





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220827526164141925**

**Nro Matrícula: 50C-1643758**

Página 2 TURNO: 2022-593658

Impreso el 27 de Agosto de 2022 a las 11:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120242

Doc: ESCRITURA 2829 del 06-12-2005 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO DA VINCI NIT. 800.142.383-7 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-87081

Doc: ESCRITURA 1576 del 24-07-2006 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$65,965,765

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DA VINCI FIDUCIARIA BOGOTA S.A

8001423837.

A: GARZON PEDRAZA MARIO DE JESUS CC# 281925 X

A: MENDIVELSO MONTA/EZ ANGELA MARIA CC# 52207895 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-87081

Doc: ESCRITURA 1576 del 24-07-2006 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,436,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S,A

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DA VINCI FIDUCIARIA BOGOTA S.A

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-106152

Doc: ESCRITURA 5524 del 28-10-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$55,213,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON PEDRAZA MARIO DE JESUS CC# 281925

A: MENDIVELSO MONTA/EZ ANGELA MARIA CC# 52207895 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-106152

Doc: ESCRITURA 5524 del 28-10-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220827526164141925**

**Nro Matrícula: 50C-1643758**

Página 3 TURNO: 2022-593658

Impreso el 27 de Agosto de 2022 a las 11:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENDIVELSO MONTA/EZ ANGELA MARIA

CC# 52207895 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-16584

Fecha: 28-12-2006

DESCRIP.COEFIC.% CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-16584

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2011-33310 Fecha: 07-12-2011

EN DIRECCION LO CORREGIDO VALE/JSC.AUXDEL55.C2011-33310

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-593658 FECHA: 27-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES