



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005200266084882

Nro Matrícula: 01N-5040799

Pagina 1 TURNO: 2022-223038

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 03:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-06-1991 RADICACIÓN: 1991-17980 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1991

CODIGO CATASTRAL: **AAB0072ZEACCOD** CATASTRAL ANT: 050010103081000010045000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LA ESCRITURA 2207 DEL 31 DE MAYO DE 1991, NOTARIA 18 DE MEDELLIN, INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO CAICEDO DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN. ANOTACION 001. AREA: 6 MTS DE FRENTE POR 8 MTS DE FONDO, (48.00 MTS.2).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO CAROLINA SIERRA ARANGO, POR COMPRA A EMILIO SIERRA CADAVID, POR ESCRITURA #4142 DEL 26 DE AGOSTO DE 1970 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1970 EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, ANOTADA HOY AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0129144.-O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 52 # 23 - 95 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 52 23-95

1) CALLE 52 23-93

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 129144

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-06-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2207 del 31-05-1991 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA ARANGO CAROLINA

**A: JARAMILLO DUQUE IVAN DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-10-1993 Radicación: 1993-38058

Doc: ESCRITURA 5814 del 13-09-1993 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221005200266084882**

**Nro Matrícula: 01N-5040799**

Pagina 2 TURNO: 2022-223038

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 03:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JARAMILLO DUQUE IVAN DE JESUS

**A: VALENCIA SOTO MARISOL**

**CC# 43582731 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-01-1997 Radicación: 1997-3250

Doc: ESCRITURA 139 del 23-01-1997 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA SOTO MARISOL

CC# 43582731

**A: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ**

**CC# 21665291 X**

**A: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO**

**CC# 70381508 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 31-01-1997 Radicación: 1997-3250

Doc: ESCRITURA 139 del 23-01-1997 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291 X

DE: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-8156

Doc: ESCRITURA 425 del 19-02-1998 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ANOTACION #4.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291

DE: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-8156

Doc: ESCRITURA 425 del 19-02-1998 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291

DE: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508

**A: ZAPATA LAYOS GLORIA ELENA**

**CC# 22173732 X**

**A: ZAPATA LAYOS HERNAN DARIO**

**CC# 15486462 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-03-2005 Radicación: 2005-10283

Doc: ESCRITURA 361 del 18-02-2005 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,130,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DERCHO 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005200266084882**

**Nro Matrícula: 01N-5040799**

Pagina 3 TURNO: 2022-223038

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 03:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA LAYOS HERNAN DARIO

CC# 15486462

A: ZAPATA LAYOS GLORIA ELENA

CC# 22173732 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2219 Fecha: 28-09-2011  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022  
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-  
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-223038**

**FECHA: 05-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ