



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112237867869127

Nro Matrícula: 260-274258

Página 2 TURNO: 2022-260-1-144927

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 02:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1100 DEL 16-05-2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-228620

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684 X

A: ROJAS RAMIREZ NELSON ANDRES

CC# 88206395

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-260-6-32861

Doc: ESCRITURA 8195 DEL 26-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684 X

A: ROJAS RAMIREZ NELSON ANDRES

CC# 88206395 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-260-6-32861

Doc: ESCRITURA 8195 DEL 26-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RAMIREZ NELSON ANDRES

CC# 88206395 50%

A: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-2012 Radicación: 2012-260-6-4303

Doc: ESCRITURA 306 DEL 16-02-2012 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2018 Radicación: 2018-260-6-26850

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 22-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$92,325,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA GELVEZ ZANDRA MIREYA

CC# 37279684

A: VANEGAS MANDON MERY

CC# 60317967 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-260-6-6207

Doc: OFICIO 3123 DEL 21-08-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112237867869127

Nro Matrícula: 260-274258

Página 4 TURNO: 2022-260-1-144927

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 02:10:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-144927 **FECHA: 12-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA SNR



El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

