

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915235165096517**

**Nro Matrícula: 300-225950**

Página 1 TURNO: 2022-300-1-189537

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:08:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 13-06-1995 RADICACIÓN: 1995-24694 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1985

CODIGO CATASTRAL: 68001010406870007000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

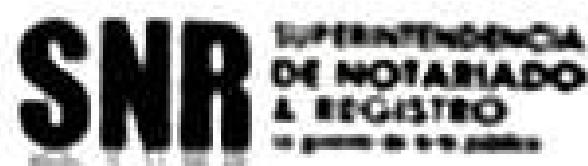
Contenidos en ESCRITURA Nro 3882 de fecha 30-05-95 en NOTARIA 3 de BUCARAMANGA LOTE 7 MANZANA H. con area de 59.40 MTS2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRIT. 6290 DEL 31-08-95 NOT. 3. BGA. MEJORAS CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES MARVAL LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA 5567 DE 05-08-94, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-08-94. ESCRITURA ACLARADA CON LA 1256 DE 23-02-95, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM Y ACLARADAS ESTAS ESCRITURAS CON LA 3882 DE 30-05-95, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-06-95. MEDIANTE ESCRITURA 3882 DE 30-05-95, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-06-95. INVERSIONES MARVAL LIMITADA EFECTUO LOTEO. MEDIANTE ESCRITURA 5567 DE 05-08-94, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-08-94, ACLARADA CON LA ESCRITURA 1256 DE 23-02-95, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 27 IBIDEM, ACLARADAS ESTAS ESCRITURAS CON LA 3882 DE 30-05-95, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-06-95, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE EFECTUO LOTEO. SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID Y SANCHEZ PUYANA HERMANN, SEGUN ESCRITURA 1003 DE 15-05-85 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-05-85 MEDIANTE ESCRITURA 1500 DE 12-04-93, NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22-04-93. SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, EFECTUO LOTEO SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA HERMANN, SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE Y SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA ADQUIRIERON EN DOS (2) PORCIONES ASI: UNA PORCION, EN MAYOR EXTENSION Y DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- MEDIANTE ESCRITURA 568 DE 28-07-83 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO SIGUIENTE, CARREO ROQUE J Y SANCHEZ DE CARREO ELISA, VENDIERON A PUYANA DE SANCHEZ CECILIA, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE Y SANCHEZ PUYANA ISABEL VICTORIA, Y 2- EN EL JUICIO DE SUCESION DE PUYANA DE SANCHEZ CECILIA, SEGUN SENTENCIA DE 21-10-63 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM, LES FUE ADJUDICADA LA TERCERA PARTE A SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ PUYANA HERMANN Y SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE. OTRA PORCION, ASI SEGUN ESCRITURA 419 DE 22-02-84 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 IBIDEM, SANCHEZ PUYANA HERMANN SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA Y SANCHEZ PUYANA JORGE, IDENTIFICARON UN LOTE SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE Y SANCHEZ PUYANA HERMANN, ADQUIRIERON ASI UNA CUOTA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SANCHEZ PUYANA LUIS, SEGUN SENTENCIA DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1980 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 28 DE OCTUBRE DE 1981. Y LA CUOTA RESTANTE, JUNTO CON SANCHEZ PUYANA LUIS, ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PUYANA DE SANCHEZ CECILIA, SEGUN SENTENCIA DE 21-10-63 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO. SANCHEZ PUYANA LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEA PUYANA MANUEL ALFREDO, PEA PUYANA AMBROSIO, PEA DE PRADILLA MERCEDES, Y PEA PUYANA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ESCRITURA 42 DE 10-01-36 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR. PARTIDA 547.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915235165096517**

**Nro Matrícula: 300-225950**

Página 2 TURNO: 2022-300-1-189537

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:08:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 91 #56-36 LOTE # 7, MANZANA H

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 225905

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1995 Radicación: 1995-300-6-9698**

Doc: ESCRITURA 772 DEL 02-03-1995 NOT. 4. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MARVAL LIMITADA

NIT# 8001968220 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 1995-300-6-24694**

Doc: ESCRITURA 3882 DEL 30-05-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES MARVAL LIMITADA

NIT# 8001968220 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-300-6-40475**

Doc: ESCRITURA 6290 DEL 31-08-1995 NOT. 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$19,180,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MARVAL LIMITADA

NIT# 8001968220

A: PEREZ HERNANDEZ VITERBINA

CC# 63355509 X

A: PEREZ HERNANDEZ YOLANDA

CC# 63323033 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-300-6-40475**

Doc: ESCRITURA 6290 DEL 31-08-1995 NOT. 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ HERNANDEZ VITERBINA

CC# 63355509 X

DE: PEREZ HERNANDEZ YOLANDA

CC# 63323033 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA - CONAVI

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220915235165096517****Nro Matrícula: 300-225950**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-189537

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:08:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1997 Radicación: 1997-300-6-51175**

Doc: ESCRITURA 1943 DEL 18-06-1997 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 772 DE 02-03-95 CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RES.001/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: INVERSIONES MARVAL LTDA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO****ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-300-6-52679**

Doc: ESCRITURA 5809 DEL 18-09-1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ HERNANDEZ VITERBINA

CC# 63355509

DE: PEREZ HERNANDEZ YOLANDA

CC# 63323033

A: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO

CC# 91200822 X

A: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS

CC# 63335366 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-300-6-52679**

Doc: ESCRITURA 5809 DEL 18-09-1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO

CC# 91200822 X

A: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS

CC# 63335366 X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-300-6-52679**

Doc: ESCRITURA 5809 DEL 18-09-1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO

CC# 91200822 X

DE: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS

CC# 63335366 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-03-1999 Radicación: 1999-300-6-10772**

Doc: ESCRITURA 0723 DEL 22-02-1999 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 6290 DE 31-08-95



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915235165096517**

**Nro Matrícula: 300-225950**

Página 4 TURNO: 2022-300-1-189537

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:08:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414

A: PEREZ HERNANDEZ VITERBINA

A: PEREZ HERNANDEZ YOLANDA

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-300-6-20459**

Doc: ESCRITURA 2282 DEL 08-05-2009 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA N° 5809/18-09-1997

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 91200822

A: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS CC# 63335366

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32673**

Doc: ESCRITURA 1710 DEL 15-08-2018 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. ESCRITURA N° 5809 DE 18/09/1997, NOT. 3<sup>º</sup> DE B/GA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 91200822

DE: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS CC# 63335366

A: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 91200822

A: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS CC# 63335366

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-300-6-8074**

Doc: ESCRITURA 339 DEL 28-02-2019 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 91200822

DE: ROJO DELGADO YAMILE DE JESUS CC# 63335366

A: PEREZ ROJO JHON ANDERSON CC# 1098659963 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915235165096517**

Página 5 TURNO: 2022-300-1-189537

**Nro Matrícula: 300-225950**

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:08:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-189537 FECHA: 15-09-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRÁS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública