



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112237867869127

Nro Matrícula: 260-274258

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-144927

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 02:10:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 20-05-2011 RADICACIÓN: 2011-260-6-12387 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 con area de 102,88 M2 coeficiente de propiedad 57.80% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1100, 2011/05/16, NOTARIA QUINTA CUCUTA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. -ESCRITURA 2586 DEL 21/9/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/9/2010 POR ACLARACION A: NELSON ANDRES ROJAS RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-228620 .--

SEGUNDO. -ESCRITURA 525 DEL 26/2/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/4/2010 POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DE: MARIA OFELIA RAMIREZ DE ROJAS , A: ZANDRA MIREYA BAUTISTA GELVEZ , A: NELSON ANDRES ROJAS RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-228620 .-TERCERO. -ESCRITURA 206 DEL 8/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/2/2008 POR

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: MARIA BELEN ROJAS RAMIREZ , DE: EVEDIS ROJAS RAMIREZ , DE: DENIS CECILIA ROJAS RAMIREZ , DE: ALVARO ROJAS RAMIREZ , DE: MIGUEL ANGEL ROJAS RAMIREZ , DE: JORGE ELIECER ROJAS RAMIREZ , DE: MARY LUZ ROJAS RAMIREZ , A: ZANDRA MIREYA BAUTISTA GELVEZ , A: NELSON ANDRES ROJAS RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-228620 .-CUARTO. -ESCRITURA 172 DEL 4/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/2/2008 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA OFELIA RAMIREZ DE ROJAS , DE: GREGORIO ROJAS GONZALEZ , A: MARIA OFELIA RAMIREZ DE ROJAS , A: MARY LUZ ROJAS RAMIREZ , A: MARIA BELEN ROJAS RAMIREZ , A: NELSON ANDRES ROJAS RAMIREZ , A: EVEDIS ROJAS RAMIREZ , A: DENIS CECILIA ROJAS RAMIREZ , A: MIGUEL ANGEL ROJAS RAMIREZ , A: ALVARO ROJAS RAMIREZ , A: JORGE ELIECER ROJAS RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-228620 .--

QUINTO. -RESOLUCION 1997 DEL 13/8/2002 MUNICIPIO DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/12/2002 POR DONACION DE: MUNICIPIO DE CUCUTA- METROVIVIENDA- , A: MARIA OFELIA RAMIREZ DE ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-228620 .--

SEXTO.- ORDENANZA # 65 DEL 25-04-1913-ACUERDO MUNICIPAL # 25 DEL 15-06-1913-TRANSFERENCIA DE DOMINIO- DE: ANTIGUO MUNICIPIO DE SAN LUIS- A: MUNICIPIO DE CUCUTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 26 #11-74 BARRIO LA LIBERTAD LOTE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 228620

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-260-6-12387



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112237867869127

Nro Matrícula: 260-274258

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-144927

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 02:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1100 DEL 16-05-2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-228620

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684 X

A: ROJAS RAMIREZ NELSON ANDRES

CC# 88206395

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-260-6-32861

Doc: ESCRITURA 8195 DEL 26-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684 X

A: ROJAS RAMIREZ NELSON ANDRES

CC# 88206395 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-260-6-32861

Doc: ESCRITURA 8195 DEL 26-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RAMIREZ NELSON ANDRES

CC# 88206395 50%

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-2012 Radicación: 2012-260-6-4303

Doc: ESCRITURA 306 DEL 16-02-2012 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2018 Radicación: 2018-260-6-26850

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 22-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$92,325,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684

A: VANEGAS MANDON MERY

CC# 60317967 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-260-6-6207

Doc: OFICIO 3123 DEL 21-08-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112237867869127

Nro Matrícula: 260-274258

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-144927

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 02:10:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:EJECUTIVO HIPOTECARIO-RAD:540014003003-2019-00652-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

A: VANEGAS MANDON MERY

CC# 60317967

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-07-2021 Radicación: 2021-260-6-18494

Doc: AUTO SN DEL 17-06-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO-OFICIO 3123 DEL 21/8/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

A: VANEGAS MANDON MERY

CC# 60317967

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-09-2021 Radicación: 2021-260-6-25096

Doc: ESCRITURA 6750 DEL 08-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$53,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESCRITURA 306 DEL 16/2/2012 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-2021 Radicación: 2021-260-6-25863

Doc: ESCRITURA 6918 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$101,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS MANDON MERY

CC# 60317967

A: JACOME GUERRERO NELLY JANET

CC# 60382295 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112237867869127

Nro Matrícula: 260-274258

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-144927

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 02:10:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-144927

FECHA: 12-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública