



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230118970370588714

Nro Matrícula: 230-205635

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-4436

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 11:19:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 26-12-2016 RADICACIÓN: 2016-230-6-24844 CON: ESCRITURA DE: 30-11-2016

CODIGO CATASTRAL: **010203200125901** COD CATASTRAL ANT: 010203200124901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 102 INTERIOR 5 con area de 44.50 METROS CUADRADOS coeficiente de propiedad 0.96511% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 6237, 2016/11/30, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-203037

- 1.- 29-05-2000 ESCRITURA 457 DEL 25-05-2000 DE LA NOTARIA 1 DE CHIA. COMPRAVENTA DE: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO; A: LOPEZ RODRIGUEZ DIEGO.
- 2.- ESCRITURA 579 DEL 27/6/2000 NOTARIA 1 DE CHIA REGISTRADA EL 12/7/2000 POR DIVISION MATERIAL A: DIEGO LOPEZ RODRIGUEZ.
- 3.- ESCRITURA 155 DEL 28/2/2001 NOTARIA 1. DE CHIA REGISTRADA EL 21/3/2001 POR COMPRAVENTA DE: JOSE IGNACIO LOPEZ AYALA , A: DIEGO LOPEZ RODRIGUEZ.
- 4.- ESCRITURA 8295 DEL 7/12/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 15/1/2014 POR COMPRAVENTA DE: DIEGO LOPEZ RODRIGUEZ , A: ARCO CONSTRUCTORA S.A.S.
- 5.- ESCRITURA 8295 DEL 7/12/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 15/1/2014 POR HIPOTECA ABIERTA DE: ARCO CONSTRUCTORA S.A.S. , A: DIEGO LOPEZ RODRIGUEZ.
- 6.- ESCRITURA 3045 DEL 15/6/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 21/6/2016 POR ENGLOBE A: ARCO CONSTRUCTORA S.A.S. , A: DIEGO LOPEZ RODRIGUEZ.
- 7.- ESCRITURA 1779 DEL 12/4/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 25/8/2016 POR DESENGLOBE A: ARCOS CONSTRUCTORA S.A.S , A: DIEGO LOPEZ RODRIGUEZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 37A # 20D - 34/44/152 BARRIO EL GUAYABAL CONJUNTO ALTOS DEL JORDAN P.H. APARTAMENTO 102 INTERIOR 5
- 2) # APARTAMENTO 102 INTERIOR 5
- 3) CALLE 37A N° 20D - 152 CONJUNTO ALTOS DE JORDAN - PROPIEDAD HORIZONTAL. BARRIO GUAYABAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 203037

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-230-6-764



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230118970370588714

Nro Matrícula: 230-205635

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-4436

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 11:19:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 8295 DEL 07-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCO CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 9005240992

A: LOPEZ RODRIGUEZ DIEGO

CC# 79940994

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-230-6-24844

Doc: ESCRITURA 6237 DEL 30-11-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ RODRIGUEZ DIEGO

CC# 79940994 X

A: ARCOS CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 9005240992 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-04-2022 Radicación: 2022-230-6-7880

Doc: ESCRITURA 1881 DEL 05-04-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y DE CEDULA CATASTRAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ RODRIGUEZ DIEGO

CC# 79940994

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-2022 Radicación: 2022-230-6-7880

Doc: ESCRITURA 1881 DEL 05-04-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50% - EN CALIDAD DE CESIONARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ DIEGO

CC# 79940994

A: ARCOS CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 9005240992 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2022 Radicación: 2022-230-6-20742

Doc: ESCRITURA 6199 DEL 09-09-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON ESCRITURA 8295 DEL 07/12/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ DIEGO

CC# 79940994

A: ARCO CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 9005240992

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-230-6-27966

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230118970370588714

Nro Matrícula: 230-205635

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-4436

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 11:19:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-4436

FECHA: 18-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública