



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005200266084882

Nro Matrícula: 01N-5040799

Página 2 TURNO: 2022-223038

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 03:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JARAMILLO DUQUE IVAN DE JESUS

A: VALENCIA SOTO MARISOL

CC# 43582731 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-1997 Radicación: 1997-3250

Doc: ESCRITURA 139 del 23-01-1997 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA SOTO MARISOL

CC# 43582731

A: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291 X

A: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-01-1997 Radicación: 1997-3250

Doc: ESCRITURA 139 del 23-01-1997 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291 X

DE: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-8156

Doc: ESCRITURA 425 del 19-02-1998 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ANOTACION #4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291

DE: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-8156

Doc: ESCRITURA 425 del 19-02-1998 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEREZ GLORIA BEATRIZ

CC# 21665291

DE: GIRALDO VILLEGAS SAMUEL ARTURO

CC# 70381508

A: ZAPATA LAYOS GLORIA ELENA

CC# 22173732 X

A: ZAPATA LAYOS HERNAN DARIO

CC# 15486462 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-03-2005 Radicación: 2005-10283

Doc: ESCRITURA 361 del 18-02-2005 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,130,000

ESPECIFICACION: COMPROVANT: 0125 COMPROVANT DERCHO 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005200266084882

Nro Matrícula: 01N-5040799

Página 3 TURNO: 2022-223038

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 03:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA LAYOS HERNAN DARIO CC# 15486462

A: ZAPATA LAYOS GLORIA ELENA CC# 22173732 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2219 Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-223038 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ