



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013687666487123

Nro Matrícula: 234-5691

Página 1 TURNO: 2022-234-1-15397

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:20:47 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: MURUJUY

FECHA APERTURA: 04-04-1989 RADICACION: 89-00292 CON: RESOLUCION DE: 29-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 5056800010000001060800000000 COD CATASTRAL ANT: 000100010608000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE : MIL HECTAREAS (1000 HAS) APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N. 1723, DE DICIEMBRE 29 DE 1988, INCORA VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SANTA SOFIA 3

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

#### DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-03-1989 Radicación: 00292

Doc: RESOLUCION 1723 DEL 29-12-1988 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: OBREGON BAEZ JULIAN ABILIO

CC# 79369881 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-234-6-2167

Doc: ESCRITURA 5579 DEL 11-11-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON BAEZ JULIAN ABILIO

CC# 79369881

A: ROMAN FACCHINI MARIA FRANZELLA

CC# 52414828 X



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013687666487123

Nro Matrícula: 234-5691

Página 2 TURNO: 2022-234-1-15397

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:20:47 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2010 Radicación: 2010-234-6-2310

Doc: ESCRITURA 2456 DEL 07-12-2010 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMAN FACCHINI MARIA FRANZELLA

CC# 52414828

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA III

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-234-1-15397 FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ