



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 1 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 04-01-2022 RADICACIÓN: 2021-56626 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO NRO. 3206 PISO 32 TORRE 1 CON AREA DE 49.70 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.294% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1334 DE FECHA 24-09-2021 EN NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION, ASI: - EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 15814 DEL 02/11/2016 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16/11/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, SEGUN ESCRITURA 15080 DEL 18/12/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/12/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 17417 DEL 18/12/2014 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/12/2014, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARCELA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, A ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 2 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, ADQUIRIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIARIA MARCANTIL ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO DE ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO. SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336834. *ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 3 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, ADQUIRIO: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. **PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 4 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-36831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 5 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NÚMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. **PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 6 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIONUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 7 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NÚMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 6121 DEL 10/06/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17/06/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR RESTITUCION DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 5679 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/11/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIO ACCION FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, SEGUN ESCRITURA 2476 DEL 10/05/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12/06/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DEL 55% DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 3360 DEL 15/12/2011 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06/01/2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA URIBE BETANCUR, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 1072 DEL 19/03/2002, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. - ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 1696 DEL 23/02/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11/03/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON ALEJANDRO RAMIREZ, OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRAVENTA A LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO, SEGUN ESCRITURA 7281 DEL 25/11/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10/12/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO POR COMPRAVENTA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 2278 DEL 16/07/2009 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30/06/2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIO IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON LUZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 8 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA 3141 DEL 20/12/2002 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AÑOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. -PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1334 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 NOTARIA 27 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2021, SE SOMETIO A LOTE O EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5510760, DEL QUE SURGIERON LOS INMUEBLES CON FOLIO 01N-5515950 (HOY OBJETO DE ESTUDIO) Y 01N-5515951.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. APARTAMENTO NRO. 3206 PISO 32 TORRE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5515950

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR

CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA

CC# 32490881

A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR

CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA

CC# 32490881

A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2017 Radicación: 2017-57697

Doc: ESCRITURA 16481 del 30-11-2017 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO \$1.370.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS NIT.805.012.921-0

X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802302962847032

Nro Matrícula: 01N-5516530

Pagina 9 TURNO: 2022-170758

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 04:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-56626

Doc: ESCRITURA 1334 del 24-09-2021 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS

X NIT. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-170758

FECHA: 02-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA