

República de Colombia



ESCRITURA NUMERO

MIL OCHOCIENTOS SESENTA -----

1860

DEL: 27 de Julio del 2.022 -----

ACTO: 0718 CANCELACIÓN CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA -----

Otorgante: CARLOS JULIO PEREZ HERNANDEZ ----- C.C. 12.543.502

----- MARTA ELENA RODRIGUEZ ECHEVERRIA ----- C.C. 36.550.556

Predio Urbano: Manzana 4 Casa 11 - Urbanización 17 de Diciembre -- Santa Marta - Magdalena -----

MATRICULA INMOBILIARIA No. 080-28595 -----

En la ciudad de Santa Marta, Distrito Turístico, Cultural e Histórico, Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) días del mes de JULIO de dos mil veintidós (2.022), ante mí, **XIOMARA DE LOS SANTOS ALTAFULLA RODRIGUEZ**, Notario Primero (E) del Círculo de Santa Marta, autorizada por Resolución No. 294 del 26 de Julio del 2.022 de la Alcaldía Distrital de Santa Marta.-----

COMPARECIO:-----

CARLOS JULIO PEREZ HERNANDEZ, con cédula de ciudadanía 12.543.502 de Santa Marta, mayor de edad, domiciliada en Santa Marta, con unión marital de hecho; **MARTA ELENA RODRIGUEZ ECHEVERRIA**, con cédula de ciudadanía 36.550.546 de Santa Marta, mayor de edad, domiciliada en Santa Marta, con unión marital de hecho y; -----

MANIFESTÓ:-----

PRIMERO: Que por Resolución número mil doscientos cincuenta y uno (1.251) del seis (06) de Junio del dos mil doce (2.012) otorgada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Dirección del Sistema Habitacional de Bogotá, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Marta el catorce (14) de Febrero del dos mil catorce (2.014) al folio de Matrícula Inmobiliaria número **080-28595**, adquirió por transferencia de dominio del MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, el siguiente inmueble: -----



UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA DISTINGUIDO CON EL NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA CUATRO (4) DE LA URBANIZACION 17 DE DICIEMBRE DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA, DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, con área de setenta y uno punto cincuenta metros cuadrados (71.50 M2) y cuya descripción y medidas son las siguientes; -----

NORTE: con lote 25 de la manzana 4; -----

SUR: con lote 25 de la manzana 3; -----

ORIENTE: con lote 12 de la manzana 4. -----

OCCIDENTE: con lote 10 de la manzana 4. -----

SEGUNDO.- Que por la misma Resolución número mil doscientos cincuenta y uno (1.251) del seis (06) de Junio del dos mil doce (2.012) otorgada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Dirección del Sistema Habitacional de Bogotá, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Marta el catorce (14) de Febrero del dos mil catorce (2.014) al folio de Matrícula Inmobiliaria número **080-28595**, constituyó patrimonio de familia a favor de sus hijos habidos y por haber. -----

Que procreo a JOANNA ELVIRA PEREZ RODRIGUEZ, CARLOS JUNIOR PEREZ RODRIGUEZ y ANGELICA KARINA PEREZ RODRIGUEZ -----

TERCERO.- Que en razón de que no ha tenido más hijos sino los mencionados en el ordinal anterior y en virtud de la mayoría de edad de los beneficiarios citados, hecho que acredita con las actas de registro civil de nacimiento que presenta para su protocolización, se ha extinguido dicho patrimonio de familia constituido sobre el inmueble citado en el ordinal primero de este instrumento, para que entre a formar parte del régimen común de propiedad. -----

EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE: -----

1. Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estado civil, el numero de su documento de identificación, dirección del inmueble, numero de matrícula inmobiliaria y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado. -----

2. Conoce la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no la veracidad de las declaraciones del otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 36.550.546

RODRIGUEZ ECHEVERRIA
APELLIDOS

MARTA ELENA
NOMBRES

Marta Rodriguez
Firma



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-ABR-1956
SANTA MARTA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA A+ G.S. RH F SEXO

12-AGO-1982 SANTA MARTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alfredo
REGISTRADORA NACIONAL
ALFONSO BENITO LOPEZ



A-2100100-51-128941-F-0036550546 20060603 0394606157A 02 158988601

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



1860

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.543.502**
PEREZ HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS JULIO

NOMBRES

Carlos Perez Hernandez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1956**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78

ESTATURA

A+

G.S. RH

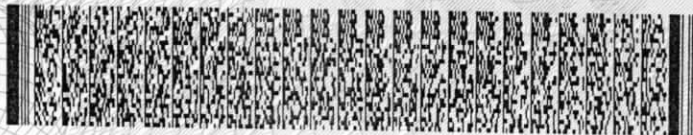
M

SEXO

25-ABR-1977 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2100100-00085421-M-0012543502-20081001

0003940755A 1

4440006895

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



En la ciudad de Santa Marta, Departamento de Magdalena, República de Colombia, el veintisiete (27) de julio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Santa Marta, compareció: CARLOS JULIO PEREZ HERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 12543502.

Firma autógrafa


 32zjg6rve1z1
 27/07/2022 - 08:56:16


MARTA ELENA RODRIGUEZ ECHEVERRIA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 36550546.

Firma autógrafa


 32zjg6rve1z1
 27/07/2022 - 08:57:43


Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA signado por el compareciente.



XIOMARA DE LOS SANTOS ALTAFULLA RODRIGUEZ

Notario Primero (1) del Círculo de Santa Marta, Departamento de Magdalena - Encargado

 Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 32zjg6rve1z1



ORDINALES O
CODIGOS DE
LOS MESES

ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04
MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
SEPT 09	OCTUBRE 10	NOV 11	DIC 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica 2 Parte compl.
8 4 0 1 2 7 50152

10665985

OFICINA REGISTRO CIVIL 3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) 4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría 5 Código
Notaría Segunda (2a.) Santa Marta Magdalena 3902

SECCION GENERAL

ASCRITO 6 Primer apellido 7 Segundo apellido 8 Nombres
Pérez Rodríguez ANGELICA KARINA
SEXO 9 Masculino o Femenino 10 Masculino ☐ Femenino ☒ FECHA DE NACIMIENTO 11 Día 12 Mes 13 Año
femenino 27 Enero 1.984
LUGAR DE NACIMIENTO 14 País 15 Departamento, Int. o Com. 16 Municipio
Colombia Magdalena Santa Marta

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO 17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento 18 Hora
Hospital San Juan de Dios 3a.m.
19 Documento presentado-Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento 21 No. licencia
Acta Parroquial
MADRE 22 Apellidos (de soltera) 23 Nombres 24 Edad actual
Rodríguez Echeverría Marta Elena 28
25 Identificación (clase y número) 26 Nacionalidad 27 Profesión u oficio
36.550.546.de Santa Marta colombiana Empleada
PADRE 28 Apellidos 29 Nombres 30 Edad actual
Pérez Hernández Carlos Julio 28
31 Identificación (clase y número) 32 Nacionalidad 33 Profesión u oficio
12.543.502 de Santa Marta colombiana Comerciante

34 Identificación (clase y número) 35 Firma (autógrafo)
12.543.502 de Santa Marta
36 Dirección postal y municipio 37 Nombre
Carrera 16a. # 5A -32- CARLOS JULIO PEREZ HERNANDEZ
38 Identificación (clase y número) 39 Firma (autógrafo)
TESTIGO 40 Domicilio (Municipio) 41 Nombre
TESTIGO 42 Identificación (clase y número) 43 Firma (autógrafo)
TESTIGO 44 Domicilio (Municipio) 45 Nombre
FECHA DE INSCRIPCION (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 46 Día 47 Mes 48 Año
13 Junio 1.986

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

RM
Firma del Registrante (Notario o funcionario que tiene el registro)
Firma DANE (IP)



REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

8136594

IDENTIFICACION No.

Parte básica: 900815
Parte control: 12661

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.)	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5 Código
	Notaría Segunda (2a.)	Santa Marta- Magdalena	3902

SECCION GENERAL

DESCRITO	6 Primer apellido	7 Segundo apellido	8 Nombres
	Pérez	Rodríguez	CARLOS JUNIOR
SEXO	9 Masculino o Femenino	10 Masculino ☒ Femenino ☐	FECHA DE NACIMIENTO
	masculino		11 Día 16 12 Mes Agosto 13 Año 1990
PAIS	14 País	15 Departamento, Int. o Com.	16 Municipio
	Colombia	Magdalena	Santa Marta

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18 Hora
	Hospital San Juan de Dios	11 am.
	19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.)	20 Nombre del funcionario que certifica el nacimiento
	Acta Parroquial	
MADRE	22 Apellidos (de soltera)	23 Nombres
	Rodríguez Echeverría	Marta Elena
	25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad
	36.550.546 de Santa Marta	colombiana
		27 Profesión u oficio
		Hogar
PADRE	28 Apellidos	29 Nombres
	Pérez Hernández	Carlos Julio
	31 Identificación (clase y número)	32 Nacionalidad
	12.543.502 de Santa Marta	colombiana
		33 Profesión u oficio
		Comerciante

DESEN- CIANTE	34 Identificación (clase y número)	35 Firma (autógrafa)
	12.543.502 de Santa Marta	
	36 Dirección postal y municipio	37 Nombre
	Carrera 16a. # 5A-32	CARLOS JULIO PEREZ HERNANDEZ
TESTIGO	38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
TESTIGO	40 Domicilio (Municipio)	41 Nombre
	42 Identificación (clase y número)	43 Firma (autógrafa)
	44 Domicilio (Municipio)	45 Nombre
FECHA DE INSCRIP- CION	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	46 Día 30 47 Mes Agosto 48 Año 1993

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro
Forma DANE IP10 - 0 VI/77



República de Colombia

TCeS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 080-28595

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 03:29:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 2/4/1987 RADICACION: 1129 CON: ESCRITURA DE 30/1/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

ESC. 138 ENERO 30/87 NOT 1. STA MTA. CABIDA 71.50 METROS CUADRADOS. (DEC 1711/84, ART.11)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE****AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:**COMPLEMENTACIÓN:**

1) ESC 1866 OCT. 28/85 NOT. 1. STA MTA, REG NOV. 5/85, INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRO DE RAMON PALACIO BETTER. 2) ESC 1148 AGOSTO 18/83 NOT 2. STA MTA, REG AGOSTO 22/83, RAMON PALACIO BETTER ADQUIRO POR COMPRA A CARMEN ARREGOCES DE IBARRA. 3) ESC 1699 AGOSTO 4/83 NOT 32. BOGOTA, REG AGOSTO 8/83, CARMEN ARREGOCES DE IBARRA ADQUIRO POR COMPRA A SOC. DE INVESTIGACIONES GENERALES MODERNAS APLICADAS SIGMA LTDA. 4) ESC 5622 DIC. 31/64 NOT 10. BOGOTA, REG MARZO 13/65, SOC. DE INVESTIGACIONES GENERALES MODERNAS APLICADAS SIGMA LTDA ADQUIRO POR COMPRA A VILLAVECES & ORTIZ & CIA. LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

CASA 11 MZ 4 URB. 17 DE DICIEMBRE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

80-18270

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/4/1987 Radicación 1129

DOC: ESCRITURA 138 DEL: 30/1/1987 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

I: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/2/1997 Radicación 1997-1292

DOC: RESOLUCION 14 DEL: 21/2/1997 INURBE DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL UAE-ICT

NIT# 860013161 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/2/2014 Radicación 2014-080-6-1586

DOC: RESOLUCION 1251 DEL: 6/6/2012 MINISTERIO - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y

República de Colombia
Folios notariales para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

TCES
NOTARIO FIDUCIARIO
Santa Marta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 080-28595

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 03:29:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TERRITORIO DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 1.093.427
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO
- ESTA RESOLUCION QUEDO EJECUTORIADA EL DIA-28-12-2013 MEDIANTE RESOLUCION N°1251 DEL 06/06/2012 (VER ART-20
RES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

A: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 12543502 X

A: RODRIGUEZ ECHEVERRI MARTA ELENA CC# 36550546 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/2/2014 Radicación 2014-080-6-1586

DOC: RESOLUCION 1251 DEL: 6/6/2012 MINISTERIO - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y

TERRITORIO DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 12543502 X

DE: RODRIGUEZ ECHEVERRI MARTA ELENA CC# 36550546 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2022-080-1-48754 FECHA: 5/7/2022

NIS: B1Adn25eycRRys0aSu9e2RF+RvWUfx53MH7/awz87I/EhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

República de Colombia

3

1860

PROTOCOLIZACION:

Copia de la cédula de ciudadanía del otorgante;

Acta de registro civil de nacimiento de JOANNA ELVIRA PEREZ RODRIGUEZ, CARLOS JUNIOR PEREZ RODRIGUEZ y ANGELICA KARINA PEREZ RODRIGUEZ;

Certificado de Tradición y Libertad No. 080-28595;

LECTURA Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la otorgante, esta manifestó conformidad con su texto expresando a continuación su asentimiento y aprobación por cuya virtud el Notario lo autoriza de lo cual da fé, previa las advertencias pertinentes principalmente la relacionada con la necesidad de inscribir La copia de la escritura en la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

DERECHOS NOTARIALES:

RECAUDOS:

I.V.A.: \$

Superintendencia de Notariado y Registro: \$ 4.850.00

Fondo Nacional de Notariado: \$ 4.850.00

Se utilizaron las hojas de papel notarial números PO009559218, PO009559217,

República de Colombia

15-01-22 PO009559217

TXUFO92JDH

OTORGANTES,

Carlos Julio Perez Hernandez
CARLOS JULIO PEREZ HERNANDEZ

C.C. No. 175413502

Ocupación COMERCiante

Dirección Calle 8 de 17

Teléfono 304 303 7744



HUELLA INDICE DERECHO

Marta Elena Rodriguez Echeverria
MARTA ELENA RODRIGUEZ ECHEVERRIA

C.C. No. 36550546

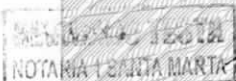
Ocupación ama de casa

Dirección C 8FN 3069

Teléfono 304 329 3809



HUELLA INDICE DERECHO



Xiomara de los Santos Altafulla Rodriguez
XIOMARA DE LOS SANTOS ALTAFULLA RODRIGUEZ

Notario Primero (E) del Circulo de Santa Marta

Raúl Avendaño

