \$27.400 - - - - -

Superintendencia \$ 7.750 - - - - - Cuenta especial para el Notariado \$7.750- -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

24/11/2016 1053295941GT812C



042079988

Se cancela una escritura pública, inscrita en el Registro de Instrumentos Públicos, en virtud de la resolución de la Sala IV del Consejo de Estado, de fecha 11 de OCTUBRE de 2016, por la cual se declaró nula la escritura pública de fecha 11 de OCTUBRE de 2016, por la cual se otorgó el contrato de liquidación de sociedad conyugal entre GARCIA RODRIGUEZ USUA DAVID y GARCIA RODRIGUEZ MARIA.



BOACHA OCTUBRE 21 de 2016  
Cliente : GARCIA RODRIGUEZ USUA DAVID  
Contrato : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
Número de Turno : 00115-2016

Nº 03929

FACTURA DE VENTA Nº 040545

LIQUIDACION

DEBIDOS NOTARIALES  
Cuota(s) LISO 15,676,407 70,571

NOTARIALES Resol. 0726 2016 .... \$ 70,571

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	5	.....	\$	16,500
1 Copia(s) de 10 hojas	1		\$	37,000
1 Especial(es) 5 hojas	1		\$	16,500
4 Fotocopias	4	.....	\$	400
2 Autenticaciones	2	.....	\$	3,200
2 Identificación Biométrica	2	.....	\$	5,400
1 Hojas Protocolizadas	1	.....	\$	3,300
1 Firma Digital	1	.....	\$	6,000
3 Comunicaciones	3	.....	\$	15,700
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION		.....	\$	100,230

TOTAL GASTOS NOTARIALES .... \$ 171,251

TOTAL A PAGAR ESCRITURA ..... \$ 214,151

So: DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 00/100-100

TOTAL VALOR ABONADO ..... \$ 214,151

ESTADOS A DEPOSITOS E IMPUESTOS

IVA	.....	\$	16,500
Super-Notariado y Registro	.....	\$	16,500
Cuenta Especial para el Notariado	.....	\$	16,500

TOTAL PAGOS E IMPUESTOS . \$ 42,900

Declaro recibido el Servicio.

Aceptada

MLA/01

Elaborada

Comprador \$ 110,556 Vendedor \$ 103,595

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Condón - Actividad económica 6º10 - Tarifa

- Factura expedida por Computador

MARCELA GARCIA RODRIGUEZ  
Notaria Principal del Circuito de Soacha Cund

CANCELADO

1 OCT 2016



VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$25.323.552.58), según certificación expedido por FONDO NACIONAL DEL AHORRO de fecha dieciocho (18) de Octubre de Dos mil dieciseis (2016).-----

TOTAL PASIVO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$25.323.552.58).-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO: QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$15.676.447.42 M/CTE.).-----

**CUARTO: RENUNCIA A GANANCIALES:** En desarrollo al precepto establecido en el artículo 1775 del Código Civil, la Señora **MARIANA CARDENAS MANCIPE**, manifiesta expresamente que renuncia a los gananciales que le pudieran corresponder en la Disolución y Liquidación de su Sociedad Conyugal a favor de su cónyuge el Señor **OSCAR DARIO GARZON ROJAS**.-----

**QUINTO: ADJUDICACION:** HIJUELA PARA EL CONYUGE, **OSCAR DARIO GARZON ROJAS** teniendo en cuenta la renuncia a gananciales efectuada por la cónyuge **MARIANA CARDENAS MANCIPE** a favor de **OSCAR DARIO GARZON ROJAS**, se adjudica a éste la totalidad del Activo de la Partida Única, descrita en la primera parte de este instrumento.-----

**SEXTO:** Los comparecientes manifiestan, que en la forma prevista en el Código Civil, por ser plenamente capaces, mediante el presente Instrumento Público, renuncian reciprocamente a los gananciales a que pudieran tener derecho, con ocasión de la Administración de la Sociedad Conyugal, en el evento, de llegar a aparecer un bien activo, no discriminado en el Presente Documento.-----

**SEPTIMO:** Que como consecuencia de la presente Disolución y Liquidación de Sociedad Conyugal, cualquier bien mueble o inmueble, al igual que cualquier pasivo será propiedad o asumido por el cónyuge que lo adquiriera hacia el futuro.-----

**OCTAVO:** Que en esta forma dejan Disuelta y liquidada la Sociedad Conyugal y se declaran a Paz y Salvo, por conceptos de gananciales, restituciones, etc..., en consecuencia, en armonía a lo dispuesto en el artículo 203 del Código Civil, ninguno de los cónyuges tendrá en el futuro, derecho alguno sobre adquisiciones o ganancias que resulten de la administración del otro, e igualmente declaran que ninguno de los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# PAZ Y SALVO



Número

2016502496

## Certificado de Paz y Salvo

EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA  
CERTIFICA:

Que en el Catastro de este Municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario (s) que se indica (n) mas adelante.  
Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO hasta el 31 de diciembre de 2016

CÉDULA CATASTRAL		NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO		
0103000001920901900000264		K 21 36 19 Mz 7 Cs 1		
AVALUO CATASTRAL	AREA DE TERRENO	CONSTRUCCIONES	VIGENCIA	SECTOR
27.799.000.00	61	55	31 de diciembre de 2016	03

Propietario(s)

Identificación

INMOBILIARIA LOS SAUCES S A

830065587-1

El presente certificado se expide el 16 de junio del 2016 para Paz y Salvo Municipal

MAYCON PERALTA ROLDAN

Tesorero Municipal

Verificado por: ARONCANCIO 16-JUNIO-2016



Impreso por:

Dirección de Impuestos Municipales

Carrera 8 No. 12 -31

Código Postal: 250051

732 80 72 - 732 81 54

Escaneado con CamScanner

MARTHA CECILIA AVILA ATAGAS  
Notaria Principal del Circuito de Soacha - Cund.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





# AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PORTAL DEL NOGAL

NIT 900387717-8

Nº 03929


Soacha (Cundinamarca) 15 de Octubre del 2016

## PAZ Y SALVO

Yo, NELY CORDOBA SARMIENTO identificada con la cédula de ciudadanía número 39678690 expedida en Soacha, me desempeño como ADMINISTRADORA del conjunto en mención, hago constar que el señor (a) OSCAR DARIO GARZON con cedula de ciudadanía 79.833.765 propietario de la casa ubicada en la carrera 21 número 36-19 casa 01 Manzana 07 de la agrupación de vivienda PORTAL DEL NOGAL, propiedad horizontal, ubicada en el municipio de Soacha Cundinamarca, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el 31 de Octubre del 2016, por todo concepto de administración del conjunto.

El presente certificado se expide por solicitud del interesado (a) a los quince (15) días del mes de Octubre del 2016.

Cordialmente.



NELY CORDOBA SARMIENTO  
C.C. 39678690 DE SOACHA

ADMINISTRACIÓN 2016

AGRUPACIONNOGAL2136@ GMAIL.COM

SOACHA

TEL: 9016352



# EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

## HACE CONSTAR




Que según el estado de cuenta procesado por el sistema, el(la) señor(a) **OSCAR DARIO GARZON ROJAS** identificado(a) con cédula de ciudadanía número **79.833.765** es beneficiario(a) de un Crédito Hipotecario No. **7983376503** por valor de **VEINTE Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CIENCIENTA Y CUATRO MIL PESOS CON 00/100 PESOS M/CTE (27.754.000,00)** y con corte a **18 de octubre de 2016**, registra:

* VALOR DE CUOTA	: \$	260.006,11
* VALOR DE SEGURO	: \$	24.033,88
* SALDO VENCIDO	: \$	0,00
* VALOR DEUDA TOTAL	: \$	25.323.552,58

Con fecha de corte referida anteriormente, el crédito descrito se encuentra "Al día".

Dada en Bogotá a los dieciocho(18) días del mes de octubre de 2016.

  
**SANDRA VELEZ TANNUS**  
Jefe División Cartera

Generado por : MONICA GARZON ESGUERRA

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda-Bogotá  
Tel: 899.999.284 Correo: 3810150 Fax: 4143739  
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070  
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



GA-FO-050V2





y agrupación. Y cierra en línea recta con distancia de 6.290mts., Del punto P al punto K con vacío sobre zona común.

**LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Placa común al medio con terreno común. CENIT: Cubierta comunal. **DEPENDENCIAS:** PRIMER PISO: Salón, comedor, cocina, patio, escalera que del primer piso conduce al segundo piso. SEGUNDO PISO: 2 alcobas, 1 baño, escalera que del segundo piso conduce al tercer piso. TERCER PISO: 1 alcoba y 1 baño. **NOTA:** Dentro del inmueble existen muros y elementos que por ser estructurales y de propiedad común, no pueden ser modificados y el área correspondiente ha sido descontada para el cálculo del área privada de la casa que se alindera.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 051-111826 Y LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 0103000001920901900000264. —

**PARAGRAFO:** Que el edificio y/o Conjunto Residencial del cual forma parte el inmueble objeto de este instrumento, fue constituido en Propiedad Separada u Horizontal, mediante la escritura pública número mil trescientos treinta y dos (1332) de fecha diez (10) de Junio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Primera (1a.) de Soacha, debidamente registrada en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. —

**TRADICIÓN:** Los señores OSCAR DARIO GARZON ROJAS Y MARIANA CARDENAS MANCIPE adquirieron por compra hecha a INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A., mediante la escritura pública número dos mil ochocientos uno (2801) de fecha quince (15) de Octubre de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Soacha., debidamente registrada en la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos, en el folio de matricula antes citado. —

**VALE ESTA PARTIDA:** CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.000.000.00 M/CTE.). —

**TOTAL ACTIVO:** CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.000.000.00 M/CTE.). —

**PASIVO:** El inmueble antes descrito soporta una hipoteca a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, constituida mediante escritura publica numero dos mil ochocientos uno (2801) de fecha quince (15) de Octubre de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaria Primera (1a.) de Soacha, debidamente registrada, crédito que en la actualidad asciende a la suma de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





F4034518471

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: CERC TRES MIL  
NOVECIENTOS VEINTINUEVE (03929) - - - - -  
DE FECHA: VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE - - - - -  
DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE  
SOACHA CUNDINAMARCA.

*Oscar Dario Garzon Rojas*  
OSCAR DARIO GARZON ROJAS

C.C. 79833765. B7X

DIRECCION: KV 21 # 36-19 H7C1

CORREO ELECTRONICO: goscardarioaykoo

Tel. 3115056681

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleado

(Resolución .044 de 2007 UIAF)



*Mariana Cardenas Mancipe*  
MARIANA CARDENAS MANCIPE

C.C. 52465320 B7or

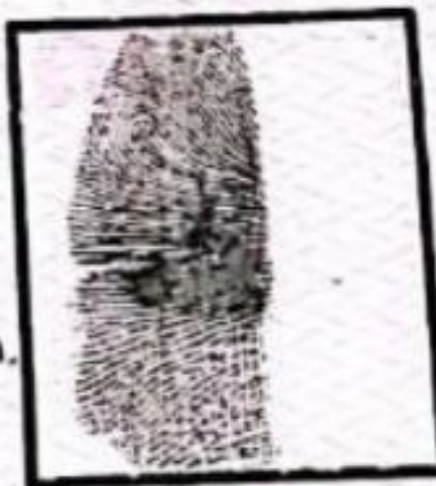
DIRECCION: Kra 44 Bis 68B-11 Sur.

CORREO ELECTRONICO: marianac.m@hotmail

Tel. 3196857948

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleada

(Resolución .044 de 2007 UIAF)



MARTHA CECILIA VARGAS  
Notaria Primera del Circuito de Soacha Cund

MARTHA CECILIA VARGAS  
Notaria Primera del Circuito de Soacha Cund





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

10 3 5

1035 3929

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo  
Serial

03369698

REGISTRO CIVIL

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).

Formulario de inscripción de matrimonio. Incluye datos de la oficina (Registraduría de Bosa Santafé de Bogotá DC), fecha de celebración (2001, 11 de Septiembre), y datos de los contrayentes (García Rojas Oscar Dario y Cardenas Mancipe Mariana).



Vertical text on the right margin, likely a reference or identification code.



ESTE REGISTRO ES FIEL FOTOCOPIA DEL ORIGINAL, EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA. SE EXPIDE PARA ACREDITAR PARENTESCO, ARTICULO 115 DECRETO LEY 1260 DE 1970. VIGENCIA PERMANENTE ARTICULO 2 DECRETO 2189 DE 1983. SE OMITE SELLO ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995.

A SOLICITUD DE: \_\_\_\_\_ C.C. No. \_\_\_\_\_  
Expedido en Bogotá D.C., Bosa (Transversal 78 y 69C-21 sur Piamonte)

10 JUN. 2016

Handwritten signature of Maria Victoria Gaona Ariza.

MARIA VICTORIA GAONA ARIZA  
REGISTRADORA AUXILIAR DEL ESTADO CIVIL



Adhesivo Copia Registro Civil



18828712-0



En el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veintiun (21) días del mes de Octubre del año dos mil Dieciseis (2016), ante mi  
**MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, se otorgó una escritura pública de **DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**, que se consigna dentro de los términos:-----

Comparecieron: **OSCAR DARIO GARZON ROJAS Y MARIANA CARDENAS MANCIPE**, mayores de edad, identificados con cédula de ciudadanía numero 79.833.765 y 52.465.320 expedidas Bogota D.C. respectivamente, de estado civil casados con sociedad conyugal en estado de liquidacion, vecinos de este Municipio, y manifestaron: -----

**PRIMERO:** Que por el Rito Católico contrajeron matrimonio en la Parroquia San Juan de la cruz de la ciudad de Bogota D.C., el día ocho (08) de Septiembre de dos mil uno (2001), debidamente registrado en el serial 03369698 de la Registraduria de Bosa de Bogota D.C., lo cual se acredita con el Registro Civil de Matrimonio que se protocoliza con el presente instrumento. -----

**SEGUNDO:** Que estando en la plenitud de sus capacidades, han decidido de mutuo acuerdo disolver y liquidar la sociedad conyugal entre ellos formada como consecuencia del vínculo matrimonial, a través de escritura pública, acogándose a lo preceptuado por el artículo veinticinco (25), numeral quinto (5) de la ley primera (1o.) de 1.976. -----

**TERCERO:** Manifestaron los comparecientes que no pactaron capitulaciones y que tampoco llevaron al matrimonio bienes propios y que acogéndose a lo dispuesto en el artículo 1820 del código civil, proceden a efectuar el inventario de los bienes activos y pasivos de su sociedad conyugal que se detalla a continuación:-----

#### 1. ACTIVO -----

**PARTIDA UNICA:** El pleno derecho de dominio y Posesión que ejercen sobre el siguiente bien inmueble: -----

**CASA UNO (1) MANZANA SIETE (7) ETAPA DOS (2) DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PORTAL DEL NOGAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, que hace parte de la "URBANIZACIÓN POTRERO GRANDE", tiene su acceso a la agrupación por la carrera 21 No. 36 19 Del Municipio de Soacha Cundinamarca. -----

**LINDEROS GENERALES: LA MANZANA TRES (3) DE LA URBANIZACIÓN**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



*[Handwritten signature]*  
MARTHA JECILIA AVILA VARGAS  
NOTARIA (O) PRIMERA (O) - DEL CIRCULO DE SOACHA  
CUNDINAMARCA



Paula - 2115  
C-I

Es *[Handwritten: 1 ejemplar]* Copia fotocopia tomada de su original  
que expidio conforme al artículo 79 del Decreto 960 de 1.970  
en *[Handwritten: diez (10)]* hojas útiles con destino al interesado.  
Derechos de ley  
Soacha Cundinamarca

15 FEB. 2017



*[Handwritten signature]*