



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149

Nro Matrícula: 50S-1017377

Página 1 TURNO: 2022-521539

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-11-1986 RADICACIÓN: 86-142722 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-11-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA00090MJC COD CATASTRAL ANT: 48PS 2 1 270

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ZONA 2. APARTAMENTO 202 SUPERMANZANA 23 COSTADO NOR-OCCIDENTAL DEL EDIFICIO. DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR. COCINA CON LAVAPLATOS Y LAVADERO Y TRES ESPACIOS PARA ALCoba - COEFICIENTES GENERAL, 066% COEFICIENTE PARTICULAR 8.33% ALTURA LIBRE: 2.25 ML. AREA PRIVADA 46.40 M2, SUS LINDEROS CONSTAN EN LOS PLANOS SIGUIENTES: Z2-23 A-6. SEGUN DECRETO 107 DE ENERO 19 DE 1983.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 48P BIS C SUR 3 34 IN 2 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 48 P. S 2-34 INTERIOR (2) CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS MOLINOS" SECTOR II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 688376

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-11-1986 Radicación: 142722

Doc: ESCRITURA 1455 del 14-08-1986 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

X NIT 99.999.038

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-03-1997 Radicación: 1997-24536

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 023 del 06-02-1997 INURBE de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRASLADO DEL DOMINIO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 281/96 ART 4 Y DECRETO 1958 DE 30-10-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE- ANTES I.C.T.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149**

**Nro Matrícula: 50S-1017377**

Pagina 2 TURNO: 2022-521539

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-38670

Doc: ESCRITURA 793 del 15-03-2000 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO**

CC# 17127598 X

**A: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA**

CC# 27947425 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-38670

Doc: ESCRITURA 793 del 15-03-2000 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598 X

DE: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA

CC# 27947425 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES, ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-95680

Doc: ESCRITURA 2622 del 24-07-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598 X

DE: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA

CC# 27947425 X

**A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-95680

Doc: ESCRITURA 2622 del 24-07-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA CAICEDO CARLOS ALFONSO

CC# 17127598



Superintendencia  
de Notariado  
& Registro

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149

Nro Matrícula: 50S-1017377

pagina 3 TURNO: 2022-521539

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LARROTA DE GARCIA BARBARA ROSA

CC# 27947425

A: QUINTERO DE CASTRO ARACELY

CC# 20488732 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-95680

Doc: ESCRITURA 2622 del 24-07-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO DE CASTRO ARACELY

CC# 20488732 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-03-2022 Radicación: 2022-22049

Doc: CERTIFICADO 114 del 16-03-2022 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO DE CASTRO ARACELY

CC# 20488732 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11595	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2013-14340	Fecha: 22-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2022-4149	Fecha: 06-06-2022
EN OFICINA CORREGIDO NUMERO DE LA NOTARIA 23. CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC91			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2022-4149	Fecha: 06-06-2022
EN OFICINA CORREGIDO NUMERO DE LA NOTARIA 23. CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC91			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2022-4149	Fecha: 06-06-2022
EN OFICINA CORREGIDO NUMERO DE LA NOTARIA 23. CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC91			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

Vigila de  
21/12/22

Aut  
C  
Aut

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221219603769514149**

**Nro Matrícula: 50S-1017377**

pagina 4 TURNO: 2022-521539

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:33:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-521539

FECHA: 19-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*f. SC*

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública