



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725694762455484

Nro Matrícula: 50N-20349327

Página 1 TURNO: 2022-408388

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 07:04:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 27-02-2001 RADICACIÓN: 2001-9725 CON: ESCRITURA DE: 23-02-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0167AXBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 397 de fecha 20-02-2001 en NOTARIA 34 de BOGOTA D.C. CASA 5 BLOQUE A con area de TOTAL PRIV 64.53 M2. TOTAL CONST 66.74 M2. con coeficiente de 0.478% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

NORCO LTDA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO A SUBA Y SUBA LTDA SEGUN ESCRITURA 4101 DEL 30-11-2000 NOTARIA 55 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20346891. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A TRANSPORTES CHINCHILLA MORA Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 2885 DEL 14-09-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO DE ROMERO BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 2888 DEL 20-08-74 NOTARIA 8 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A ZAPATA FANDI/O TITO JORGE SEGUN ESCRITURA 291 DEL 6-02-73 NOTARIA 8 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 6-04-73 EN EL FOLIO 050-115809. OTRA PARTE ADQUIRIO TRANSPORTES CHINCHILLA MORA Y CIA LTDA POR COMPRA A SANCHEZ CASTIBLANCO ALCIDES SEGUN ESCRITURA 582 DEL 21-04-76 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ DE LINEROS ROSA MARIA SEGUN ESCRITURA 555 DEL 25-02-67 NOTARIA 3 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 9-03-67 EN EL FOLIO 050-332078....MD.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 131C 126 81 CA 5 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 128 117-81 AGRUP.DE VIVIENDA PASEO DE LOS PORTICOS P.H CASA 5 BLOQUE A

1) TRANSVERSAL 119 CON CALLES 126 Y 128 AGRUPACION DE VIVIENDA PASEO DE LOS PORTICOS P.H. CASA 5 BLOQUE A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20346891

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-2000 Radicación: 2000-29258

Doc: ESCRITURA 1719 del 26-04-2000 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBA Y SUBA LTDA.

NIT# 8001048574 X

A: LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725694762455484

Nro Matrícula: 50N-20349327

Página 2 TURNO: 2022-408388

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 07:04:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-9725

Doc: ESCRITURA 397 del 20-02-2001 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.S

NIT# 8603530044 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-06-2001 Radicación: 2001-30689

Doc: ESCRITURA 1492 del 06-06-2001 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 397 DEL 20-02-2001 NOTARIA 34 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACTUALIZAR LA NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICACION DE CATASTRO DISTRITAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO LTDA

NIT# 9603530044 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-70941

Doc: ESCRITURA 577 del 03-03-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPRIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPRIEDAD A LA LEY 675 DEL 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PASEO DE LOS PORTICOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-70942

Doc: ESCRITURA 2437 del 21-08-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC.577 DEL 03-03-2003,NOT.34 DE BOGOTA EN CUANTO AL QUORUM DELIBERATORIO ES DE 73.373% DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE LOS PORTICOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-100554

Doc: ESCRITURA 3057 del 03-12-2004 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.397 DEL 20-2-2005,577 DEL 3-3-2003,2437 DEL 21-8-2003,SE AUTORIZO DESAFECTAR UN BIEN COMUN NO ESENCIAL.LAS INST. ELEC.CENTRO DE DISTR. DE ENERGIA ELEC.MODIFICA CAP.4,ART.11 # 5 Y 13 LOS BIENES ELEC.PASA PROPIEDAD DE CODENSA S.A.ESP.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA PASEO DE LOS PORTICOS-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-8153

Doc: ESCRITURA 3067 del 27-12-2016 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725694762455484

Nro Matrícula: 50N-20349327

Página 3 TURNO: 2022-408388

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 07:04:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.S

NIT# 8603530044

A: CONSTRUCTORES Y TRANSPORTADORES MANUEL FORERO Y GC S.A.S

NIT# 9005555853 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-87250

Doc: ESCRITURA 2401 del 15-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVANT: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORES Y TRANSPORTADORES MANUEL FORERO Y GC S.A.S

NIT# 9005555853

A: C Y T FORERO SALAMANCA S.A.S

NIT# 9011322681 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"



La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-408388 FECHA: 25-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA