



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004361365998437

Nro Matrícula: 307-62887

Página 1 TURNO: 2022-307-1-57521

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 11:56:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 14-08-2001 RADICACIÓN: 2001-4438 CON: ESCRITURA DE: 08-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 2530701020000243080180000167 COD CATASTRAL ANT: 25307010202430167801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 832 de fecha 06-08-2001 en NOTARIA 2 de ESPINAL LOTE #13 MANZANA 5 URB. BRISAS DE GIRARDOT con area de 96.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESCRITURA # 458 DE 2 DE MAYO DE 1.967 DE LA NOTARIA DE GIARARDOT, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1.967. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD ENTRE HERNANDEZ PALOMINO FERNANDO Y OTROS A FAVOR DE HERNANDEZ PALOMINO ALBERTO (LOTE DE TERRENO).-02.- ESCRITURA # 458 DE 2 DE MAYO DE 1.967 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1.967. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD ENTRE HERNANDEZ PALOMINO FERNANDO Y OTROS A FAVOR DE: HERNANDEZ PALOMINO CARLOS EDUARDO (LOTE # 3).-03.- ESCRITURA # 364 DE 10 DE MARZO DE 1.980 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 1. DE ABRIL DE 1.980, VALOR DEL ACTO \$110.000.00 M.C. COMPRA VENTA DE: HERNANDEZ PALOMINO ALBERTO (LOTE) A FAVOR DE: PEREZ ROJAS ATALIVAR Y BARRAGAN EFRAIN.-04.-ESCRITURA # 829 DE 22 DE MAYO DE 1.980 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1.980, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 M.C. COMPRA VENTA DE: HERNANDEZ PALOMINO CARLOS EDUARDO (LOTE # 3) A FAVOR DE: PEREZ ROJAS ATALIVAR Y BARRAGAN EFRAIN.-05.-ESCRITURA # 1.992 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1.981, VALOR DEL ACTO \$ 55.000.00 M.C. COMPRA VENTA 50% DEL (LOTE DE TERRENO) DE : PEREZ ROJAS ATALIVAR A FAVOR DE: BARRAGAN EFRAIN.-06.-ESCRITURA # 1.991 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.981, VALOR DEL ACTO \$100.000.00M.C. COMPRA VENTA 50% DEL (LOTE # 3). DE: PEREZ ROJAS ATALIVAR A FAVOR DE: BARRAGAN EFRAIN.-07.-ESCRITURA # 3.410 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.993, VALOR DEL ACTO \$ 25'000.000.00 M.C. COMPRA VENTA (LOTE Y LOTE # 3) DE: BARRAGAN EFRAIN A FAVOR DE: ECHEVERRI HOLGUIN ANGEL ARTURO.-08.-ESCRITURA # 1.492 DE 21 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994. RESOLUCION CONTRATO DE COMPRA VENTA DE: ECHEVERRI HOLGUIN ANGEL ARTURO A BARRAGAN EFRAIN, CELEBRADO POR ESCRITURA # 3.410 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT.-09.-ESCRITURA # 2.867 DE 28 DE JUNIO DE 1.995 DE LA NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.995, VALOR DEL ACTO \$ 38'000.000.00 M.C. COMPRA VENTA (LOTE DE TERRENO Y LOTE # 3) DE: BARRAGAN EFRAIN A FAVOR DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S LTDA.-10.-ESCRITURA # 520 DE 14 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.996 ENGLOBE (LOTES LA FIGUEROA 3 Y 4) QUE HACE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.).-11.-ESCRITURA #520 DE 14 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL,REGISTRADA EL 19-06-96.- . DESENGLOBE QUE HACE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-12.-ESCRITURA #520 DE 14 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, REGISTRADA EL 19-06-96. POR LA CUAL EL PRESENTE INMUEBLE SE DESENGLOBO. VER MATRICULAS #S. 307-46958 A LA 307-0047073.-, A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-13.-ESCRITURA #1743 DE 27-06-97 NOTARIA 1.GIRARDOT, REGISTRADA EL 27-06-97, POR LA CUAL SE MODIFICA EL LOTEO CONTENIDO EN LA ESCRITURA #520 DE JUNIO 14 DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL,ANULANDOSE EL DESENGLOBE DE LA ANOTACION 02 Y SE PROCEDE AL NUEVO DESENGLOBE DEL PRESENTE LOTE. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-14.- ESCRITURA #1743 DE 27-06-97 NOTARIA 1. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 04-07-97. DESENGLOBE QUE HACE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-15.- ESCRITURA #3514 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE/97, DESENGLOBE DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA..-16.- ESCRITURA #412 DEL 22 DE ABRIL DE 1998 DE LA NOTARIA 2A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL/98, ACLARACION ESCRITURA #3514 DE NOV.4/97 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENAMENTE ESTABLECIDO LOS LINDEROS Y ARERAS DE LOS INMUEBLES, DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA..-17.- ESCRITURA #284 DEL 19 DE ABRIL DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004361365998437

Nro Matrícula: 307-62887

Página 3 TURNO: 2022-307-1-57521

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-57521

FECHA: 04-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**