



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149

Página 1 TURNO: 2022-521539

Nro Matrícula: 50S-1017377

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-11-1986 RADICACIÓN: 86-142722 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-11-1986

CÓDIGO CATASTRAL: AAA00090MJZCOD CATASTRAL ANT: 48PS 2 1 270

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ZONA 2- APARTAMENTO 202 SUPERMANZANA 23 COSTADO NOR-OCCIDENTAL DEL EDIFICIO. DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR. COCINA CON LAVAPLATOS Y LAVADERO Y TRES ESPACIOS PARA ALCoba - COEFICIENTES GENERAL, 066% COEFICIENTE PARTICULAR 8.33% ALTURA LIBRE: 2.25 ML. AREA PRIVADA 46.40 M2, SUS LINDEROS CONSTAN EN LOS PLANOS SIGUIENTES: Z2-23 A-6 SEGUN DECRETO 107 DE ENERO 19 DE 1983.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 48P BIS C SUR 3 34 IN 2 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 48 P. S 2-34 INTERIOR (2) CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS MOLINOS" SECTOR II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 688376

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-1986 Radicación: 142722

Doc: ESCRITURA 1455 del 14-08-1986 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X NIT 99.999.038

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1997 Radicación: 1997-24536

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 023 del 06-02-1997 INURBE de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRASLADO DEL DOMINIO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 281/96 ART 4 Y DECRETO 1958 DE 30-10-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE- ANTES I.C.T.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149

Página 2 TURNO: 2022-521539

Nro Matrícula: 50S-1017377

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-38670

Doc: ESCRITURA 793 del 15-03-2000 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, /-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598 X

A: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA

CC# 27947425 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-38670

Doc: ESCRITURA 793 del 15-03-2000 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, /-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598 X

DE: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA

CC# 27947425 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES, ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-95680

Doc: ESCRITURA 2622 del 24-07-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, /-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598 X

DE: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA

CC# 27947425 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-95680

Doc: ESCRITURA 2622 del 24-07-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVVENTA: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, /-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149

Nro Matrícula: 50S-1017377

Página 4 TURNO: 2022-521539

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

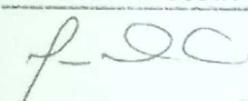
===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

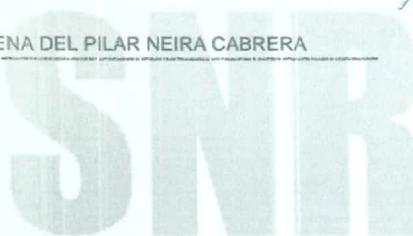
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-521539 FECHA: 19-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública