



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905484664535850**

**Nro Matrícula: 040-457833**

Página 1 TURNO: 2022-040-1-174660

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 01:30:34 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 25-05-2010 RADICACIÓN: 2010-17697 CON: RESOLUCION DE: 09-02-2010

CODIGO CATASTRAL: 0800101070000394001700000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010703940017000

NUPRE: AFT00260ORA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en RESOLUCION Nro 192 de fecha 09-02-2010 en ALCALDIA DE BARRANQUILLA de BARRANQUILLA ,LOTE CON CASA CONSTRUIDA con area de 171M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### **AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### **COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA #040-03474--04-01-1950 ESCRITURA 3450 DEL 16-12-1949 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 320,000.00 DE: INVERSIONES MUVDI S.A., A : DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3474.--N.I.D.E.A

#### **DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3D #49E-10

#### **DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

#### **MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 3474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-040-6-17697

Doc: RESOLUCION 192 DEL 09-02-2010 ALCALDIA DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CON PROHIBICION PARA ENAJENAR DENTRO DE LOS CINCO A/OS SIGUIENTES

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: GALINDO LARA SHIRLY ESTHER

**CC# 1082044566 X**

#### **NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-040-6-17697

Doc: RESOLUCION 192 DEL 09-02-2010 ALCALDIA DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CON PROHIBICION PARA ENAJENAR DENTRO DE LOS CINCO A/OS SIGUIENTES

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 09-06-2022



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905484664535850**

**Nro Matrícula: 040-457833**

Página 2 TURNO: 2022-040-1-174660

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 01:30:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-040-1-174660 FECHA: 05-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO