



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653

Nro Matrícula: 50C-1306423

Pagina 1 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-08-1992 RADICACIÓN: 1992-52004 CON: SIN INFORMACION DE: 06-08-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0090SDCX COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CON UNA EXTENSION SUPERFICIAria DE 552.50 MTS2- Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2126 DE 10-07-92 NOT.10. STAFFE/BTA. SEGUN DECRETO #1711 DE 06-07-84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI; UNA PARTE POR COMPRA A
AINMOBILIARIA BNABULSI ABUSAID Y CIA S.C.S. SEGUN ESCRITURA 2126 DE 20-07-92 NOTARIA 10 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A EDUARDO
PENA A E HIJOS LTDA POR MEDI DE LA ESCRITURA 5471 DE 17-12-86 NOTARIA 18 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A GALINDO BARON GILBERTO
POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1390 DE DE 23-04-86 NOTARIA 18 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A RESTREPO ANIBAL POR MEDIO DE LA
ESCRITURA 1702 DE 02-04-85 NOTARIA 27 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A A INVERSIONES MAVINA S.A POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1413 DE
20-03-85 NOTARIA 27 BTA, ESTA HUBO POR APOORTE DE MARIA VICTORIA ABUSAID DE NABULSI E HIJOS Y CIA S.EN.C. POR MEDIO DE LA
ESCRITURA 4467 DE 02-09-82 NOTARIA 7 DE BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A AINVERSIONES LOS ANGELES S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA
1948 DE 09-07-81 NOTARIA 18 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A ABUSAID DE NABULSI MARIA VICTORIA SEGUN ESCRITURA 8524 DE 31-12-74
NOTARIA 7 DE BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0304169. ESTE HUBO POR COMPRA A JOSE A CORREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 413 DE 30-
04-42 NOTARIA 2 BTA, OTRA PARTE LA HUBO CONSTRUCTORA CALLE 5 Y CIA LTDA POR COMPRA A INMOBILIARIA NABULSI ABUSAID Y CIA S.C.A.
POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2126 YA CITADA. ESTA HUBO POR COMPRA A EDUARDO PE/A A E HIJOS LTDA, SEGUN ESCRITURA 5472 DE 17-12-
86 NOTARIA 18 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A GALINDO BARON GILBERTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1388 DE 23-04-86 NOTARIA 1388 DE
23-04-86 NOTARIA 18 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A AARESTREPO DURAN ANIBAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1701 DE 02-04-85 NOTARIA 27
BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A INVERSIONES MAVIANA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1439 DE 21-03-85 NOTARIA 27 BTA, ESTA HUBO POR
APOORTE DE MARIA VICTORIA ABUSAID DE NABULSI E HIJOS Y CIA S.EN.C. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4467 DE 02-09-82 NOTARIA 7 BTA, ESTA
HUBO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ANGELES INVERSIONES LOS ANGELES S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1644 DE 17-06-81 NOTARIA
18 BTA, ESTA HUBO POR APOORTE DE ABUSAID NAME VICTOR EDUARDO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 8524 DE 31-12-74 NOTARIA 7 BTA,
REGISTRADA AL FOLIO 050-0304172. ESTE HUBO POR COMPRA A A JOSE P CORREA , SEGUN ESCRITURA 4113 DE 30-06-42 NOTARIA 2. BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 51 13 46 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 51 #13-46

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653

Nro Matrícula: 50C-1306423

Pagina 2 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 304169

50C - 304172

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-1992 Radicación: 1992-52004

Doc: ESCRITURA 2126 del 10-07-1992 NOTARIA 10. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1993 Radicación: 101664

Doc: ESCRITURA 7520 del 23-11-1993 NOTARIA 9. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA.LTDA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS".-

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1995 Radicación: 1995-79461

Doc: OFICIO 2169 del 19-09-1995 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 51 Y COMPA/IA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-01-2002 Radicación: 2002-3387

Doc: OFICIO 6100-1730 del 11-01-2002 JUZGADO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: CONSTRUCTORA CALLE 51

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-13435

Doc: OFICIO 014434 del 04-02-2003 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION NO. 252-01 BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653

Nro Matrícula: 50C-1306423

Pagina 3 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: CALLE 51

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-2003 Radicación: 2003-118340

Doc: OFICIO 2684 del 27-11-2003 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103001199500647-01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-12-2003 Radicación: 2003-118342

Doc: SENTENCIA SIN del 24-10-2003 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104219

Doc: ESCRITURA 4037 del 19-09-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104219

Doc: ESCRITURA 4037 del 19-09-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$220,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: COSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104219

Doc: ESCRITURA 4037 del 19-09-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$380,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653

Nro Matrícula: 50C-1306423

Pagina 4 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: RAMOS VILLALOBOS LUIS EDUARDO

CC# 79683579 X

A: RAMOS VILLALOBOS NIXONS

CC# 79590688 X

A: RAMOS VILLALOBOS PEDRO NEL

CC# 80233454 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104219

Doc: ESCRITURA 4037 del 19-09-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS VILLALOBOS LUIS EDUARDO

CC# 79683579 X

DE: RAMOS VILLALOBOS NIXONS

CC# 79590688 X

DE: RAMOS VILLALOBOS PEDRO NEL

CC# 80233454 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-06-2022 Radicación: 2022-53753

Doc: OFICIO 0512 del 03-05-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO PROCESO 2022-00064 00 DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS VILLALOBOS NIXONS

CC# 79590688

A: RAMOS VILLALOBOS LUIS EDUARDO

CC# 79683579 X

A: RAMOS VILLALOBOS PEDRO NEL

CC# 80233454 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653

Nro Matrícula: 50C-1306423

Pagina 5 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-865639

FECHA: 20-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Salazar

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública