



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011357866397695

Nro Matrícula: 384-98466

Pagina 1 TURNO: 2022-49299

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 08:46:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 19-02-2004 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: CERTIFICADO DE: 19-02-2004
CODIGO CATASTRAL: **CDM0005PURDCOD** CATASTRAL ANT: CDM0005PURD
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO QUE MIDE 119.60 MTS2,UBICADO EN LA CARRERA O PASAJE 34A ENTRE CALLES 29 Y 30 URBANIZACION EL ORIENTE DE LA CIUDAD DE TULUA,LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES QUEDAN EN LA ESCRITURA 1591 DE 12-11-63 NOTARIA 1 DE TULUA.DEC.1711 DE JULIO 6/84 ART.11.-SE TOMO DE LA MATRICULA 192 FOLIO 179 TOMO 53 DE TULUA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA OPASAJE 34A ENTRE CALLES 29 Y 30 #URBANIZACION EL ORIENTE MUNICIPIO DE TULUA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1591 del 12-11-1963 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSSO ARBOLEDA LUIS ALFONSO

CC# 2618937

A: ARBOLEDA DE GONZALEZ MARIA GEORGINA

CC# 29851240 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-3006

Doc: ESCRITURA 762 del 18-03-2016 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$27,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DE GONZALEZ MARIA GEORGINA

CC# 29851240

A: GONZALEZ CARVAJAL JOHN ANDERSON

CC# 14801906 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011357866397695

Nro Matrícula: 384-98466

Pagina 2 TURNO: 2022-49299

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 08:46:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-49299

FECHA: 11-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública