



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819464563750812

Nro Matrícula: 095-160735

Pagina 1 TURNO: 2022-095-1-37539

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 05:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 31-01-2022 RADICACIÓN: 2022-095-6-741 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTA-ESTUDIO N° 402. EDIFICIO LANDA P.H. CON coeficiente de propiedad 7.43% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1692, 2021/10/01, NOTARIA SEGUNDA SOGAMOSO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 36 CENTIMETROS : 4100 / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : 7.43%%

COMPLEMENTACION:

----- ESCRITURA 913 DEL 31/8/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 14/9/2020 POR COMPRAVENTA DE: ROBERTO SUAREZ SAAVEDRA , A: HERNANDO MOLANO MOLANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 2.004 DEL 27/8/2019 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 30/8/2019 POR COMPRAVENTA DE: ADEYI RIVERA MENDOZA , A: ROBERTO SUAREZ SAAVEDRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 703. DEL 4/4/2019 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 5/4/2019 POR COMPRAVENTA DE: ANERIS RIVERA MENDOZA , A: ADEYI RIVERA MENDOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 2292 DEL 5/9/2018 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 6/9/2018 POR COMPRAVENTA DE: FABIAN EDILSON MONTA/A ALARCON , DE: DYNNA JAQUELINE SANABRIA CHAPARRO , A: ANERIS RIVERA MENDOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 2829 DEL 2/12/2015 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 10/2/2016 POR COMPRAVENTA DE: RAFAEL ERNESTO ROJAS GUATIBONZA , A: FABIAN EDILSON MONTA/A ALARCON , A: DYNNA JAQUELINE SANABRIA CHAPARRO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 1704 DEL 4/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 10/12/2013 POR CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: RAFAEL ERNESTO ROJAS GUATIBONZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 1135 DEL 11/5/2009 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 12/5/2009 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS PATI/O SALAZAR , DE: AURA ROSA SERRANO FAJARDO , A: RAFAEL ERNESTO ROJAS GUATIBONZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 1.212 DEL 7/5/2007 NOTARIA TERCERA. DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 9/5/2007 POR COMPRAVENTA DE: OLIVERIO LOPEZ SANABRIA , A: CARLOS PATI/O SALAZAR , A: AURA ROSA SERRANO FAJARDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.

----- ESCRITURA 2040 DEL 15/12/2003 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 6/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: SEGUNDO LOPEZ DIAZ , DE: CARMEN SANABRIA DE LOPEZ , A: OLIVERIO LOPEZ SANABRIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 095-114006.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819464563750812

Nro Matrícula: 095-160735

Pagina 2 TURNO: 2022-095-1-37539

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 05:16:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

----- LOPEZ DIAZ SEGUNDO: ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE BARRERA PEREZ

HERMELINDA, ESCRITURA 1165 DEL 03-10-1994, NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 13-10-1994, MATRICULA INMOBILIARIA 095-0030382.

----- BARRERA DE TALERO HERMELINDA: ADQUIRIO POR COMPRA A MILLAN MACIAS LUIS ANTONIO, ESCRITURA 1079 DEL 23-07-1969, NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 09-08-1969, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 095-0030382.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3. # 15 - 17. . APARTA-ESTUDIO N° 402. EDIFICIO LANDA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

095 - 114006

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-095-6-741

Doc: ESCRITURA 1692 DEL 01-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO MULTIFAMILIAR LANDA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLANO MOLANO HERNANDO

CC# 9532228 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-095-6-742

Doc: ESCRITURA 39 DEL 19-01-2022 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y ADICION A LA ESCRITURA NUMERO 1.692 DEL 01-10-2021, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO. (CORRIGEN EL VISTO BUENO DE LOS PLANOS, EN EL SENTIDO QUE LAS UNIDADES 8, 10, 12 Y 14 CORRESPONDEN A APARTA-ESTUDIOS Y ACLARAN EL ARTÍCULO NOVENO DEL REGIMEN DE P.H., CON RESPECTO A DEFINICIÓN Y DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLANO MOLANO HERNANDO

CC# 9532228

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819464563750812

Nro Matrícula: 095-160735

Pagina 3 TURNO: 2022-095-1-37539

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 05:16:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-095-1-37539

FECHA: 19-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública