



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004361365998437

Nro Matrícula: 307-62887

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-57521

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 14-08-2001 RADICACIÓN: 2001-4438 CON: ESCRITURA DE: 08-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 253070102000002430801800000167 COD CATASTRAL ANT: 25307010202430167801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 832 de fecha 06-08-2001 en NOTARIA 2 de ESPINAL LOTE #13 MANZANA 5 URB. BRISAS DE GIRARDOT con area de 96.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA # 458 DE 2 DE MAYO DE 1.967 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1.967. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD ENTRE HERNANDEZ PALOMINO FERNANDO Y OTROS A FAVOR DE HERNANDEZ PALOMINO ALBERTO (LOTE DE TERRENO).-02.- ESCRITURA # 458 DE 2 DE MAYO DE 1.967 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1.967. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD ENTRE HERNANDEZ PALOMINO FERNANDO Y OTROS A FAVOR DE: HERNANDEZ PALOMINO CARLOS EDUARDO (LOTE # 3).-03.- ESCRITURA # 364 DE 10 DE MARZO DE 1.980 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 1. DE ABRIL DE 1.980, VALOR DEL ACTO \$110.000.00 M.C. COMPRA VENTA DE: HERNANDEZ PALOMINO ALBERTO (LOTE) A FAVOR DE: PEREZ ROJAS ATALIVAR Y BARRAGAN EFRAIN.-04.- ESCRITURA # 829 DE 22 DE MAYO DE 1.980 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1.980, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 M.C. COMPRA VENTA DE: HERNANDEZ PALOMINO CARLOS EDUARDO (LOTE # 3) A FAVOR DE: PEREZ ROJAS ATALIVAR Y BARRAGAN EFRAIN.-05.- ESCRITURA # 1.992 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1.981, VALOR DEL ACTO \$ 55.000.00 M.C. COMPRA VENTA 50% DEL (LOTE DE TERRENO) DE : PEREZ ROJAS ATALIVAR A FAVOR DE: BARRAGAN EFRAIN.-06.- ESCRITURA # 1.991 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.981, VALOR DEL ACTO \$100.000.00 M.C. COMPRA VENTA 50% DEL (LOTE # 3). DE: PEREZ ROJAS ATALIVAR A FAVOR DE: BARRAGAN EFRAIN.-07.- ESCRITURA # 3.410 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.993, VALOR DEL ACTO \$ 25'000.000.00 M.C. COMPRA VENTA (LOTE Y LOTE # 3) DE: BARRAGAN EFRAIN A FAVOR DE: ECHEVERRI HOLGUIN ANGEL ARTURO.-08.- ESCRITURA # 1.492 DE 21 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994. RESOLUCION CONTRATO DE COMPRA VENTA DE: ECHEVERRI HOLGUIN ANGEL ARTURO A BARRAGAN EFRAIN, CELEBRADO POR ESCRITURA # 3.410 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT.-09.- ESCRITURA # 2.867 DE 28 DE JUNIO DE 1.995 DE LA NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.995, VALOR DEL ACTO \$ 38'000.000.00 M.C. COMPRA VENTA (LOTE DE TERRENO Y LOTE # 3) DE: BARRAGAN EFRAIN A FAVOR DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S LTDA.-10.- ESCRITURA # 520 DE 14 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.996 ENGLOBE (LOTES LA FIGUEROA 3 Y 4) QUE HACE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.).-11.- ESCRITURA #520 DE 14 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, REGISTRADA EL 19-06-96.- . DESENGLOBE QUE HACE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-12.- ESCRITURA #520 DE 14 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, REGISTRADA EL 19-06-96. POR LA CUAL EL PRESENTE INMUEBLE SE DESENGLOBO. VER MATRICULAS #S. 307-46958 A LA 307-0047073.-, A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-13.- ESCRITURA #1743 DE 27-06-97 NOTARIA 1. GIRARDOT, REGISTRADA EL 27-06-97, POR LA CUAL SE MODIFICA EL LOTEADO CONTENIDO EN LA ESCRITURA #520 DE JUNIO 14 DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, ANULANDOSE EL DESENGLOBE DE LA ANOTACION 02 Y SE PROCEDE AL NUEVO DESENGLOBE DEL PRESENTE LOTE. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-14.- ESCRITURA #1743 DE 27-06-97 NOTARIA 1. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 04-07-97. DESENGLOBE QUE HACE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-15.- ESCRITURA #3514 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE/97, DESENGLOBE DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-16.- ESCRITURA #412 DEL 22 DE ABRIL DE 1998 DE LA NOTARIA 2A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL/98, ACLARACION ESCRITURA #3514 DE NOV.4/97 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENAMENTE ESTABLECIDO LOS LINDEROS Y ARERAS DE LOS INMUEBLES, DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S. LTDA.-17.- ESCRITURA #284 DEL 19 DE ABRIL DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004361365998437

Nro Matrícula: 307-62887

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-57521

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1999 DE LA NOTARIA 2A. DE ESPINAL, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL/99, ENGLOBE QUE HACE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A. B. S. LTDA..-

18.- ESCRITURA 284 DEL 19-04-1999 NOTARIA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 29-04-1999 DIVISION MATERIAL A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S.LTDA.19.- ESCRITURA 994 DEL 13-05-1999 NOTARIA 1 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 19-05-1999 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S.LTDA. , 20.- ESCRITURA 832 DEL 06-08-2001 NOTARIA 2. DE ESPINAL REGISTRADA EL 08-08-2001 ENGLOBE A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S.LTDA. ,

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #13 MANZANA 5 # URBANIZACION BRISAS DE GIRARDOT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 62854

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-2001 Radicación: 2001-4438

Doc: ESCRITURA 832 DEL 06-08-2001 NOTARIA 2 DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S.LTDA.

NIT# 8300053370X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-628

Doc: ESCRITURA # 0088 DEL 03-02-2003 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITUA # 994 DE MAYO 13 DE 1999 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE GIRARDOT DE ACUERDO A LA LEY 675 DEL 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE GIRARDOT

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2003 Radicación: 2003-2493

Doc: ESCRITURA 669 DEL 25-04-2003 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE Y CASA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A.B.S.LTDA.

NIT# 8300053370

A: GARCIA GALLO JOSE ANIBAL

CC# 2871427 X

A: VELANDIA DE GARCIA ANA RAQUEL

CC# 20304953 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004361365998437

Nro Matrícula: 307-62887

Pagina 3 TURNO: 2022-307-1-57521

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-57521

FECHA: 04-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública