



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220909955064779254

Nro Matrícula: 080-76141

Pagina 1 TURNO: 2022-080-1-66649

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:31:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: MAMATOCO
FECHA APERTURA: 22-11-2000 RADICACIÓN: 2000-7750 CON: ESCRITURA DE: 21-11-2000
CODIGO CATASTRAL: 47001011503770010000 COD CATASTRAL ANT: 011503770010000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3054 DE FECHA 09-11-2000 EN NOTARIA 3 DE SANTA MARTA MANZANA E LOTE 20 CON AREA DE 90.00 M2
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).-/- ESCRITURA N°1284 DE FECHA 27/6/2013 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, AREA DE
CONSTRUCCION:116.40 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.)ESC.1009 ABRIL 11-2000 NOT.3.STA.REGISTRADA EL 4 DE MAYO-2000,INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA.CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LTDA.,DESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.2.)ESC.1582 JULIO 16/96 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA,REG.18 JULIO/96,INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA.,CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LTDA."DESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.3.)ESC.2201 DIC.1/95 NOT.3.STA.MTA.REGISTRADA 5 DIC./95, INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA."CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LTDA."DESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.4.)ESC.3741 SEPT.16/93 NOT.2.STA.MTA.REG.29 DE OCTUBRE DE 1.993,INVERSIONES DONADO LTDA.,DESENGLOBO UN LOTE TERRENO.5) ESC 891 OCT, 25/94 NOT 3. STA MTA, REG.NO.7/95, INVERSIONES DONADO LTDA CAMBIO RAZON SOCIAL POR "INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA (CONSTRUCTORA STA CRUZ LTDA).6) ESC 759 MAYO 19/92 NOT 1.STA MTA, REG. MAYO 22/92, INVERSIONES DONADO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A ARMANDO DONADO BARBOSA.7) ESC 1410 ABRIL 19/91 NOT 2.STA MTA, REG. ABRIL 24/91, ARMANDO DONADO BARBOSA ADQUIRIO EN EL SUCESORIO DE CARMEN GAUTIER DIAZ GRANADOS UN 50%8) ESC 917 MARZO 14/91 NOT 2.STA MTA, REG. MARZO 26/91, ARMANDO DONADO BARBOSA ADQUIRIO UN 50% POR COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES A TIRSO Y JAIRO DONADO GAUTIER.9) ESC 867 MAYO 2/88 NOT 2. STA MTA, REG.MAYO 3/88, ARMANDO DONADO BARBOSA ADQUIRIO 50% POR COMPRA A JAIRO DONADO BARBOSA.10 ESC 1526 AGOSTO 31/84 NOT 2. STA MTA, REG. OCT 5/84, JAIRO DONADO BARBOSA ADQUIRIO 50% POR COMPRA A ISABEL GAUTIER DE RADA.11)SENTENCIA NOV. 19/41 REG.NO.24/41 JUZGADO UNICO CIVIL CTO STA MTA, CARMEN GAUTIER DIAZ GRANADOS E ISABEL GAUTIER DE DONADO ADQUIRIERON EN EL SUCESORIO DE ISABEL DIAZ GDOS DE GAUTIER Y CHARLES GAUTIER.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA E LOTE 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 41160

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-2000 Radicación: 2000-7750

Doc: ESCRITURA 3054 DEL 09-11-2000 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220909955064779254

Nro Matrícula: 080-76141

Pagina 2 TURNO: 2022-080-1-66649

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:31:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE 2.780 M2 (345 LOTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA,CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LTDA NIT# 800134430 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-2010 Radicación: 2010-080-6-12131

Doc: ESCRITURA 2283 DEL 22-11-2010 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$144,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA,CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LTDA NIT# 800134430

A: INMOBILIARIA ATLAS LTDA

NIT# 8190025857X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-2011 Radicación: 2011-080-6-9009

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 24-06-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$56,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ATLAS LTDA

NIT# 8190025857

A: MENDOZA SOLANO JAIRO ALFREDO

CC# 85463334 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-2012 Radicación: 2012-080-6-9636

Doc: ESCRITURA 2078 DEL 17-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA SOLANO JAIRO ALFREDO

CC# 85463334

A: GARCIA MOLINA JULIO CESAR

CC# 85448826 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-07-2013 Radicación: 2013-080-6-6266

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 27-06-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

(CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA MOLINA JULIO CESAR

CC# 85448826 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-07-2022 Radicación: 2022-080-6-7267

Doc: ESCRITURA 993 DEL 26-08-2020 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MOLINA JULIO CESAR

CC# 85448826

A: INVERSIONES M.O S.A.S

NIT# 9013577521 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909955064779254

Nro Matrícula: 080-76141

Pagina 3 TURNO: 2022-080-1-66649

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:31:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-080-3-349

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-080-1-66649

FECHA: 09-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

Superintendencia
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública