



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026436567061905

Nro Matrícula: 50N-20099153

Página 1 TURNO: 2022-589467

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-03-1992 RADICACION: 1992-10418 CON: SIN INFORMACION DE: 26-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0118NMRJC COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 603-ESTA LOCALIZADO EN EL 6.PISO.TIENE AREA PRIVADA DE 56.81 M2.SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 3.059% SU ALTURA DE 2.20 MTRS.Y SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.0538 DEL 12-02-92 NOT.36 STAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 SEGUN ESC. DE REFORMA DE REGLAMENTO 2039 DEL 24-09-2002 NOT 36 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL 2.959%....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ROSALES LTDA.ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA Y AGROPECUARIA CONSTRUAGRO LTDA.POR ESCRITURAS.230 DE 1.2.91 Y 4351 DE 13-12-88 NOT.36 BTA.REG. AL FOLIO 050-005746.ESTA POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA ESC.2372 DEL 9.6.88 NOT.18 BTA.ESTE POR DACION EN PAGO DE FUNDACION CENTENARIO DEL BANCO DE COLOMBIA ESC.2090 DE 29.5.87 NOT.31 BTA.ESTA POR COMPRA A QUIJANO CASTAÑO JUAN BAUTISTA ESC.3959 DE 9.8.76 NOT.4 BTA.ESTE POR COMPRA A QUIJANO CASTAÑO MARIA CECILIA ESC.2026 DE 5.5.70 NOT.4 BGTA.REG.EL 24.1.72.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 150A 53A 35 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION 146 A 43-35 APARTAMENTO 603 EDIFICIO" SUASIA II "PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 5746

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-03-1991 Radicación: 1991-13356

Doc: ESCRITURA 433 del 14-02-1991 NOT.36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROSALES LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-1992 Radicación: 1992-10418



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026436567061905

Nro Matrícula: 50N-20099153

Nota 2 TURNO: 2022-589467

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0538 del 12-02-1992 NOT.36 de STAFEDBOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSALES LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 1992-33135

Doc: ESCRITURA 2380 del 05-06-1992 NOT 36 de BTA

VALOR ACTO: \$16,150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSALES LTDA

A: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS

CC# 51871057 X

A: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 1992-33135

Doc: ESCRITURA 2380 del 05-06-1992 NOT 36 de BTA

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS

CC# 51871057 X

DE: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1993 Radicación: 1993-20294

Doc: ESCRITURA 1209 del 17-03-1993 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ROSALES LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2001 Radicación: 2001-40421

Doc: OFICIO 1272 del 13-07-2001 JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR. DERECHOS DE CUOTA.REF: EJECUTIVO # 2001-0411

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.

A: SUAREZ AREVALO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-87140

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026436567061905

Nro Matrícula: 50N-20099153

3 TURNO: 2022-589467

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2639 del 24-09-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ADOPTAR LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001 Y EN CUANTO A DESAFECTAR LA ZONA COMUN DE USO EXCLUSIVO DEL APTO. 101 E INCORPORARLA A ESTE ULTIMO, LO CUAL MODIFICA SU AREA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPRIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SUASIA II

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-87141

Doc: ESCRITURA 7751 del 05-12-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR.2639/2002 NOT.36 BOG. EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS MODIFICADOS DEL APTO. 101 Y EN CUANTO A LAS MATRICULAS DE LAS UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SUASIA II PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-05-2019 Radicación: 2019-32469

Doc: OFICIO 019-1377 del 04-04-2019 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-0411

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A.

NIT 8001410211

A: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-35581

Doc: ESCRITURA 920 del 11-04-2019 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS

CC# 51871057

DE: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400

A: CORREA CORREA POLIDORO

CC# 79640412 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-35581

Doc: ESCRITURA 920 del 11-04-2019 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA CORREA POLIDORO

CC# 79640412 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso generado con el Pin No: 221026436567061905
PERIODO: 2022-589467

Nro Matrícula: 50N-20099153

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-08-2022 Radicación: 2022-60365

Doc: CERTIFICADO 14788 del 29-08-2022 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

CONSTITUIDA POR EP 2380 DE 5 DE JUNIO DE 1992 EN NOT 36 BTA D.C. Y CANCELADA POR EP 17366 DE 29 DE AGOSTO DE 2022 EN NOT 29 DE BTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS
A: SUAREZ AREVALO RICARDO
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

NIT# 8600343137
CC# 51871057
CC# 19471400

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

ANOTACIÓN NRO: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

SE ACTUALIZA NÚMERO CATASTRAL CON EL C.I. SE MANTIENE EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DE 5386 DE 14/08/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007, EXI. EDICIÓN: 1. Número: 2. Radicación: C2018 7205 Fecha: 25-07-2018

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-7205 Fecha: 23-07-2018
ESTADO DE BOLIVIA - GOBIERNO DE LA PLATA - FONDO DE BIBLIOTECAS (ART. 50 LEX 15729 DE 2012, C2018-7205 QVC)

EN CÁDIZ Y EL MUNDO | ANOTACIÓN Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-7205 Fecha: 25-07-2018

ANOTACION NÚM. 2 SECCION DOCUMENTO NÚMERO DE E.P CORREGIDO SEGUN EL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2018-1

generado con el Pin No: 221026436567061905
TURNO: 2022-589467

Nro Matrícula: 50N-20099153

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-589467 FECHA: 26-10-2022
EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública