



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 26-11-1992 RADICACIÓN: 39844 CON: ESCRITURA DE: 14-10-1992

CODIGO CATASTRAL: **68001010507960071801**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 6495 DEL 14-10-92 NOTARIA 3. BGA. AREA: 96.00 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0166.581 300-0119.580 HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA., ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO POR COMPRA QUE HIZO A TORRES OROZCO CAMILO HUMBERTO Y GONZALEZ AREVALO JAIRO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA 1668 DE 05 DE MAYO DE 1992, DE LA NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DEL MISMO AÑO. TORRES OROZCO CAMILO HUMBERTO Y GONZALEZ AREVALO JAIRO GUILLERMO, LO ADQUIRIERON, ASI: EL 50%, POR COMPRA A PEVA PABON LUIS ALFONSO, SEGUN ESCRITURA # 400 DE 7 DE FEBRERO DE 1991, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. PEVA PABON LUIS ALFONSO, TORRES OROZCO CAMILO HUMBERTO Y GONZALEZ AREVALO JAIRO GUILLERMO, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, POR COMPRA QUE HICIERON A COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA.- CONALVIVIENDA, MEDIANTE ESCRITURA 3577 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE OFICIO # 3448 DE 14 DE MAYO DE 1992 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION BUCARAMANGA, SE CANCELO LA VALORIZACION DECRETADA MEDIANTE RESOLUCION # 005 DE 1989. COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA-CONALVIVIENDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 0449 DE 21 DE FEBRERO DE 1984 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. SERVIDUMBRE: MEDIANTE ESCRITURA 1175 DE 1. DE OCTUBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 IBIDEM, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO. MEDIANTE ESCRITURA 5006 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1986, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1986, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA-CONALVIVIENDA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO. MEDIANTE ESCRITURA 1624 DE 27-04-87 NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1988, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA- CONALVIVIENDA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ACUEDUCTO A COMPAIA DEL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LIMITADA- ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA A ORDOEZ DE PAEZ MARIA ISABEL, ORDOEZ PEREZ ALVARO, ORDOEZ PEREZ RAFAEL GUSTAVO, ORDOEZ PEREZ ALBERTO, ORDOEZ PEREZ LUIS CARLOS, ORDOEZ PEREZ CONSUELO, ORDOEZ DE CADENA CARMENZA, ORDOEZ DE MESTRE IDA MARIA, ORDOEZ DE ORDOEZ ESTHER, ORDOEZ DE PARDO MARIA ISABEL (MARITZA), ORDOEZ DE HEDERICH ELISA, ORDOEZ D'COSTA GUSTAVO, SEGUN ESCRITURA 1601 DE 23 DE JULIO DE 1980 DE LA NOTARIA 4. DE B/MANGA., REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1980. ORDOEZ DE PAEZ MARIA ISABEL, ORDOEZ DE MESTRE IDA MARIA, ORDOEZ PEREZ RAFAEL, ORDOEZ PEREZ LUIS CARLOS, ORDOEZ PEREZ ALVARO, ORDOEZ PEREZ ALBERTO, ORDOEZ PEREZ CONSUELO, ORDOEZ DE CADENA CARMENZA, ORDOEZ DE PARDO MARIA ISABEL, ORDOEZ DE ORDOEZ ESTHER, ORDOEZ DE HEDERICH ELISA, ORDOEZ D'COSTA GUSTAVO, ADQUIRIERON DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1-ORDOEZ DE PAEZ MARIA ISABEL, ORDOEZ DE MESTRE AIDA MARIA, ORDOEZ PEREZ RAFAEL, ORDOEZ PEREZ LUIS CARLOS, ORDOEZ PEREZ ALVARO, ORDOEZ PEREZ ALBERTO, ORDOEZ PEREZ CONSUELO Y ORDOEZ DE CADENA CARMENZA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ORDOEZ D'COSTA RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DE 7 DE ABRIL DE 1978 DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 19 DE ABRIL DE 1979. 2- ORDOEZ DE HEDERICH ELISA, ORDOEZ D'COSTA RAFAEL, ORDOEZ D'COSTA GUSTAVO, ORDOEZ DE ORDOEZ ESTHER Y ORDOEZ DE PARDO MARIA ISABEL, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE D'COSTA VDA. DE ORDOEZ ELISA, SEGUN SENTENCIA DE 09-05-62 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMAN REGISTRADO EL 12-06-62 Y PROTOCOLIZADO SEGUN ESCRITURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3431 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1962.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CASA # 8 MANZANA F TIPO 1 CRA. 8W # 62-48 PARQUE RES. CERRADO LAS MARGARITAS PROP. HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 166581

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-08-1992 Radicación: 29715

Doc: ESCRITURA 1363 DEL 06-08-1992 NOTARIA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA

X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA-COLMENA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-10-1992 Radicación: 39844

Doc: ESCRITURA 6495 DEL 14-10-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-11-1992 Radicación: 45662

Doc: RESOLUCION 1443 DEL 04-11-1992 ALCALDIA MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1993 Radicación: 5660

Doc: ESCRITURA 735 DEL 08-02-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA

**A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR**

X

**A: BALLEEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-02-1993 Radicación: 5660

Doc: ESCRITURA 735 DEL 08-02-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A FAVOR SUYO**

**A: HIJOS MENORES ACTUALES**

**A: Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-02-1993 Radicación: 5661

Doc: ESCRITURA 736 DEL 08-02-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 1.536.9280 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR

X

DE: BALLEEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE

X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-1993 Radicación: 27757

Doc: ESCRITURA 1397 DEL 15-06-1993 NOTARIA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N.1363 DE 06-08-92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-300-6-23461

Doc: OFICIO 1743 DEL 10-05-1999 JUZG. 6 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL RAD. 99-051100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

**A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR**

X

**A: BALLEEN RODRIGUEZ MARTHA JEANETTE**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-02-2003 Radicación: 2003-300-6-7476

Doc: OFICIO 0178 DEL 30-01-2003 JUZGADO 6 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 1743/1999-0511-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

**A: BALLE RODRIGUEZ JOSE EDGAR**

**A: MARTHA JEANNETTE BALLE RODRIGUEZ**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-300-6-9970

Doc: ESCRITURA 0719 DEL 28-02-2003 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675/01

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARQUE RESIDENCIAL CERRADO LAS MARGARITAS PROP.HORIZ.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-04-2005 Radicación: 2005-300-6-16086

Doc: ESCRITURA 1667 DEL 31-03-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7.000.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 736 DE 08-02-93

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BANCO COLMENA S.A.

**A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR**

**CC# 19471050**

**A: BALLE RODRIGUEZ MARTHA JEANNETTE**

**CC# 51762205**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-300-6-19243

Doc: ESCRITURA 1685 DEL 05-05-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO ESC. 735 DE 08-02-93

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARANDA BALLE EDGAR ALEXANDER**

**A: ARANDA BALLE JEFFERSON**

**A: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR**

**CC# 19471050**

**A: BALLE RODRIGUEZ MARTHA JEANNETTE**

**CC# 51762205**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-05-2005 Radicación: 2005-300-6-20764

Doc: ESCRITURA 1519 DEL 14-05-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANDA QUINTERO JOSE EDGAR

**CC# 19471050**

DE: BALLE RODRIGUEZ MARTHA JEANNETTE

**CC# 51762205**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: NIXY RIBON RODRIGUEZ**

**X C.C. 63.365.265**

**A: SANDOVAL BARBOSA JOSE ALEJANDRO**

**CC# 91269326 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 27-05-2005 Radicación: 2005-300-6-22654

Doc: ESCRITURA 1520 DEL 14-05-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIBON RODRIGUEZ NIXY

**X C.C.63.365.265.**

DE: SANDOVAL BARBOSA JOSE ALEJANDRO

**CC# 91269326 X**

**A: FUNDACION MUNDIAL DE LA MUJER BUCARAMANGA**

**NIT# 8902123416**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-12-2008 Radicación: 2008-300-6-55330

Doc: ESCRITURA 5512 DEL 24-11-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO MODIFICACION Y RATIFICACION HIPOTECA ESCRITURA 1520 DE 14-05-05

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIXY RIBON RODRIGUEZ

**X CC.63365265**

DE: SANDOVAL BARBOSA JOSE ALEJANDRO

**CC# 91269326 X**

**A: FUNDACION MUNDIAL DE LA MUJER BUCARAMANGA**

**NIT# 8902123416**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-09-2016 Radicación: 2016-300-6-37568

Doc: OFICIO 3218 DEL 16-09-2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA CUOTA. RAD: 2016-245

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUNDACION DE LA MUJER ANTES FUNDACION MUNDIAL DE LA MUJER NIT 890212341-6

**A: SANDOVAL BARBOSA JOSE ALEJANDRO**

**CC# 91269326 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-300-6-27959

Doc: OFICIO 2024 DEL 21-06-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA, (CUOTA) OFICIO N° 3218 DE 16/09/2016 , RADICADO: 2016-0245.00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUNDACION DE LA MUJER ANTES FUNDACION MUNDIAL DE LA MUJER NIT 890212341-6

**A: SANDOVAL BARBOSA JOSE ALEJANDRO**

**CC# 91269326**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122719168308684**

**Nro Matrícula: 300-196172**

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-235626

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:54:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 6      Nro corrección: 1      Radicación: C99-729      Fecha: 22-04-1999

ENMENDADO NUMERO DE ESCRITURA.-VALE

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2010-300-3-505      Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-235626**

**FECHA: 22-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública