



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653**

Nro Matrícula: 50C-1306423

Pagina 1 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-08-1992 RADICACIÓN: 1992-52004 CON: SIN INFORMACION DE: 06-08-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0090SDCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NIJPRE-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CON UNA EXTENSION SUPERFICIA DE 552.50 MTS<sup>2</sup>- Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2126 DE 10-07-92 NOT.10. STAFE/BTA. SEGUN DECRETO #1711 DE 06-07-84.-

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

## COMPLEMENTACION

CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI; UNA PARTE POR COMPRA A AINMOBILIARIA BNABULSI ABUSAID Y CIA S.C.S. SEGUN ESCRITURA 2126 DE 20-07-92 NOTARIA 10 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A EDUARDO PENA A E HIJOS LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5471 DE 17-12-86 NOTARIA 18 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A GALINDO BARON GILBERTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1390 DE 23-04-86 NOTARIA 18 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A RESTREPO ANIBAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1702 DE 02-04-85 NOTARIA 27 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A A INVERSIONES MAVINA S.A POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1413 DE 20-03-85 NOTARIA 27 BTA, ESTA HUBO POR APORTE DE MARIA VICTORIA ABUSAID DE NABULSI E HIJOS Y CIA S.EN.C. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4467 DE 02-09-82 NOTARIA 7 DE BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A AINVERSIONES LOS ANGELES S.A. POR MEDIO DEE LA ESCRITURA 1948 DE 09-07-81 NOTARIA 18 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A ABUSAID DE NABULSI MARIA VICTORIA SEGUN ESCRITURA 8524 DE 31-12-74 NOTARIA 7 DE BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0304169. ESTE HUBO POR COMPRA A JOSE A CORREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 413 DE 30-04-42 NOTARIA 2 BTA, OTRA PARTE LA HUBO CONSTRUCTORA CALLE 5 Y CIA LTDA POR COMPRA A INMOBILIARIA NABULSI ABUSAID Y CIA S.C.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2126 YA CITADA. ESTA HUBO POR COMPRA A EDUARDO PE/A A E HIJOS LTDA, SEGUN ESCRITURA 5472 DE 17-12-86 NOTARIA 18 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A GALINDO BARON GILBERTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1388 DE 23-04-86 NOTARIA 1388 DE 23-04-86 NOTARIA 18 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A AARESTREPO DURAN ANIBAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1701 DE 02-04-85 NOTARIA 27 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A INVERSIONES MAVIANA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1439 DE 21-03-85 NOTARIA 27 BTA, ESTA HUBO POR APORTE DE MARIA VICTORIA ABUSAID DE NABULSI E HIJOS Y CIA S.EN.C. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4467 DE 02-09-82NOTARIA 7 BTA, ESTA HUBO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ANGELES INVERSIONES LOS ANGELES S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1644 DE 17-06-81 NOTARIA 18 BTA, ESTA HUBO POR APORTE DE ABUSAID NAME VICTOR EDUARDO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 8524 DE 31-12-74 NOTARIA 7 BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0304172. ESTE HUBO POR COMPRA A A JOSE P CORREA , SEGUN ESCRITURA 4113 DE 30-06-42 NOTARIA 2, BTA.

## DIRECCION DE INMUEBLES

**Tipo Predio: URBANO**

3) CL 51 13 46 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 51 #13-46

## 1) SIN DIRECCION

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653**

**Nro Matrícula: 50C-1306423**

Página 2 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 304169

50C - 304172

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-08-1992 Radicación: 1992-52004

Doc: ESCRITURA 2126 del 10-07-1992 NOTARIA 10. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA LTDA X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-12-1993 Radicación: 101664

Doc: ESCRITURA 7520 del 23-11-1993 NOTARIA 9. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CALLE 51 Y CIA.LTDA X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS".-

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-09-1995 Radicación: 1995-79461

Doc: OFICIO 2169 del 19-09-1995 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 51 Y COMPA/IA LTDA. X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-01-2002 Radicación: 2002-3387

Doc: OFICIO 6100-1730 del 11-01-2002 JUZGADO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IDU

A: CONSTRUCTORA CALLE 51 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-13435

Doc: OFICIO 014434 del 04-02-2003 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION N0. 252-01 BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221220292269536653**

**Nro Matrícula: 50C-1306423**

Página 5 TURNO: 2022-865639

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-865639      FECHA: 20-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**