



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Página 1 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 26-11-1992 RADICACION: 39844 CON: ESCRITURA DE: 14-10-1992

CODIGO CATASTRAL: 68001010507960071801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 6495 DEL 14-10-92 NOTARIA 3. BGA. AREA: 96.00 M2.

#### **AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### **COMPLEMENTACION:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0166.581 300-0119.580 HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA., ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO POR COMPRA QUE HIZO A TORRES OROZCO CAMILO HUMBERTO Y GONZALEZ AREVALO JAIRO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA 1668 DE 05 DE MAYO DE 1992, DE LA NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DEL MISMO AÑO. TORRES OROZCO CAMILO HUMBERTO Y GONZALEZ AREVALO JAIRO GUILLERMO, LO ADQUIRIERON, ASI: EL 50%, POR COMPRA A PEA PABON LUIS ALFONSO, SEGUN ESCRITURA # 400 DE 7 DE FEBRERO DE 1991, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. PEA PABON LUIS ALFONSO, TORRES OROZCO CAMILO HUMBERTO Y GONZALEZ AREVALO JAIRO GUILLERMO, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, POR COMPRA QUE HICIERON A COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA.- CONALVIVIENDA, MEDIANTE ESCRITURA 3577 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE OFICIO # 3448 DE 14 DE MAYO DE 1992 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION BUCARAMANGA, SE CANCELO LA VALORIZACION DECRETADA MEDIANTE RESOLUCION # 005 DE 1989. COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA-CONALVIVIENDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 0449 DE 21 DE FEBRERO DE 1984 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. SERVIDUMBRE: MEDIANTE ESCRITURA 1175 DE 1. DE OCTUBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 IBIDEM, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO. MEDIANTE ESCRITURA 5006 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1986, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1986, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA-CONALVIVIENDA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO. MEDIANTE ESCRITURA 1624 DE 27-04-87 NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1988, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA- CONALVIVIENDA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ACUEDUCTO A COMPAÑIA DEL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LIMITADA- ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA A ORDOÑEZ DE PAEZ MARIA ISABEL, ORDOÑEZ PEREZ ALVARO, ORDOÑEZ PEREZ RAFAEL GUSTAVO, ORDOÑEZ PEREZ ALBERTO, ORDOÑEZ PEREZ LUIS CARLOS, ORDOÑEZ PEREZ CONSUELO, ORDOÑEZ DE CADENA CARMENZA, ORDOÑEZ DE MESTRE IDA MARIA, ORDOÑEZ DE ORDOÑEZ ESTHER, ORDOÑEZ DE PARDO MARIA ISABEL (MARITZA), ORDOÑEZ DE HEDERICH ELISA, ORDOÑEZ D'COSTA GUSTAVO, SEGUN ESCRITURA 1601 DE 23 DE JULIO DE 1980 DE LA NOTARIA 4. DE B/MANGA., REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1980. ORDOÑEZ DE PAEZ MARIA ISABEL, ORDOÑEZ DE MESTRE IDA MARIA, ORDOÑEZ PEREZ RAFAEL, ORDOÑEZ PEREZ LUIS CARLOS, ORDOÑEZ PEREZ ALVARO, ORDOÑEZ PEREZ ALBERTO, ORDOÑEZ PEREZ CONSUELO, ORDOÑEZ DE CADENA CARMENZA, ORDOÑEZ DE PARDO MARIA ISABEL, ORDOÑEZ DE ORDOÑEZ ESTHER, ORDOÑEZ DE HEDERICH ELISA, ORDOÑEZ D'COSTA GUSTAVO, ADQUIRIERON DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1-ORDOÑEZ DE PAEZ MARIA ISABEL, ORDOÑEZ DE MESTRE AIDA MARIA, ORDOÑEZ PEREZ RAFAEL, ORDOÑEZ PEREZ LUIS CARLOS, ORDOÑEZ PEREZ ALVARO, ORDOÑEZ PEREZ ALBERTO, ORDOÑEZ PEREZ CONSUELO Y ORDOÑEZ DE CADENA CARMENZA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ORDOÑEZ D'COSTA RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DE 7 DE ABRIL DE 1978 DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 19 DE ABRIL DE 1979. 2-ORDOÑEZ DE HEDERICH ELISA, ORDOÑEZ D'COSTA RAFAEL, ORDOÑEZ D'COSTA GUSTAVO, ORDOÑEZ DE ORDOÑEZ ESTHER Y ORDOÑEZ DE PARDO MARIA ISABEL, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE D'COSTA VDA. DE ORDOÑEZ ELISA, SEGUN SENTENCIA DE 09-05-62 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADO EL 12-06-62 Y PROTOCOLIZADO SEGUN ESCRITURA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Página 2 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3431 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1962.

#### **DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CASA # 8 MANZANA F TIPO 1 CRA. 8W # 62-48 PARQUE RES. CERRADO LAS MARGARITAS PROP. HORIZONTAL

#### **DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

#### **MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 166581

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-08-1992 Radicación: 29715

Doc: ESCRITURA 1363 DEL 06-08-1992 NOTARIA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA-COLMENA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-10-1992 Radicación: 39844

Doc: ESCRITURA 6495 DEL 14-10-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-11-1992 Radicación: 45662

Doc: RESOLUCION 1443 DEL 04-11-1992 ALCALDIA MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1993 Radicación: 5660

Doc: ESCRITURA 735 DEL 08-02-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA

**A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR**

**A: BALLEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE** X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Página 3 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-02-1993 Radicación: 5660

Doc: ESCRITURA 735 DEL 08-02-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: A FAVOR SUYO

A: HIJOS MENORES ACTUALES

A: Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-02-1993 Radicación: 5661

Doc: ESCRITURA 736 DEL 08-02-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 1.536.9280 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR X

DE: BALLEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-1993 Radicación: 27757

Doc: ESCRITURA 1397 DEL 15-06-1993 NOTARIA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N.1363 DE 06-08-92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-300-6-23461

Doc: OFICIO 1743 DEL 10-05-1999 JUZG. 6 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL RAD. 99-051100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA "

**A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR** X

**A: BALLEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE** X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-02-2003 Radicación: 2003-300-6-7476

Doc: OFICIO 0178 DEL 30-01-2003 JUZGADO 6 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 1743/1999-0511-00



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Página 4 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: BALLEN RODRIGUEZ JOSE EDGAR

A: MARTHA JEANNETTE BALLEN RODRIGUEZ

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-300-6-9970

Doc: ESCRITURA 0719 DEL 28-02-2003 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675/01

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PARQUE RESIDENCIAL CERRADO LAS MARGARITAS PROP.HORIZ.

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-04-2005 Radicación: 2005-300-6-16086

Doc: ESCRITURA 1667 DEL 31-03-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 736 DE 08-02-93

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BANCO COLMENA S.A.

A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR

CC# 19471050

A: BALLEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE

CC# 51762205

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-300-6-19243

Doc: ESCRITURA 1685 DEL 05-05-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO ESC. 735 DE 08-02-93

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARANDA BALLEN EDGAR ALEXANDER

A: ARANDA BALLEN JEFFERSON

A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR

CC# 19471050

A: BALLEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE

CC# 51762205

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-05-2005 Radicación: 2005-300-6-20764

Doc: ESCRITURA 1519 DEL 14-05-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVANTIA

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR

CC# 19471050

DE: BALLEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE

CC# 51762205





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

Nro Matrícula: 300-196172

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C99-729 Fecha: 22-04-1999

## ENMENDADO NUMERO DE ESCRITURA -VAI E

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-235626

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

EL Registrador: EDGAR GUTIERREZ RODRIGUEZ BORRAT SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CRIP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CRIP.