



NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTA D.C.

CODIGO NOTARIAL 1100100037

ESCRITURA PUBLICA **Nº 05524**

INFORMACION PARA CALIFICACION EN OFICINA DE REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s): 50C-1643758 y 50C-1643813

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) No(s): 006512030300606003 y
006512030300101141

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO X RURAL

DIRECCION O NOMBRE: APARTAMENTO 603 INTERIOR 6 y GARAJE 130

CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD

HORIZONTAL, UBICADOS EN LA CALLE 12 C No. 71 B - 61

CIUDAD: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No. 05524 DIA 28 MES 10 AÑO 2011

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

COD NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO / CONTRATO VALORES EN PESOS

0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% \$55.213.000,00

0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA \$55.213.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO / CONTRATO IDENTIFICACIÓN C.C. NIT.
DE: MARIO DE JESUS GARZON PEDRAZA 281.925 X

A: ANGELA MARIA MENDIVELSO
MONTAÑEZ 52.207.895 X

HIPOTECA

DE: ANGELA MARIA MENDIVELSO
MONTAÑEZ 52.207.895 X

A: BANCOLOMBIA S.A. 890.903.938-8 X

El interesado debe informar al Notario o al Registrador, cualquier error en el diligenciamiento de este formato

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA 37
Bogotá D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

23

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

CERO CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintiocho (28) de Octubre de dos mil once (2011), ante KATTY ROJAS GONZALEZ Notaria - Treinta y Siete (37) Encargada - de Bogotá D.C.,

compareció con minuta escrita el(la,los,las) señor(a,es,as) MARIO DE JESUS GARZON PEDRAZA, mayor(es) de edad, identificado(a,os,as) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 281.925 expedida(s) en Guasca, domiciliado(a,os,as) en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente,

quien(es) actúa(n) en nombre(s) propio(s) y que en este acto se llamará(n) el(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS), y dijo(eron):-

PRIMERO: OBJETO: Que por la presente escritura pública transfiere(n) a título de venta real y efectiva, en favor de ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ, llamado en este acto EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el derecho de dominio pleno, la propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre los derechos de cuota equivalentes al cincuenta por ciento (50%) vinculados al siguiente inmueble:-

APARTAMENTO SEISCIENTOS TRES (603) INTERIOR SEIS (6) y GARAJE CIENTO TREINTA (130) CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADOS EN LA CALLE DOCE C (CL. 12 C) NUMERO SETENTA Y UNO B - SESENTA Y UNO (No. 71 B - 61), de la ciudad de Bogotá D.C., cuya área, linderos generales, especiales y demás especificaciones, tomados textualmente del título de adquisición, son los siguientes:-

LINDEROS GENERALES:-

CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL: El lote de terreno en que se construye la la primera (sic) etapa - torres uno, dos y cuatro (1, 2 y 4) del



Página No. 3

Nº 05524

conjunto se denomina superlote seis (6) de la urbanización villa alsacia pero solo se utiliza una parte del lote con un área de cuatro mil treinta y nueve punto cero veintitrés metros cuadrados (4.039.023 M2) según la licencia de construcción,

quedando pendiente un lote restante de dos mil seiscientos ochenta y nueve punto cuatrocientos veintinueve metros cuadrados (2.689.429 M2), donde se desarrolló la segunda etapa del conjunto residencial torres tres, cinco y seis (3, 5 y 6).-----

SUPERLOTE NÚMERO SEIS (Nº 6) DE LA URBANIZACIÓN VILLA ALSACIA: Cuenta con un área de seis mil setecientos veintiocho punto cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados (6.728.452 M2) y sus linderos son:-----

Partiendo del mojón treinta y dos B (32 B) localizado en la esquina sur oriental del superlote número seis (No. 6) se sigue en línea recta y en dirección suroeste en una longitud total de setenta y dos metros lineales (72.000 ml) (sic) hasta el mojón treinta y seis B (36B), lindando en todo este tramo con el superlote número ocho (No. 8).

Continuando del mojón treinta y seis B (36 B) se sigue en línea recta y en dirección noroeste en una longitud total de noventa y tres punto cuatrocientos noventa y siete metros lineales (93.497 ml) hasta el mojón treinta y siete B (37 B), lindando en todo este tramo con la zona verde número tres (Nº 3) (12º etapa). Continuando del mojón treinta y siete B (37 B) se sigue en línea mixta y en dirección noreste en una longitud total de setenta y cuatro punto doscientos ochenta y tres metros lineales (74.283 ml) hasta el mojón treinta y uno B (31 B) pasando por el mojón veintinueve B (29 B), lindando en todo este tramo con la carrera segunda (2). Continuando del mojón treinta y uno B (31 B) se sigue en línea recta y en dirección sureste en una longitud total de ochenta y nueve punto quinientos metros lineales (89.500 ml) hasta el mojón treinta y dos B (32 B) punto de partida y encierra este alinderamiento, lindando en todo este tramo con la calle tercera (3).-----

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATHY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

LINDEROS ESPECIALES:- -----

APARTAMENTO SEISCIENTOS TRES (603) INTERIOR SEIS (6):

Cuenta con un área total construida de sesenta y cinco punto sesenta y uno metros cuadrados (65.61 M2); de los cuales cincuenta y nueve punto setenta y siete metros cuadrados (59.77 M2) corresponden al área privada y cinco punto ochenta y cuatro metros cuadrados (5.84 M2) corresponden al área común de muros de fachada, muros divisorios, ductos y columnas los cuales aunque se encuentran en el interior de la unidad privada no se pueden modificar ni demoler dado su carácter estructural.- -----

Son sus linderos, muros de fachada, muros divisorios, ductos y columnas comunes de por medio:- -----

Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto setenta metros (1.60 m), uno punto setenta y tres metros (1.73 m), cuatro punto diez metros (4.10 m), cero punto veinte metros (0.20 m), cero punto ochenta metros (0.80 m) parte con circulación común y parte con el apartamento seiscientos dos (602).- -----

Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto cincuenta y tres metros (1.53 m), cero punto veintiún metros (0.21 m), tres punto treinta metros (3.30 m), cero punto trece metros (0.13 m), tres punto setenta y nueve metros (3.79 m) con vacío sobre zona libre común.- -----

Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos punto setenta y dos metros (2.72 m), cero punto trece metros (0.13 m), uno punto diez metros (1.10 m), cero punto ochenta y cinco metros (0.85 m), cero punto veinte metros (0.20 m), cero punto trece metros (0.13 m), cero punto ochenta y cinco metros (0.85 m), tres punto treinta y siete metros (3.37 m), con vacío sobre zona libre común.- -----

Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de cuatro punto setenta y cinco metros (4.75 m),



Página No. 5 **Nº 05524**

cero punto diecinueve metros (0.19 m), uno punto
cero siete metros (1.07 m), cero punto setenta y
cuatro metros (0.74 m), uno punto treinta y nueve
metros (1.39 m) parte con ascensor común y
parte con el apartamento seiscientos cuatro

(604).-----

LINDEROS VERTICALES:-----

NADIR: Con placa común que lo separa del nivel cinco o quinto
piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa de la cubierta.-----

DEPENDENCIAS: Salón, comedor, cocina, ropas, una alcoba con
baño, una alcoba, un baño.-----

A esta unidad privada le corresponde el coeficiente de copropiedad
cero punto noventa y siete por ciento (0.97%) de acuerdo con el
reglamento de propiedad horizontal.-----

GARAJE CIENTO TREINTA (130): Su área privada es de nueve punto
noventa metros (9.90 M2). Se encuentra ubicado en el nivel uno o
primer piso y sus linderos comunes de por medio son:-----

Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta y en
distancia de cuatro punto cincuenta metros (4.50 m), con el garaje
ciento veintinueve (129).-----

Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta y en distancia de
dos punto veinte metros (2.20 m), con el garaje ciento veintiuno
(121).-----

Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta y en distancia de
cuatro punto cincuenta metros (4.50 m), con el garaje ciento treinta y
uno (131).-----

Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y cierra en línea recta y
distancia de dos punto veinte metros (2.20 m), con zona común de
circulación vehicular.-----

LINDEROS VERTICALES:-----

NADIR: Con placa común que lo separa del subsuelo.-----

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

CENIT: Con aire a partir de dos punto veinte metros (2.20 m).- - - - -

DEPENDENCIAS: Espacio para garaje.- - - - -

A esta unidad privada le corresponde el coeficiente de copropiedad
cero punto dieciséis por ciento (0.16%) de acuerdo con el reglamento
de propiedad horizontal.- - - - -

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos
acabados de mencionar, esta venta de derechos de cuota del
cincuenta por ciento (50%) se hace como cuerpo cierto, con
todas sus mejoras y anexidades, sin reserva ni limitación
alguna - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: FOLIO(S) DE MATRICULA(S)
INMOBILIARIA(S): El(los) inmueble(s) objeto de este contrato se
identifica(n) con el(los) siguiente(s) número(s) de folio(s) de
matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C-1643758 y 50C-1643813 de la
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la(s)
cédula(s) catastral(es) No(s). 006512030300606003 y
006512030300101141 - - - - -

PARAGRAFO TERCERO: Que el CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI
SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, de el(los) cual(es)
hace(n) parte el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, está(n)
sometido(s) al régimen de la ley 675 de 2001, y el respectivo
reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado por medio de la
escritura pública número mil ciento treinta (1.130) de fecha
veinticuatro (24) de mayo de dos mil cinco (2005), reformado por
escritura pública número dos mil ochenta y dos (2.082) del ocho (08)
de septiembre de dos mil cinco (2005), adicionado por escritura
pública número dos mil ochocientos veintinueve (2.829) del seis (06)
de diciembre de dos mil cinco (2005), todas otorgadas en la Notaría
Séptima (7a) de Bogotá D.C., debidamente registradas.- - - - -

SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION: EL(LA,LOS,LAS)
VENDEDOR(A,ES,AS), adquirió(eron) el(los) inmueble(s) descrito(s)
en la cláusula anterior en común y proindiviso con LA



COMPRADORA, por compra que hizo(eron) a la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DA VINCI - FIDUCIARIA BOGOTA S.A., mediante

escritura pública número mil quinientos setenta y seis (1.576) de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Séptima (7a) de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá al(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No(s). 50C-1643758 y 50C-1643813.-----

TERCERA: LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS), garantiza(n) la titularidad del derecho de dominio y declara(n) expresamente que los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) vinculados a el(los) inmueble(s) objeto de este contrato es(son) de su exclusiva propiedad, y que lo transfiere(n) libre de gravámenes, medidas cautelares, inscripciones de demandas, títulos de tenencia por escritura pública, condiciones resolutorias, nulidades, censo, anticresis, servidumbres, usufructos y demás limitaciones al dominio, con excepción de las limitaciones propias del régimen de propiedad horizontal al que está(n) sometido(s) los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) vinculados el(los) inmueble(s) objeto de esta contrato. EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS), no obstante se obliga(n), al saneamiento, en los casos de Ley, bien sea por evicción o vicios redhibitorios.-----

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio de los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) vinculados a el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$55.213.000,00) suma que EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) pagará(n) a EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS) con el producto de un crédito con garantía

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATIA AGUIAR GONZALEZ
Notaria Encargada

hipotecaria de primer grado que para tales efectos le(s) ha otorgado BANCOLOMBIA S.A., que en adelante se llamará solo BANCOLOMBIA S.A., a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), suma que se desembolsará a EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS), una vez se cumplan los requisitos exigidos por la referida entidad, requisitos que EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS), declara(n) conocer.-----

PARAGRAFO: Este título se otorga firme e irresoluble, libre en consecuencia de toda condición resolutoria, en especial de las que pudiere derivarse de la forma de pago y entrega pactada a cuyas acciones renuncian en forma expresa las partes contratantes.-----

QUINTA: ENTREGA: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS) declara(n) que hará (n) ----- la entrega real y material de los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) vinculados a el(los) inmueble(s) objeto de esta venta a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) el día en que se haga efectivo el desembolso del credito, -----

SEXTA: PAZ Y SALVO: Que EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS) entregara (n) --- los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) vinculados a el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos, contribuciones, pagos a las empresas de servicios públicos etc.-----

SÉPTIMA: IMPUESTOS: Los impuestos de predial, las tasas, contribuciones de valorización, cuotas de servicios públicos, reajustes de derecho de instalación que con posterioridad a la fecha de entrega material graven el(los) inmueble(s) objeto de este contrato correrán por cuenta exclusiva de EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS).-----

OCTAVA: GASTOS DE LOS CONTRATOS: Los gastos notariales que se causen con esta escritura, los de registro departamental y el registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la totalidad de gastos, impuestos y derechos que se causen por la constitución de la hipoteca a favor de BANCOLOMBIA S.A., y su



Página No. 9

Nº 05524

posterior cancelación, correrán por cuenta exclusiva de EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS). El pago de la retención en la fuente será hecho por EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS).-----

Presente(s): EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ, mayor(es) de edad, identificado(a,os,as) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 52.207.895 expedida(s) en Bogotá D.C., domiciliado(a,os,as) en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, -----

obrando en este acto en su(s) propio(s) nombre(s), manifestó(aron):-

a) Que acepta(n) la presente escritura de derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) por estar a entera satisfacción, quedando como propietario del cien por ciento (100%) del inmueble(s);-----

b) Que el día en que se haga efectivo el desembolso del crédito recibirá (n) a entera satisfacción los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) vinculados a el(los) inmueble(s) objeto de este contrato;-----

c) Que conoce(n) y se compromete(n) a cumplir el reglamento de propiedad del Conjunto; y,-----

d) Que con esta escritura se da cumplimiento a la promesa de venta suscrita con EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS).-----

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció(eron) nuevamente ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ, mayor(es) de edad, identificado(a,os,as) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 52.207.895 expedida(s) en Bogotá D.C., domiciliado(a,os,as) en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, -----

obrando en este acto en su(s) propio(s) nombre(s), y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(los) Hipotecante(s), y manifestó (aron): -----

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATTY ROJAS GONZALEZ

PRIMERO: Que constituye (n) Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario con domicilio en la ciudad de Medellín (Antioquia), quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano:-----

APARTAMENTO SEISCIENTOS TRES (603) INTERIOR SEIS (6) y GARAJE CIENTO TREINTA (130) CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADOS EN LA CALLE DOCE C (CL. 12 C) NUMERO SETENTA Y UNO B - SESENTA Y UNO (No. 71 B - 61), de la ciudad de Bogotá D.C., cuyos linderos y demás especificaciones aparecen al comienzo de este instrumento público.-----

Al(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca le(s) corresponde el(los) siguiente(s) número(s) de folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C-1643758 y 50C-1643813 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la(s) cédula(s) catastral(es) No(s). 006512030300606003 y 006512030300101141.-----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.-----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: Que el CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SEGUNDA ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL, de el(los) cual(es) hace(n) parte el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, está(n) sometido(s) al régimen de la ley 675 de 2001, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado por medio de la escritura pública número mil ciento treinta (1.130) de fecha veinticuatro (24) de mayo de dos mil cinco (2005), reformado por escritura pública número dos mil ochenta y dos (2.082) del ocho (08) de septiembre de dos mil cinco (2005), adicionado por escritura pública número dos mil ochocientos veintinueve (2.829) del seis (06) de diciembre de dos mil cinco (2005), todas otorgadas en la Notaría Séptima (7a) de Bogotá D.C.,



Página No. 11

Nº 05524

debidamente registradas al(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No(s). 50C-1571554 en mayor extensión en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.-----

SEGUNDO: Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.-----

TERCERO: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue adquirido por el(los) hipotecante(s) así: Inicialmente en común y proindiviso con el vendedor MARIO DE JESUS GARZON PEDRAZA, por compra que hizo(eron) a la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICÓMISO DA VINCI - FIDUCIARIA BOGOTA S.A., mediante escritura pública número mil quinientos setenta y seis (1.576) de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Séptima (7a) de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, a el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No(s). 50C-1643758 y 50C-1643813 y por último por compra de los derechos de cuota del cincuenta por ciento (50%) que hizo al señor MARIO DE JESUS GARZON PEDRAZA, tal como consta en la primera parte de esta escritura pública.-----

CUARTO: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de DOSCIENTAS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SEISCIENTAS DIEZMILESIMAS DE UVR (279.900.7600 UVR), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$55.213.000,00), que será pagado dentro del plazo de VEINTE (20)

NOTARIA 37
Bogotá D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

años en DOSCIENTOS CUARENTA (240) cuotas mensuales, mes vencida, la primera un mes después del desembolso. Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor del Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los)Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.-----



QUINTO: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de

vivienda aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía.-----

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.-----

SEXTO: Que declara (n) además: a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad, con excepción de las limitaciones propias del régimen de propiedad horizontal, al que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato. En todo caso El(La)(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con

NOTARIA 37
Bogotá D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.-----

SEPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.-----

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente



a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la

solución de tal(es) prima(s).-----

Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor de El Acreedor. En todo caso, si los seguros de que trata la presente cláusula no son contratados ni pagados por El(Los) Hipotecante(s) ni El Acreedor, no implica en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula.-----

OCTAVO: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). b) Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor. c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito. d) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito. e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s)

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Enérgica

para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. f) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor. g) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. h) Cuando El(Los) Hipotecante(s) no de(n) al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). i) Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). j) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. k) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90)



días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. l) Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. m) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor. n) Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente. ñ) Cuando incurra (mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca. - - - - -

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente de pago. - - -

DECIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones

NOTARIA 37
Bogotá D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.-----

DECIMO PRIMERO: Que El(Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de El(Los) Hipotecante(s).-----

DECIMO SEGUNDO: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros.-----

DECIMO TERCERO: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho de El Acreedor



para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a

considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.-----

DECIMO CUARTO: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s), El Acreedor autorizará la cesión del crédito y esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.-----

DECIMO QUINTO: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, El Acreedor me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble.-----

PRESENTE: El doctor EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.621.703 de Bogotá y manifestó:-----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial de Bancolombia S.A., según se acredita con el certificado de existencia

NOTARIA 37

Bogotá, D.C.
KATY RIVAS GONZALEZ
Notaria Encargada

y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, y poder especial debidamente conferido para el efecto, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.-----

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para BANCOLOMBIA S.A., la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquel por encontrarse en todo a su entera satisfacción.-----

INDAGACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

El Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6o Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagó a EL VENDEDOR sobre la existencia de matrimonio o de unión marital de hecho o la vigencia de la sociedad conyugal de ella y si el inmueble de habitación del cual vende derechos de cuota está afectado a vivienda familiar, a lo cual respondió bajo la gravedad de juramento: Que de acuerdo con las declaraciones ya mencionadas soy casado con sociedad conyugal vigente, -----

y el inmueble de habitación del cual se transfiere derechos de cuota por esta escritura NO está afectado a vivienda familiar.-----

Nuevamente el Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6o Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagó a LA COMPRADORA sobre la existencia de matrimonio o de unión marital de hecho o la vigencia de la sociedad conyugal y si existe otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, a lo cual respondió bajo la gravedad de juramento: Que de acuerdo con las declaraciones ya mencionadas soy soltera sin unión marital de hecho. En virtud de lo anterior no procede la afectación a vivienda familiar. -----

7 700138 747015



Página No. 21

Nº 05524

COMPROBANTE(S) Y RECIBO(S) SOBRE EL PAGO DEL IMPUESTO
PREDIAL DE EL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTE CONTRATO
UBICADO(S) EN BOGOTÁ D.C.-----

Conforme a lo dispuesto en el Decreto Distrital 807 del 17 de
Diciembre de 1993, los otorgantes presentan para su protocolización
en esta escritura, los siguientes documentos:-----

Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado
Año Gravable 2011-----

Formulario No: 2011201013000719757-----

Autoadhesivo: 01019020055173-----

Matrícula Inmobiliaria: 1643758-----

Cédula Catastral: 006512030300606003-----

DIRECCION: CL 12C 71B 61 IN 6 AP 603-----

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTÁ
S.A.-----

Autoavalúo de: \$83.038.000-----

BANCO: Banco de Bogotá-----

FECHA: 05 MAY 2010-----

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO
DE CUENTA - TRÁMITE NOTARIAL No. 1186888-----

FECHA: 28-Oct-2011-----

VÁLIDO HASTA: 27-Nov-2011-----

PREDIO: CL 12C 71B 61 AP 603-----

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1643758 - - - - -

CÉDULA CATASTRAL: 006512030300606003 - - - - -

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR
CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. - - - - -

Formulario No: 2011201013000718481- - - - -

Autoadhesivo: 01019020055166- - - - -

Matrícula Inmobiliaria: 1643813- - - - -

Cédula Catastral: 006512030300101141- - - - -

DIRECCION: CL 12C 71B 61 GJ 130- - - - -

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTA
S.A.- - - - -

Autoavalúo de: \$8.226.000- - - - -

BANCO: Banco de Bogotá - - - - -

FECHA: 05 MAY 2010- - - - -

Igualmente se protocoliza CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR
CONCEPTO PREDIAL emitida por VUR, según la circular No.
EE24714201 de fecha 15 de Julio de 2011 expedida por la Secretaria
Distrital de Hacienda.- - - - -

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO
DE CUENTA - TRÁMITE NOTARIAL No. 1186887 - - - - -

FECHA: 28-Oct-2011 - - - - -

VÁLIDO HASTA: 27-Nov-2011 - - - - -

PREDIO: CL 12C 71B 61 GJ 130 - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1643813 - - - - -

CÉDULA CATASTRAL: 006512030300101141- - - - -

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR
CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.- - - - -

PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION:- - - - -

«CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI P.H. NIT. 900.091.454-4. PAZ Y SALVO.

LOS SEÑORES ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ Y MARIO GARZON PEDRAZA

PROPIETARIOS DEL APARTAMENTO 603 DE LA TORR (sic) 6 Y GARAJE 130 DEL

CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SE ENCUENTRAN A PAZ Y SALVO POR TODO



Página No. 23

Nº 05524

CONCEPTO CON LA ADMINISTRACION A FECHA OCTUBRE
31 DE 2011. A LOS VEINTIOCHO DIAS (28) DEL MES
DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE (2.011). (Firmado
Ilegible). GILMA GLORIA CARRILLO R. REPRESENTANTE
LEGAL. - - - - -

NOTA: Retención en la fuente, Ley 55 de 1985, \$ 552.130.00 - -
M/CTE., según Recibo No.16805 - - - - -

La presente escritura pública, previas las advertencias a los
otorgantes, se autoriza conforme lo previsto en el artículo 1° del
Decreto 145 de 2000, para lo cual se protocoliza copia del avalúo
comercial del citado inmueble. - - - - -

Manifiesta(n) el(los) otorgante(s) que todas las operaciones y/o
transacciones derivadas de esta escritura pública, provienen de
actividades lícitas y en especial en lo referente al origen de los
recursos, dineros o bienes. Declaración que hago(hacemos)
conforme las Leyes 365 de 1997, 793 de 2002 y las que las
adicionen o modifiquen. - - - - -

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el texto de la presente
escritura pública, el compareciente da su asentimiento y asume la
responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el suscrito
Notario, imparte la autorización de Ley, siendo firmado por el
otorgante y conmigo el Notario que dōy fē. - - - - -

ADVERTENCIAS: Al compareciente se le hicieron las siguientes
advertencias de Ley: - - - - -

- a. Las declaraciones consignadas son de responsabilidad
exclusiva del otorgante. - - - - -
- b. Una vez firmado el instrumento, la notaría no aceptará

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

correcciones o modificaciones, sino en la forma y casos previstos por la Ley.-----

- c. Si la escritura hace referencia a un acto o contrato que requiera ser inscrito en el registro público, éste debe hacerse dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. - - En el caso de hipotecas o constitución de patrimonio inembargable de familia, el vencimiento del término implica el otorgamiento de una nueva escritura, artículo 32 Decreto Ley 1.250 de 1970.-----

Tratándose de cancelaciones cuyo protocolo corresponde a otra notaría, se debe observar lo dispuesto en el artículo 53 del Decreto Ley 960 de 1970, artículos 28 y 44 del Decreto 2148 de 1.983.-----

- d. Conforme al artículo 231 de la Ley 223 de 1995, cuando en las disposiciones legales vigentes no se señalen términos específicos para el registro, el impuesto deberá cancelarse dentro de los dos (2) meses siguientes contados a partir de la fecha de su otorgamiento o expedición, si ocurrió en el país. - -

Derechos Notariales liquidados de acuerdo a la tarifa legal aprobada por la Superintendencia de Notariado y Registro \$350.444.00 - -

RECAUDOS: Supernotariado y Registro \$ 9.105.00 - Fondo Especial Notariado \$ 9.105.00 - En la extensión de este instrumento se

utilizaron las hojas de papel notarial Nos: 7700138746919, 7700138746926, 7700138746933, 7700138746940, 7700138746957, 7700138746964, 7700138746971, 7700138746988, 7700138746995, 7700138747008, 7700138747015, 7700138747022, 7700138747039. Enmendados: 1186868, 28-Oct-2011 (2 veces), 27-Nov-2011 (2 veces), GJ 130, 50C-1643813, - - - 1186887, vale. _____



Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

302

AA 39827171
Nº 05524
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO
MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO (# 4.264).
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.
A: EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

L.C.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los once (11) días del mes de agosto de dos mil nueve (2.009), al despacho de la Notaria Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN, compareció el doctor LUIS FERNANDO MONTOYA GUSO, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 70.105.086, y dijo: PRIMERO: Que obra en su condición de VICEPRESIDENTE DE OPERACIONES y por lo tanto en nombre y de Representación Legal de BANCOLOMBIA S.A. establecimiento de crédito con domiciliado en Medellín, constituido mediante Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, protocolizada mediante escritura pública número 388 del 24 de enero de 1945 otorgada en la Notaria Primera de Medellín, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento y que en el presente acto se llamará simplemente BANCOLOMBIA.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los estatutos sociales, por medio de este instrumento, confiere PODER ESPECIAL al doctor EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.621.703, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A.; efectúe los siguientes actos y contratos:

- 1) Suscribir las correspondientes escrituras de aceptación

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZÁLEZ
Notaria Encargada



hipotecas que se constituyan para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por terceros a favor de BANCOLOMBIA S.A.-----

2) Suscribir las escrituras públicas de aclaración cuando hubiere lugar a ellas.-----

3) Para que represente a BANCOLOMBIA en el trámite de cesión de créditos hipotecarios, de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999, o en la cesión de créditos de que trata el Código Civil colombiano y demás normas que lo adicionen o complementen, donde BANCOLOMBIA S.A. participe en calidad de cesionario, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos:-----

a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades.-----

b) Reclamar las respuestas a las ofertas vinculantes ante la entidad cedente.-----

c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos.-----

d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes.-----

e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor.-----

TERCERO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.-----

CUARTO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. Se extendió conforme a minuta presentada por el Banco, la cual fue enviada por la doctora MANUELA CIFUENTES, mediante correo electrónico.-----

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar



77
3

AA 39827172

NO 05524



corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y

del notario. -----

En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). La compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. Derechos notariales \$ 71.555.00, -- Aporte a la Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado \$6.930. -----

Iva \$ 11.449.00, - - - Resolución 9500 de 2008. -----

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números AA- 39827171 Y 39827172. -----

Así se firman:

[Signature]

LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
VICEPRESIDENTE DE OPERACIONES
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A.
Visto Bueno Jurídico

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

El Notario Treinta y Seis de Bogotá, D.C.,
DA FE que esta copia coincide con un
documento idéntico que tuvo a la vista.
19 OCT 2011
FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATTY GUAS GONZALEZ
Notaria Encargada

Dr. Juan Alvarado Tobón

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN.



CERTIFICADO ESPECIAL

001
Nº 05524

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

que la sociedad BANCOLOMBIA S.A. identificada con el NIT.890.903.938-8, se encuentra matriculada en el Registro Mercantil bajo el No.21-083964-4 y renovó por el corriente año.

CERTIFICA

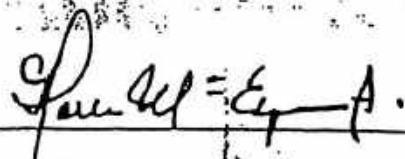
que según escritura pública No.3974 de julio 30 de 2005, de la Notaría 29a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 1 de agosto de 2005, en el libro 9o.; bajo el No.7600, se solemniza el compromiso de FUSION de las sociedades BANCOLOMBIA S.A., mat.21-083964-4, (absorbente) y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A., mat. 21-1513-4 y CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., mat. 21-78775-4, (absorbidas).

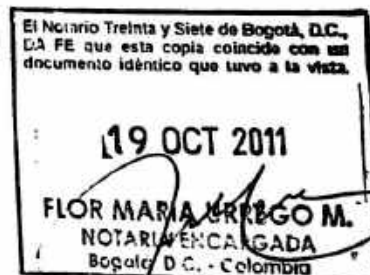
CERTIFICA

que como consecuencia de la fusión las sociedades CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. y CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. quedan disueltas sin que sea necesaria su liquidación.

mbp.

Medellin, Agosto 09 de 2005 Hora: 10:48 AM


GLORIA MARIA ESPINOSA ALZATE



NOTARIA 37
Bogotá D.C.
KATY GUARACONABE
Notaria Encargada

EL NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN


CERTIFICA:

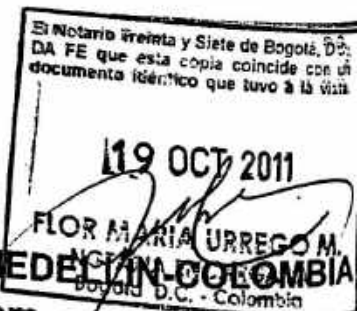
Que mediante escritura pública número 4.264 fecha 11 de AGOSTO del año 2009 otorgada y autorizada en esta notaria, BANCOLOMBIA S.A., otorgó PODER ESPECIAL, a favor de EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.621.703.

Que las facultades conferidas al apoderado fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que en la fecha no existe en la matriz de la citada escritura pública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitución.

Se expide el presente certificado a los VEINTE (20) días del mes de SEPTIEMBRE, del año 2.011, siendo las DIEZ Y CUARENTA de la MAÑANA (10:40 a.m.), con destino al interesado.

Derechos Notariales \$ 2.100 IVA \$ 336. Resolución 11.903 de 2010.


JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



CARRERA 81 N°. 27A - 31 PBX: 343 13 44 Fax: 342 69 04
E-mail: notaria29@notaria29medellin.com



**Superintendencia
Financiera
de Colombia**

**Prosperidad
para todos**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 312.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

Resolución S.B. 1050 Junio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. (cesionaria), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad, BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. Y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Suramericano S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario).

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1989.

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace, el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, nombrar, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijar sus funciones y sueldos, o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o pérdidas necesarias, para atender al depreco, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con indicación de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás informes y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar el Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento interno del Banco y de sus sucursales y agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir, adecuadamente, el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 19.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir; e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley, desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes o valores; otorgar o aceptar poderos generales o especiales; delegar facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento de sus obligaciones.

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

DA FE que esta copia coincide con el documento original que tuvo a la vista

19 OCT 2011

FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surten ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011, Notaría 29 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jirón	CC - 70560961	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011		
Luis Fernando Montoya Cusso	CC - 70105086	Vicepresidente de Operaciones
Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998		
Jaime Alberto Velásquez Botero	CC - 71597909	Vicepresidente Financiero
Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997		
Rodrigo Prieto Uribe	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos Encargado
Fecha de inicio del cargo: 02/08/2011		
Pedro Mauricio Rosillo Rojas	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009		
Luis Arturo Penagos Londoño	CC - 8308401	Vicepresidente Administrativo Encargado
Fecha de inicio del cargo: 10/05/2011		
Carmen Helena Feila Gutiérrez	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Gustavo De Jesus Rengifo Rengifo	CC - 8352724	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Maria Fabianne Arias Guevara	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005		
Diana Cristina Calmona Valencia	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Nancy Hoyos Aristizabal	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Claudia Calmira Quintero Tabares	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Maria Fernanda Durán Cardona	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Mauricio Vallejo Moreno	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Juan Camilo Cossio Cossio	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Germán Montoy Alarcón	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Ana Cristina Bernadette Arts Schölin	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005		
César Augusto Hurtado Gil	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006		
Jorge Alberto Pachón Suárez	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006		
Néstor Henao Pinzón Pinzón	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006		
Cárdina Moreno McFeno	CC - 52380810	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008		
Maripita Silvana Páez Vargas	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 12/08/2009		
Ana Carolina Quintero Fuentes	CC - 52485168	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009		
Rodrigo Cuertas Rodríguez	CC - 72250590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009		

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C.
DA FE que esta copia coincide con el
documento idéntico que tuvo a la vista

19 OCT 2011

FLOR MANA ORREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 177		
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Sergio Gutiérrez Yepes	CC - 81831000	Representante Legal Judicial
Alfredo José Sarmiento Silva	CC - 91477718	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Angeles Herrera Mora	CC - 35487908	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Maria Olga Guadalupe Martínez Giraldo	CC - 21394162	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz	CC - 58245224	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vázquez Alario	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Manoella Rojas Cardeno	CC - 42828362	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia	CC - 94543512	Representante Legal Judicial
Juan Pablo Vinuesa Jurado	CC - 80100616	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbelsky Orjuela Díaz	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra	CC - 80818155	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardas	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
Maria Teresa Villégas Araujo	CC - 43616363	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Daza	CC - 77081194	Representante Legal Judicial
Leydis Beatriz Díaz González	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Luz Ángela Mondragón Lemos	CC - 42887214	Representante Legal Judicial
Una Victoria Villalobos Lotero	CC - 43875405	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hincastro Arboleda	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Sergio Andrés Barón Méndez	CC - 79954939	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié	CC - 44007268	Representante Legal Judicial

NOTARIA 37
BOGOTÁ, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ

19 OCT 2011
FLOR MARIA ARREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ, D.C.

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Ana María Del Castillo Schifino Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 45531164	Representante Legal Judicial
Lupe Marcela Forero Sierra Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 42148514	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Ricardo Castañón Castañón Fecha de inicio del cargo: 24/09/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Hivonne Melissa Rodríguez Bello Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52538056	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General Encargado
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/06/2011	CC - 71616041	Vicepresidente de Gestión Humana
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/11/2009	CC - 43543420	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vásquez Bañados Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe López Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Ángela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Desarrollo Corporativo
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 94452524	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Saba Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19374695	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Claudia Yaneth Carrasquilla Zapata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42089324	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32608444	Gerente de Banca en Supermercados
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 31/03/2011	CC - 32730092	Gerente Regional Gobierno Interregional
Maria Nelly Echeverry Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31946231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur

El Notario Treinta y Siete de Bogotá, D.C.,
certifica que esta copia coincide con el
documento idéntico que tuvo a la vista

19 OCT 2011

ROSALBA URREGO
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

№ 05524

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 177

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Henry Yará Zarazo	CC-1407410	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 02/06/2010		
Estebán Gaviria Vásquez	CC-06553980	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 06/12/2007		
Maria Teresa Díez Castaño	CC-66828920	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 19/06/2008		
Héctor Ramón Borrego García	CC-79340356	Gerente de Zona Central Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 23/10/2009		
Luis Carlos Arriaza López	CC-71604042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Clara Inés González Saldarriaga	CC-193523768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Ciro Eduardo Rueda Navarro	CC-71718869	Gerente Regional de Recuperación de Activos - Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006		
Sandra Patricia Contreras Rangel	CC-27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009		
Jairo Andrés Sossa Romero	CC-79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010		
Carlos Alberio Rodríguez López	CC-79400740	Vicepresidente de Tesorería
Fecha de inicio del cargo: 27/03/2008		
Adriana Isaacs Cléves	CC-51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010		
José Manuel Pérez Montoya	CC-19185530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Mario Sebastián Alcalá Castro	CC-72157869	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Caribe
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Olga Lucía Restrepo Muñoz	CC-42876357	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metrópolis
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Olga Lucía Seguro García	CC-42876449	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblados
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Juan Carlos Salazar Acosta	CC-70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Maria Luz Orozco Mora	CC-43065358	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Alejandro Bueno Arana	CC-86543019	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Seis Oriente
Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010		
Alberio León Garcés Echeverri	CC-70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Jorge Eduardo Silva Gómez	CC-91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Fariñ Torcorama Lizcano Reyes	CC-60348636	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 17 Cúcuta
Fecha de inicio del cargo: 02/06/2011		
Diolanor Bayona Ortiz	CC-88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 18 Ibagué
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Alvaro Santofimio Torres	CC-11293280	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 19 Neiva
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Ómar Alfonso Torres Urrego	CC-19814307	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 20 Tunja
Fecha de inicio del cargo: 04/11/2010		
Augusto Javier Londoño López	CC-10224484	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 29 Eje Cafetero Norte
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Luis Mario Anstizabal Lora	CC-16627908	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 30 Eje Cafetero Sur
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Sandra González Saavedra	CC-31912525	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 32 Valle
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2010		
Juan Fernando González Aulestia	CC-16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010		

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

19 OCT 2011
FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C.

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 12975537	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 31 Nariño
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73107562	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 24 Cartagena
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72186941	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 26 Norte
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 12132728	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Sabina Cristina Hey Quilz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52488462	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 11 Norte
Javier Humberto Narón Boleo Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 12 Oriente
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 79685065	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Sabana Sur
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Maria Cristina Arias Uribe Fecha de inicio del cargo: 10/06/2010	CC - 42887911	Gerente Regional Nacional Vehículos
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pérez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Claudia Ximena Moncayo Tascón Fecha de inicio del cargo: 04/11/2010	CC - 38872487	Gerente Regional Vehículos Sur
Roberto Matuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 29/12/2010	CC - 80420669	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 13 Occidente
Maria Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 02/09/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información Encargada
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 10/06/2011	CC - 70563173	Vicepresidente para la Gestión Tecnológica e Innovación

Bogotá D.C., martes 23 de agosto de 2011

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



Carretera 7 No. 4-49 Bogotá D.C.
Consultar en: (574) 5 04 02 00 o en: www.supersintendura.gov.co
documento idéntico que se le visita

19 OCT 2011

FLOR MARIA URREGO A.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia



NIT: 890.903.938-8

Nº 05524

Bogotá, Viernes, 02 septiembre 2011

Número de identificación: 52207895

Caso: 722605

Producto de Crédito: AVU

Señor(a):

ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ

Ciudad.

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito Número 722605 ha sido aprobada por un valor de \$55,213,000.00 para la COMPRA de vivienda ubicado(a) en: CL 12 C 71 B 61 IN 6 APTO 603 GJ # 130 DAVINCI, BOGOTÁ

Las condiciones del crédito son:

PLAZO: 240 meses

PLAN: 90

TASA DE INTERES: La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.

TASA VARIABLE: El crédito fue aprobado en UVR.

GARANTÍA: Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito.

Las escrituras deberán ser firmadas por: ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ

PAGARÉ: Deberá ser firmado por: ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ

Firma como avalista:

DESEMBOLSO: El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de recursos por parte de Bancolombia, al cumplimiento de las condiciones y políticas establecidas por el Banco y a la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó el crédito.

Para perfeccionar el crédito:

Su asesor comercial le informará el abogado asignado para continuar con el trámite de estudio de títulos del inmueble objeto de garantía.

El plazo para constituir la garantía y cumplir con las demás condiciones necesarias para el desembolso del crédito será de nueve(9) meses contados a partir de la fecha de la presente comunicación, de lo contrario el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,

COMITÉ DE CRÉDITO

Firma autorizada

BANCOLOMBIA
Bogotá Of. 141 Mercantil
Matha Canón
Asesor de Servicios N° 351
Escala N° 52172058

NOTARIA 37
BOGOTÁ D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ

AÑO GRAVABLE
2011



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

201201013000199573002

No 0552

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
CHIP AAA0187HPCX 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1643755 3. CEDULA CATASTRAL 006512030300606003

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO
4. DIRECCIÓN CL 12C 71B 61 IN 6 AP 603

5. TERRENO (m2) 32.30 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 59.77 C. TARIFA Y EXENCIÓN 7. TARIFA 7.5 8. AJUSTE 120,000.00 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

11. IDENTIFICACIÓN NIT 800142383

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 77 120A 68 CA 108 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA
FECHAS LÍMITES DE PAGO HASTA 06/MAY/2011 HASTA 01/JUL/2011

14. AUTOVALUO (Base Gravable) AA 83,038,000 83,038,000

15. IMPUESTO A CARGO FJ 503,000 503,000

16. SANCIONES VS 0 0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0 0

18. IMPUESTO AJUSTADO IA 503,000 503,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 503,000 503,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 503,000 503,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 50,000 50,000

22. INTERÉS DE MORA IM 0 0

23. TOTAL A PAGAR TP 453,000 503,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 50,000 50,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 503,000 553,000

Banco de Bogotá

Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
01019020055173



(415)7707202600018(8020)01019020055173

CONTRIBUYENTE

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 50C - 1643758

Chip Catastral: AAA0187HPCX

Cédula Catastral: 006512030300606003

No. Consulta: 2011-111947

Fecha: 2011-10-20 3:19 PM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
<http://www.registratupropiedad.com>

ELIZABETH DÍAZ MARTÍNEZ
NOTARIA 37
BOGOTÁ D. C.

NOTARIA
Bogotá, D.C.
KATY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

Nº 05524

No. 1186888

FECHA: 28-Oct-2011

VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO 27-Nov-2011

PREDIO: CL 12C 71B 61 IN 6 AP 603

CHIP: AAA0187HPCX

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1843758

CÉDULA CATASTRAL: 006512030300606003

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES - VBL AC 180/2005-FASE I - CANCELO

23-01-2008 **ACTUALIZACION DE DATOS JURIDICOS SEGUN UAECB ***VBG PAGO EN

MAURICIO PARRA CESPEDES
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 108 - Acuerdo 77 de 1997 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 571360

MPARRAC TS01CC01 10/28/2011 12:22:25 p.m.

AÑO GRAVABLE
2011



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

201120101300073485204

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		1. CHIP AAA0187HODE		2. MATRICULA INMOBILIARIA 1643813		3. CEDULA CATASTRAL 006512030300101141	
4. DIRECCION CL 12C 71B 61 GJ 130		C. TARIFA Y EXENCION					
5. TERRENO (m2) 5.38		6. CONSTRUCCION (m2) 9.90		7. TARIFA 8		8. AJUSTE 9,000.00	
9. EXENCION .00							
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A							
12. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 77 120A 68 CA 108						11. IDENTIFICACION NIT 800442383	
FECHAS LIMITES DE PAGO						13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001	
HASTA 06/MAY/2011				HASTA 01/JUL/2011			
E. LIQUIDACION PRIVADA							
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA		8,226,000		8,226,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		57,000		57,000	
16. SANCIONES		VS		0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		20,000		20,000	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		37,000		37,000	
G. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		37,000		37,000	
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR		VP		37,000		37,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		4,000		0	
22. INTERES DE MORA		IM		0		0	
23. TOTAL A PAGAR		TP		33,000		37,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="text"/>							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		4,000		4,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		37,000		41,000	

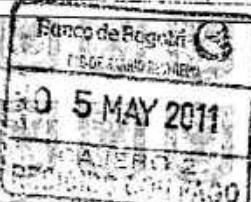
AUTOMATIZADO

Banco de Bogotá
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
01019020055166



(415)7707202600018(8020)01019020055166

SELLO O TIMBRE





Nº 05524

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 50C - 1643813

Chip Catastral: AAA0187HODE

Cédula Catastral: 006512030300101141

No. Consulta: 2011-111949

Fecha: 2011-10-20 3:19 PM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

<http://www.registratupropiedad.com>

ELIZABETH DÍAZ MARTÍNEZ
NOTARIA 37
BOGOTÁ D. C.

NOTARIA 37
KATY ROJAS GONZALEZ
Bogotá, D.C.
Notaria Encargada



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No 05524

No. 1186887

FECHA: 28-Oct-2011

VALIDO HASTA: DIA/ MES/ AÑO 27-Nov-2011

PREDIO: CL 12C 71B 61 GJ 130

CHIP: AAA0187HODE

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1643813

CÉDULA CATASTRAL: 006512030300101141

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES - VBI AC 180/2005-FASE I - CANCELO

23-01-2008< ACTUALIZACION DE DATOS JURIDICOS SEGUN UAECB ***VBI PAGO EN

MAURICIO PARRA ESPEDES
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 71 de 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 571422

MPARRAC-TS01CC01-10/28/2011 12:22:25 p.m.

CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI P.H.

NIT 900.091.454-4

Nº 05524

PAZ Y SALVO

LOS SEÑORES ÁNGELA MARÍA MENDIVELSO MONTAÑÉS Y MARIO GARZÓN PEDRAZA
PROPIETARIOS DEL APARTAMENTO 603 DE LA TORRE 6 Y GARAJE 130 DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL DAVINCI SE ENCUENTRAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO CON LA
ADMINISTRACIÓN A FECHA OCTUBRE 31 DE 2011

A LOS VEINTIOCHO DÍAS (28) DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE (2.011).

NOTARIA 37
KATY BARRAS GONZALEZ
Notaria Encargada


GILMA GLORIA CARRILLO R
REPRESENTANTE LEGAL

CALLE 12 C No.71B61 TELEFAX 4244910

NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C.

Calle 67 # 7 - 90

CONMUTADOR: 376 37 87 Ed: 376 37 76

www.notaria37bogota.com

Bogotá D.C., 28/OCTUBRE/2011

28 OCT 2011

RETEFUENTE RECIBO N°

16805

CONSECUTIVO

Para efectos del artículo 22 del Decreto 440 del febrero 15 de 1986, en la fecha, la Notaría hace entrega del correspondiente recibo al interesado, con destino a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales D.I.A.N.

LA NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C.

HACE CONSTAR QUE:

NOMBRE(S): C.C. 281925 GARCIA PEDRAZA MARIO DE JESUS

Nº 05524

DEPOSITO LA SUMA DE: QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS (\$ 552,130)

Por concepto de RETENCION EN LA FUENTE sobre la enajenación, venta, permuta o dación en pago, efectuada mediante ESCRITURA PUBLICA No. 5524 DE FECHA: 28/OCTUBRE/2011

FORMA DE PAGO:

BASE
DESCUENTO %
AÑOS HABITADO

\$ 55,213,000
XX
XX (1)

RECIBI

NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C.

NIT: 12108033-2

FIRMA USUARIO

FIRMA Y SELLO DE CAJA

ADVERTENCIA: Este recibo es válido en su original y no presenta enmendadura alguna. Si el cheque fuere devuelto por cualquier causal, el girador deberá pagar la sanción del 20%, más el valor de los intereses moratorios, establecida por el Art. 731 del C. Co. y la escritura no será autorizada conforme a lo dispuesto en el Art. 231 del Decreto-Ley 960 de 1970.

7 700138 747039



Página No. 25 **Nº 05524**
Esta hoja hace parte de la escritura pública
número 05524 del 28 de Octubre de
2011, otorgada en la Notaría 37 de Bogotá D.C. ✓

MARIO DE JESUS GARZON PEDRAZA
C.C. No. 281925

NOTARIA 37 DE BOGOTA

MARIO D. GARZON P.
Escritura 28/10/2011 04:21 P.M.

ANGELA MARIA MENDIVELSO MONTAÑEZ
C.C. No. 52207895

NOTARIA 37 DE BOGOTA

ANGELA M. MENDIVELSO M.
Escritura 28/10/2011 04:20 P.M.

EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA
C.C. No. 79.621.703 de Bogotá
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8

KATTY ROJAS GONZALEZ



NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) ENCARGADA DE BOGOTÁ, D.C.

IDENTIFICADO:
REVISADO:
CVH-APTO-GJE-CONJ-RES-DAVINCI-I-ET-EDWIN-AVU-UVR-1V-X-1C-LELIBETH-OCT-21-011-RAD-51082

NOTARIA 37
Bogotá, D.C.
KATTY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

Nº 05524



NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

Esta hoja corresponde a la última de la SEGUNDA (2.ª) copia TOTAL de la escritura pública No 05524 de fecha 28 de OCTUBRE de 2011 otorgada en la notaría 37 de Bogotá D.C. Es fiel y SEGUNDA ----- (2.ª) fotocopia tomada de su original, la que expido conforme al Decreto 1.534 de julio 13 de 1.989, en 24 hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas con destino a: ANGELA MARIA MENDILVELSO MONTAÑEZ -----

hoy, 08 NOVIEMBRE 2011

La presente copia NO PRESTA MERITO EJECUTIVO NI SIRVE PARA EXIGIR EL PAGO O CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION, O PARA SU ENDOSO.

Artículos 80 del Decreto-Ley 960 y 42 del Decreto 2163 de 1.970
NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

KATTY ROJAS GONZALEZ
NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.
ENCARGADA



NOTARIA 37

Bogotá, D.C.
KATTY ROJAS GONZALEZ
Notaria Encargada

