



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 25-07-1985 RADICACIÓN: 85-05219 CON: ESCRITURA DE: 18-07-1985
CODIGO CATASTRAL: 41001010501000020901 COD CATASTRAL ANT: 01-05-100-0020-901
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS (1962) JULIO DIECIOCHO (18) MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO (1985) NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.---AREA: SESENTA Y CUATRO CON SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (64.797 M2) APROXIMADAMENTE.-
COEFICIENTE: 1.264%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA CAJA DE VIVIENDA MILITAR HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA NACION (MINISTERIO DE DEFENSA) POR ESCRITURA No.1.101 ABRIL 3 DE 1979 NOTARIA CATORCE DE BOGOTA, INSCRITA JULIO 26 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0013749;
ACLARADA EN CUANTO A SU EXTENSION Y LINDEROS POR ESCRITURA No.1.962 JULIO 18 DE 1985 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.- LA NACION (MINISTERIO DE GUERRA) HUBO POR DONACION QUE LE HICIERA EL MUNICIPIO DE NEIVA POR ESCRITURA No.266 SEPTIEMBRE 4 DE 1942 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 30 DE 1942 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0013749 CITADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 9 NX16-61 BLOQUE 2 UNIDAD A DEPARTAMENTO #403 EDIFICIO "TRASMIL"
- 2) CALLE 9 # 16-61 APARTAMENTO 403 BLOQUE 2 UNIDAD A EDIFICIO TRASMIL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 13749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-1985 Radicación: 85-5219

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 18-07-1985 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-1985 Radicación: 85-10229

Doc: ESCRITURA 4161 DEL 17-12-1985 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BLANCO DE FAJARDO MARIA ELVIRA

CC# 26415763

DE: BLANCO DE YEPES MARTHA EUGENIA

CC# 36146347

A: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

CC# 4893689 X

A: ZUÑIGA CELIS AMPARO

CC# 36160819 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-08-1996 Radicación: 1996-12673

Doc: ESCRITURA 746 DEL 23-07-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

CC# 4893689 X

DE: ZUÑIGA CELIS AMPARO

CC# 36160819 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-08-1996 Radicación: 1996-12673

Doc: ESCRITURA 746 DEL 23-07-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

CC# 4893689 X

A: ZUÑIGA CELIS AMPARO

CC# 36160819 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-13826

Doc: OFICIO 1510 DEL 29-07-1997 JUZ.5 CIVIL CTO. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA

A: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

X

A: ZUÑIGA CELIS AMPARO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-09-1997 Radicación: 1997-16789

Doc: OFICIO 2029 DEL 15-09-1997 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA

A: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

X

A: ZUÑIGA CELIS AMPARO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 5 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2114 DEL 01-11-2000 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA DE REFORMA PROPIEDAD HORIZONTAL #1633 DE 06-09-2000 NOTARIA 2 DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR- ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-12-2003 Radicación: 2003-22596

Doc: ESCRITURA 2221 DEL 28-11-2003 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION TRANSMIL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-05-2005 Radicación: 2005-7400

Doc: ESCRITURA 732 DEL 10-05-2005 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION - ESCRITURA # 2221 DEL 28-11-2003 NOTARIA 2A. DE NEIVA, ARTICULO 26 -TABLA DE COEFICIENTES - CAPITULO V.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION TRANSMIL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-05-2008 Radicación: 2008-200-6-7945

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 18-12-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A

A: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

A: ZUÑIGA CELIS AMPARO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-05-2008 Radicación: 2008-200-6-7945

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 18-12-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A

A: PLAZAS FIERRO JORGE

CC# 12106678 X

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 8 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-104210

FECHA: 22-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 6 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-05-2008 Radicación: 2008-200-6-7945

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 18-12-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PASCUAS BARRIOS SILVIA

C.C.36.157.191

A: PLAZAS FIERRO JORGE

CC# 12106678 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-05-2008 Radicación: 2008-200-6-7945

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 18-12-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$26,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZAS FIERRO JORGE

CC# 12106678

A: MORENO TOVAR MILENA

CC# 36069915 X

A: SOLORZANO CUELLAR JOSE FERNANDO

CC# 1075236057 X

A: SOLORZANO JOSELITO

CC# 4899184 X

A: SOLORZANO MORENO KAREN LISETH

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-08-2016 Radicación: 2016-200-6-13176

Doc: OFICIO 02055 DEL 29-07-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO TOVAR MILENA

CC# 36069915

DE: SOLORZANO MORENO KAREN LISETH

A: SOLORZANO CUELLAR JOSE FERNANDO

CC# 1075236057 X

A: SOLORZANO JOSELITO

CC# 4899184 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-12-2021 Radicación: 2021-200-6-25670

Doc: OFICIO 01809 DEL 26-11-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO TOVAR MILENA

CC# 36069915

DE: SOLORZANO MORENO KAREN LISETH

A: SOLORZANO CUELLAR JOSE FERNANDO

CC# 1075236057 X

A: SOLORZANO JOSELITO

CC# 4899184 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-17491

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 22-09-1997 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

CC# 4893689 X

A: ZUÑIGA CELIS AMPARO

CC# 36160819 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-17491

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 22-09-1997 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BAHAMON JIMENO

CC# 4893689

DE: ZUÑIGA CELIS AMPARO

CC# 36160819

A: PLAZAS FIERRO JORGE

CC# 12106678 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-17491

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 22-09-1997 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZAS FIERRO JORGE

CC# 12106678 X

A: HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-17491

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 22-09-1997 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PLAZAS FIERRO JORGE

CC# 12106678 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-04-2001 Radicación: 2001-4995

Doc: ESCRITURA 1633 DEL 06-09-2000 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR- ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-04-2001 Radicación: 2001-4996



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922348965472872

Nro Matrícula: 200-49079

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-104210

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:42:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: BLANCO CORDOBA RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4161 DEL 17-12-1985 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,925,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO CORDOBA RAFAEL

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-07-1992 Radicación: 1992-7773

Doc: ESCRITURA 1634 DEL 04-06-1992 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,563,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO CORDOBA RAFAEL

DE: CABRERA DE BLANCO ELISA

A: BLANCO CABRERA CLARA ELISA

X

A: BLANCO DE ECHEVERRY MARIA CRISTINA

X

A: BLANCO DE FAJARDO MARIA ELVIRA

X

A: BLANCO DE YEPES MARTHA EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1996 Radicación: 1996-10161

Doc: ESCRITURA 1418 DEL 05-07-1996 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,925,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BLANCO CORDOBA RAFAEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-08-1996 Radicación: 1996-12673

Doc: ESCRITURA 746 DEL 23-07-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO CABRERA CLARA ELISA

CC# 36160806

DE: BLANCO DE ECHEVERRY MARIA CRISTINA

CC# 36153720