



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220827526164141925

Nro Matrícula: 50C-1643758

Pagina 1 TURNO: 2022-593658

Impreso el 27 de Agosto de 2022 a las 11:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-12-2005 RADICACIÓN: 2005-120242 CON: ESCRITURA DE: 07-12-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0187HPCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2829 de fecha 06-12-2005 en NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. INTERIOR 6 APARTAMENTO 603 con area de 59.77 M2 con coeficiente de 0.97% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDEICOMISO DE GARANTIA N.4-1109 SEGUN ESCRITURA DEL 14-03-2005 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-03-05 AL FOLIO 1571554...FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: PARTE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1612 DE 25-05-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-598156. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 730 DE 2-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ACLARADA POR ESCRITURA 7815 DE 6-08-84 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3328 DE 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1197972. ESTA ADQUIRIO POR ESCISION DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1527 DE 14-02-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD DESENGLOBO POR ESCRITURA 4072 DE 11-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA Y ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 12C 71B 61 IN 6 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 12 C 71B - 61 INTERIOR 6 APARTAMENTO 603 "CONJUNTO RESIDENCIAL DAVINCI SEGUNDA ETAPA P.H."

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1571554

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-2005 Radicación: 2005-26636

Doc: ESCRITURA 2364 del 14-03-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO DA VINCI FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**NIT# 8600358275**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220827526164141925

Nro Matrícula: 50C-1643758

Pagina 2 TURNO: 2022-593658

Impreso el 27 de Agosto de 2022 a las 11:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120242

Doc: ESCRITURA 2829 del 06-12-2005 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO DA VINCI NIT. 800.142.383-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-87081

Doc: ESCRITURA 1576 del 24-07-2006 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$65,965,765

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DA VINCI FIDUCIARIA BOGOTA S.A

8001423837.

A: GARZON PEDRAZA MARIO DE JESUS

CC# 281925

X

A: MENDIVELSO MONTA/EZ ANGELA MARIA

CC# 52207895

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-87081

Doc: ESCRITURA 1576 del 24-07-2006 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,436,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S,A

A: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DA VINCI FIDUCIARIA BOGOTA S,A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-106152

Doc: ESCRITURA 5524 del 28-10-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$55,213,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PEDRAZA MARIO DE JESUS

CC# 281925

A: MENDIVELSO MONTA/EZ ANGELA MARIA

CC# 52207895

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-106152

Doc: ESCRITURA 5524 del 28-10-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220827526164141925

Nro Matrícula: 50C-1643758

Pagina 3 TURNO: 2022-593658

Impreso el 27 de Agosto de 2022 a las 11:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENDIVELSO MONTA/EZ ANGELA MARIA

CC# 52207895 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

| | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2006-16584 | Fecha: 28-12-2006 |
| DESCRIP.COEFIC.% CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-16584 | | | |
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 2 | Radicación: C2010-18696 | Fecha: 17-11-2010 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | | | |
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 3 | Radicación: C2011-33310 | Fecha: 07-12-2011 |
| EN DIRECCION LO CORREGIDO VALE/JSC.AUXDEL55.C2011-33310 | | | |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-593658

FECHA: 27-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES