



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220928517465730617**

**Nro Matrícula: 319-83955**

Pagina 1 TURNO: 2022-37806

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 11:16:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CURITI VEREDA: CURITI

FECHA APERTURA: 02-05-2022 RADICACIÓN: 2022-2844 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNIDAD NUMERO DOS (02) "APTO 201" CON AREA DE 82.46 M2 CON COEFICIENTE DE 30.27% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.378 DE FECHA 23-02-2022 EN NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

JAE VANNESA CARDENAS ACOSTA, POR COMPRA A HENRY ANTONIO RODRIGUEZ CARVAJAL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 705 DE FECHA 23-03-2018, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 04-05-2018 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-36525. - A SU VEZ, ESTE LO HUBO POR COMPRA A JOCAEL ACOSTA SANTOS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2454 DE FECHA 28-12-2015, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 29-12-2015 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-36525. - A SU TURNO, ESTE LO HUBO POR COMPRA A ASOCIACION DE VIVIENDA "EL BOSQUE", SEGUN ESCRITURA NUMERO 1030 DE FECHA 09-05-2006, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 16-05-2006 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA. -EN SU OPORTUNIDAD, ESTA CONSTITUYO LOTE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1989 DE FECHA 07-10-1999, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 12-10-1999 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-36525. - LA ASOCIACION DE VIVIENDA EL BOSQUE, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HUGO, CARLOS AUGUSTO, ARMANDO, GLORIA CECILIA Y DINA RAMONA CAMACHO GOMEZ, ESCRITURA 2272 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1.993, NOTARIA 2A SAN GIL, REGISTRADA EL 2 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-0006079. ESTOS POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSALBINA CAMACHO DE GOMEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.990, JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.991, AL FOLIO ANTES CITADO. ESTA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DEL 30 DE ENERO DE 1.982, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN GIL, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.984, A LA MATRICULA ANTES CITADA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4B #9-35 UNIDAD NUMERO DOS (02) "APTO 201" EDIFICIO "ACOSTA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

319 - 36525

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-2844

Doc: ESCRITURA 378 del 23-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220928517465730617**

**Nro Matrícula: 319-83955**

Pagina 2 TURNO: 2022-37806

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 11:16:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARDENAS ACOSTA JAEI VANESSA**

**CC# 1096512617 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-2844

Doc: ESCRITURA 378 del 23-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS ACOSTA JAEI VANESSA

**CC# 1096512617**

**A: ACOSTA SANTOS JOCABEL**

**CC# 28090790 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-37806**

**FECHA: 28-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA