



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220901581464393271

Nro Matrícula: 01N-5514727

Pagina 1 TURNO: 2022-195542

Impreso el 1 de Septiembre de 2022 a las 02:17:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 24-11-2021 RADICACIÓN: 2021-51118 CON: ESCRITURA DE: 12-11-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

2 PISO APARTAMENTO 202 CON AREA DE CONSTRUIDA: 68.26 M2 LIBRE: 5.71 M2 CON COEFICIENTE DE 25.19% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1379 DE FECHA 07-09-2021 EN NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CARLOS ALCIDES HENAO URREA EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRAVENTA A MARIA DEL CONSUELO GOMEZ GARZON, GLORIA ELENA GOMEZ GOMEZ Y JHON ASDRUAL GOMEZ ARDILA, SEGUN ESCRITURA 2630 DEL 11/08/2015 DE LA NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25/08/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. ADQUIRIO JHON ASDRUAL GOMEZ ARDILA , POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL 25% DE JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 2273 DEL 10/07/2015 DE LA NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27/07/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. ADQUIRIO MARIA DEL CONSUELO GOMEZ GARZON POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL 25% DE MARTA NELLY GOMEZ GOMEZ, SEGUN SENTENCIA 86 DEL 11/03/2015 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/05/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. ADQUIRIO GLORIA ELENA GOMEZ GOMEZ POR COMPRAVENTA DE DERECHSO DEL 25% A JORGE ALBERTO MARIN GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 1681 DEL 19/06/2012 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09/05/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 33 106B-68 EDIFICIO MIXTO "ALCIDES HENAO" P.H. 2 PISO APARTAMENTO 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5037947

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-2021 Radicación: 2021-51118

Doc: ESCRITURA 1379 del 07-09-2021 NOTARIA NOVENA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO URREA CARLOS ALCIDES

CC# 71001038 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220901581464393271

Nro Matrícula: 01N-5514727

Pagina 2 TURNO: 2022-195542

Impreso el 1 de Septiembre de 2022 a las 02:17:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-195542

FECHA: 01-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220901493264393270

Nro Matrícula: 01N-5514726

Pagina 1 TURNO: 2022-195543

Impreso el 1 de Septiembre de 2022 a las 02:17:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 24-11-2021 RADICACIÓN: 2021-51118 CON: ESCRITURA DE: 12-11-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

2 PISO APARTAMENTO 201 CON AREA DE 35.54 M2 CON COEFICIENTE DE 8.65% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1379 DE FECHA 07-09-2021 EN NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CARLOS ALCIDES HENAO URREA EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRAVENTA A MARIA DEL CONSUELO GOMEZ GARZON, GLORIA ELENA GOMEZ GOMEZ Y JHON ASDRUAL GOMEZ ARDILA, SEGUN ESCRITURA 2630 DEL 11/08/2015 DE LA NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25/08/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. ADQUIRIO JHON ASDRUAL GOMEZ ARDILA , POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL 25% DE JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 2273 DEL 10/07/2015 DE LA NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27/07/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. ADQUIRIO MARIA DEL CONSUELO GOMEZ GARZON POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL 25% DE MARTA NELLY GOMEZ GOMEZ, SEGUN SENTENCIA 86 DEL 11/03/2015 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/05/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. ADQUIRIO GLORIA ELENA GOMEZ GOMEZ POR COMPRAVENTA DE DERECHSO DEL 25% A JORGE ALBERTO MARIN GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 1681 DEL 19/06/2012 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09/05/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5037947. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 33 #106B-68 EDIFICIO MIXTO "ALCIDES HENAO" P.H. 2 PISO APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5037947

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-2021 Radicación: 2021-51118

Doc: ESCRITURA 1379 del 07-09-2021 NOTARIA NOVENA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO URREA CARLOS ALCIDES

CC# 71001038 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220901493264393270

Nro Matrícula: 01N-5514726

Pagina 2 TURNO: 2022-195543

Impreso el 1 de Septiembre de 2022 a las 02:17:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-195543

FECHA: 01-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR)

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE (SNR)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública