



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915208665091156**

**Nro Matrícula: 50S-40466194**

Pagina 1 TURNO: 2022-393640

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:28:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-07-2006 RADICACIÓN: 2006-50936 CON: ESCRITURA DE: 21-06-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0193TJBSCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2458 de fecha 25-04-2006 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. CASA INTERIOR 74 VILLAS DE VIZCAYA -AGRUPACION 7. con area de 32.67M2 con coeficiente de 0.5150% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA NEMESIS S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 2653 DEL 30-10-2002 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A NEIRA MANUEL ANTONIO, JUAN DE JESUS, LUCILA, ELVIA MARIA, MONTA/A NEIRA DE TOQUICA MARINA Y MONTA/A DE PUPO LUCRECIA POR E. 13809 DEL 31-12-87 NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PINILLA GONZALEZ JOSE TELMO POR E. 2514 DEL 27-10-83 NOTARIA 8 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-669299.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 98B 73 85 SUR CA 74 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 98 B #73-85 SUR CASA INTERIOR 74 VILLAS DE VIZCAYA -AGRUPACION 7. AGRUPACION VILLAS DE VIZCAYA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40445473

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-05-2004 Radicación: 2004-36313

Doc: ESCRITURA 2488 del 03-05-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.**

**NIT# 8000171130X**

**A: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201**

**NIT# 8600341338**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-06-2006 Radicación: 2006-50936

Doc: ESCRITURA 2458 del 25-04-2006 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220915208665091156**

**Nro Matrícula: 50S-40466194**

Pagina 2 TURNO: 2022-393640

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:28:24 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.**

**NIT# 8000171130 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-11-2006 Radicación: 2006-101376

Doc: ESCRITURA 6036 del 20-09-2006 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,075,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR OBLIGACION DE NO ENAJENAR EN UN TERMINO DE 5 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.**

**NIT# 8000171130**

**A: PRECIADO LOPEZ SANDRA MILENA**

**CC# 52243245 X**

**A: TORRES VANEGAS JOSE ORLANDO**

**CC# 79638653 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-11-2006 Radicación: 2006-101376

Doc: ESCRITURA 6036 del 20-09-2006 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PRECIADO LOPEZ SANDRA MILENA**

**CC# 52243245 X**

**DE: TORRES VANEGAS JOSE ORLANDO**

**CC# 79638653 X**

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-11-2006 Radicación: 2006-101376

Doc: ESCRITURA 6036 del 20-09-2006 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PRECIADO LOPEZ SANDRA MILENA**

**CC# 52243245 X**

**DE: TORRES VANEGAS JOSE ORLANDO**

**CC# 79638653 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-10-2008 Radicación: 2008-98308

Doc: ESCRITURA 5015 del 06-10-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**

**NIT# 8600030201**

**A: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220915208665091156**

**Nro Matrícula: 50S-40466194**

Pagina 3 TURNO: 2022-393640

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:28:24 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-264

Doc: ESCRITURA 1057 del 31-07-2015 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO LOPEZ SANDRA MILENA

CC# 52243245 X

DE: TORRES VANEGAS JOSE ORLANDO

CC# 79638653 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-12-2021 Radicación: 2021-83513

Doc: ESCRITURA 5224 del 16-12-2021 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$8,650,500

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

A: PRECIADO LOPEZ SANDRA MILENA

CC# 52243245

A: TORRES VANEGAS JOSE ORLANDO

CC# 79638653

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-49031

Doc: ESCRITURA 1274 del 13-06-2022 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO LOPEZ SANDRA MILENA

CC# 52243245

DE: TORRES VANEGAS JOSE ORLANDO

CC# 79638653

**A: PINILLA RIVERA SERGIO**

CC# 74240600 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radificación: C2022-924

Fecha: 03-03-2022

CORREGIDO EN NUMERO DE ESCRITURA 1057 Y EN FECHA DE ESCRITURA 31-07-2015, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915208665091156**

**Nro Matrícula: 50S-40466194**

Pagina 4 TURNO: 2022-393640

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:28:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-393640**

**FECHA: 15-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública