



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221026436567061905**

**Nro Matrícula: 50N-20099153**

Página 1 TURNO: 2022-589467

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-03-1992 RADICACIÓN: 1992-10418 CON: SIN INFORMACION DE: 26-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0118NMRJCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 603-ESTA LOCALIZADO EN EL 6.PISO.TIENE AREA PRIVADA DE 56.81 M2.SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 3.059% SU ALTURA DE 2.20 MTRS.Y SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.0538 DEL 12-02-92 NOT.36 STAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 SEGUN ESC. DE REFORMA DE REGLAMENTO 2639 DEL 24-09-2002 NOT 36 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL 2.959%....

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ROSALES LTDA.ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA Y AGROPECUARIA CONSTRUAGRO LTDA.POR ESCRITURAS.230 DE 1.2.91 Y 4351 DE 13-12-88 NOT.36 BTA.REG. AL FOLIO 050-005746.ESTA POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA ESC.2372 DEL 9.6.88 NOT.18 BTA.ESTE POR DACION EN PAGO DE FUNDACION CENTENARIO DEL BANCO DE COLOMBIA ESC.2090 DE 29.5.87 NOT.31 BTA.ESTA POR COMPRA A QUIJANO CASTAÑO JUAN BAUTISTA ESC.3959 DE 9.8.76 NOT.4 BTA.ESTE POR COMPRA A QUIJANO CASTAÑO MARIA CECILIA ESC.2026 DE 5.5.70 NOT.4 BGTA.REG.EL 24.1.72.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 150A 53A 35 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION 146 A 43-35 APARTAMENTO 603 EDIFICIO" SUASIA II "PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50N - 5746

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-03-1991 Radicación: 1991-13356**

Doc: ESCRITURA 433 del 14-02-1991 NOT.36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROSALES LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-1992 Radicación: 1992-10418**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Documento generado con el Pin No: 221026436567061905  
Turno 2 TURNO: 2022-589467

Nro Matrícula: 50N-20099153

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0538 del 12-02-1992 NOT.36 de STAFEDEBOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSALES LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 1992-33135

Doc: ESCRITURA 2380 del 05-06-1992 NOT 36 de BTA

VALOR ACTO: \$16,150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSALES LTDA

A: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS

CC# 51871057 X

A: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 1992-33135

Doc: ESCRITURA 2380 del 05-06-1992 NOT 36 de BTA

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS

CC# 51871057 X

DE: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1993 Radicación: 1993-20294

Doc: ESCRITURA 1209 del 17-03-1993 NOTARIA 36 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ROSALES LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2001 Radicación: 2001-40421

Doc: OFICIO 1272 del 13-07-2001 JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR. DERECHOS DE CUOTA.REF: EJECUTIVO # 2001-0411

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.

A: SUAREZ AREVALO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-87140



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Acto generado con el Pin No: 221026436567061905

Nro Matrícula: 50N-20099153

3 TURNO: 2022-589467

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2639 del 24-09-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ADOPTAR LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001 Y EN CUANTO A DESAFECTAR LA ZONA COMUN DE USO EXCLUSIVO DEL APTO. 101 E INCORPORARLA A ESTE ULTIMO, LO CUAL MODIFICA SU AREA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SUASIA II

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-87141

Doc: ESCRITURA 7751 del 05-12-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR.2639/2002 NOT.36 BOG. EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS MODIFICADOS DEL APTO. 101 Y EN CUANTO A LAS MATRICULAS DE LA UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SUASIA II PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-05-2019 Radicación: 2019-32469

Doc: OFICIO 019-1377 del 04-04-2019 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-0411

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A.

NIT 8001410211

A: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-35581

Doc: ESCRITURA 920 del 11-04-2019 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VELASQUEZ DAMARIS

CC# 51871057

DE: SUAREZ AREVALO RICARDO

CC# 19471400

A: CORREA CORREA POLIDORO

CC# 79640412 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-35581

Doc: ESCRITURA 920 del 11-04-2019 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA CORREA POLIDORO

CC# 79640412 X

 CamScanner

LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB: [www.snr.gov.co](http://www.snr.gov.co)  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Documento generado con el Pin No: 221026436567061905  
Turno: 2022-589467

Nro Matrícula: 50N-20099153

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 10:28:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-589467

FECHA: 26-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública