



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018275966634266 Nro Matrícula: 300-61875

Página 1 TURNO: 2022-300-1-210671

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:45:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 15-04-1980 RADICACIÓN: 80-08025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: 68276010202530006901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO CON AREA PRIVADA: 63.785 MTRS.2. ALTURA LIBRE: 2.30 MTRS. COEFICIENTE GENERAL 0.4762%, COEFICIENTE BLOQUE: 10%, ESTA COMPRENDIDO DENTRO DEL POLIGONO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PUNTO P-1 AL PUNTO P-6, ASI: ENTRE PUNTOS P-1 Y P-2, EN LINEA RECTA CON MEDIDA DE 9.34 MTRS., CON ESCALERAS Y HALL COMUNES Y EN PARTE CON VACIO SOBRE PATIO DE ACCESO COMUNES. ENTRE PUNTOS P-2 Y P-3, EN LINEA RECTA CON MEDIDA DE 2.55 MTRS., CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN Y ANDEN PERIMETRAL. ENTRE PUNTOS P-3 Y P-6, EN LINEA QUEBRADA CON MEDIDAS DE 0.98 MTRS. 0.39 MTRS. Y 0.98 MTRS, CON DUCTO COMUN., ENTRE PUNTOS P-6 E INICIAL P-1, CERRANDO EL POLIGONO EN LINEA QUEBRADA CON MEDIDAS DE 4.34 MTRS. 8.18 MTRS. 3.30 MTRS. 1.16 MTRS. Y 3.98 MTRS. CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN Y ANDEN PERIMETRAL, POR EL CENIT, ENTREPISO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO # 4-02, POR EL NADIR, ENTREPISO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO N. 2-02."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA N. 300-0061.699 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO ASI: EL EDIFICIO QUE OCUPA EL APARTAMENTO OBJETO DE ESTA CERTIFICACION PORQUE LO LEVANTO A SUS EXPENSAS. Y EL LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A HERSELIA MANTILLA ARANGO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3467 DE 09 DE DICIEMBRE DE 1.974, DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 261 DE 04 DE FEBRERO DE 1.980 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 IBIDEM. MANTILLA DE ARANGO HERSELIA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.941 A LA PARTIDA 67, DEL LIBRO 1. TOMO 1. C.M., Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 16 DE DICIEMBRE DE 1.941, BAJO ESCRITURA # 1434, FUE INVENTARIADO CON UN AVALUO DE \$44.000.00 M/L. ESE GLOBO, Y FUE ADJUDICADO ASI: AL CONYUGE SOBREVIVIENTE MANTILLA ALBERTO, A TITULO DE GANANCIALES, UNA CUOTA PARTE EQUIVALENTE A \$21.920.00 Y PARA PAGO DE DEUDAS, UNA CUOTA PARTE DE \$11.080.00 M/L. YA FAVOR DE MANTILLA DE ARANGO HERSELIA, COMO HIJA Y HEREDERA LEGITIMA DE LA CAUSANTE UNA CUOTA PARTE DE \$11.000.00, EN RELACION CON ESTE AVALUO.- LA HIJUELA DE LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HERSELIA FUE REGISTRADA TAMBIEN EL 15 DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 648 DEL LIBRO 1. TOMO 1. PAR. LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE ESTE JUICIO SUCESORIO (LA # 1434 DE 1.941) FUE REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.941, A LA PARTIDA 471 DEL LIBRO 2. TOMO 1. PAR. LA CARTILLA DE ADJUDICACION A MANTILLA ALBERTO EN EL JUICIO SUCESORIO DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, FUE TAMBIEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16 DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 650 DEL LIBRO 1. TOMO 1. PAR.- 2- QUE EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE MANTILLA ALBERTO, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.947, A LA PARTIDA 74 DEL LIBRO 1. TOMO 2. C.M. Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 3 DE AGOSTO DE 1.948, BAJO ESCRITURA # 2220, LE FUERON ADJUDICADAS A LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HERSELIA, LAS CUOTAS PARTES QUE EL CAUSANTE TENIA EN ESE GLOBO, ADQUIRIDAS SEGUN EL NUMERAL UNO QUE ANTECEDE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018275966634266

Nro Matrícula: 300-61875

Página 2 TURNO: 2022-300-1-210671

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:45:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) APARTAMENTO # 3-02 BLOQUE T8-1 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BUCARICA VI SECTOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 61699

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 8025

Doc: ESCRITURA 420 DEL 10-04-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1980 Radicación: 20403

Doc: ESCRITURA 689 DEL 17-06-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$365,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GONZALEZ GOMEZ GLORIA MARIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1980 Radicación: 20403

Doc: ESCRITURA 689 DEL 17-06-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$334,924

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GOMEZ GLORIA MARIA

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-02-1987 Radicación: 03691

Doc: ESCRITURA 265 DEL 05-02-1987 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GOMEZ GLORIA MARIA

A: SUAREZ DE VILLAMIZAR MARTHA SOFIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-1993 Radicación: 52267

Doc: ESCRITURA 4599 DEL 08-11-1993 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018275966634266

Nro Matrícula: 300-61875

Página 3 TURNO: 2022-300-1-210671

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:45:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 689 DE 17-06-80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: GONZALEZ GOMEZ GLORIA MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-1994 Radicación: 1994-58538

Doc: ESCRITURA 4649 DEL 01-11-1994 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ DE VILLAMIZAR MARTHA SOFIA

CC# 63301585

A: SUAREZ VILLAMIZAR ALEXANDRA

CC# 63493878 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-08-1995 Radicación: 1995-300-6-37181

Doc: ESCRITURA 3.936 DEL 08-08-1995 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ VILLAMIZAR ALEXANDRA

CC# 63493878

A: LOZADA ALVARADO JAIME ENRIQUE

CC# 13361862 X

A: RIZO DE LOZADA MABEL ESTELA

CC# 37315030 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-1995 Radicación: 1995-300-6-37181

Doc: ESCRITURA 3.936 DEL 08-08-1995 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZADA ALVARADO JAIME ENRIQUE

CC# 13361862 X

DE: RIZO DE LOZADA MABEL ESTELA

CC# 37315030 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR, HOY GRANAHORRAR, BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO

GRANAHORRAR CESIONARIO DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 860034133

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: SUAREZ VILLAMIZAR ALEXANDRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018275966634266 Nro Matrícula: 300-61875
Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-210671

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:45:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-03-1998 Radicación: 1998-300-6-13171

Doc: OFICIO 762/22889 DEL 27-02-1998 JUZG 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: LOZADA ALVARADO JAIME ENRIQUE

A: RIZO DE LOZADA MABEL STELLA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-07-2004 Radicación: 2004-300-6-28400

Doc: OFICIO 1198 DEL 23-06-2004 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION RES 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SUAREZ VILLAMIZAR ALEXANDRA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-07-2004 Radicación: 2004-300-6-28403

Doc: OFICIO 1328 DEL 01-07-2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 762 DE 27-02-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: LOZADA ALVARADO JAIME ENRIQUE

A: RIZO DE LOZADA MABEL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-07-2004 Radicación: 2004-300-6-28404

Doc: AUTO . DEL 25-05-2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$14,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZADA ALVARADO JAIME ENRIQUE

DE: RIZO DE LOZADA MABEL

A: CORREA DE CARRILLO MARIA REBECA

CC# 28386459 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-300-6-28986

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 15-06-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR 3936 DE 08-08-95

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018275966634266

Nro Matrícula: 300-61875

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-210671

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:45:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio | Títulos de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA S.A.

A: LOZADA ALVARADO, WINE TOWER

A: RIZO DE LOTADA MATERIA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-11-2016 Radiación: 2016-202-2-1000-1

DIGITALIZACION: 2018-08-07 10:50:44

VALOR ACTO: \$36 500 000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 6455 COMBINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ASESORAMIENTO

2014-08-26 15:56

CALL 1-800-577-1111

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

ANOTACIONES (INFORMACIÓN ANTERIOR A CORREGIDA) Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Edición: 2004-09-12

ENMENDADO: "1188" - VALE

ENMIENDADO: 1188 - VALE Apotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radiografía: 2010-000-0-505

Anotación Nro. 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018275966634266 Nro Matrícula: 300-61875

Página 6 TURNO: 2022-300-1-210671

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:45:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-210671

FECHA: 18-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINA SUSANA AWAD LOPEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública