

NOTARIA TERCERA DE CALI
JORGE ENRIQUE CAICEDO ZAMORANO
-AY 201 04 16



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130461568679866
Pagina 1 TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-486508

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 26-12-1994 RADICACION: 87086 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 760010100210600120024000000024 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

===== DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS =====

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4003 DEL 25-10-94 NOTARIA 11 DE CALI. (DECRETO 1711/84) AREA: 60.003M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CIUDADELA DESEPAZ "INVICALI" MAYOR EXTENSION: 370-0466341 LA "FIDUCIARIA CALDAS S.A.", EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA #2403 DEL 15-07-94 NOTARIA 11. CALI, REGISTRADA EL 22-07-94 DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: "FIDUCIARIA CALDAS S.A." ADQUIRIO REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI", SEGUN ESCRITURA #4524 DE 03-11-93 NOTARIA 11. CALI, REGISTRADA EL 03-12-93. EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI", VERIFICO ENGLOBE POR ESCRITURA #3940 DE 27-09-93 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11-93. EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI", ADQUIRIO TRES PREDIOS POR ESCRITURA #3940 DEL 27-09-93 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11-93, LOS CUALES CORRESPONDEN A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 370-0393066, 370-0370634 Y 370-0442695 QUE HIZO PARTE DE LA MAYOR EXTENSION 370-0370635, POR COMPRA A LA SOCIEDAD QUINTERO ZAMORA HERMANOS. QUINTERO ZAMORA HERMANOS, POR ESCRITURA 2795 DEL 30-06-92 NOTARIA 6. CALI, DESENGLOBO 70.000 M2. DE LA MAYOR EXTENSION 370-0370635, REGISTRADA EL 09-07-92, ASIGNANDOSELE LA M.I. 370-0393066. QUINTERO ZAMORA HERMANOS, VERIFICO DIVISION MATERIAL, POR ESCRITURA # 3323 DEL 30-09-91, NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 01-10-91, DANDO COMO RESULTANTE LOS PREDIOS DESCRITOS EN LA M.I. 370-0370634 Y 370-0370635. LA SOC. "QUINTERO ZAMORA HERMANOS", ANTES (URBANO QUINTERO E HIJOS LTDA.), POR ESCRITURA #494 DEL 22-02-90 NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES Y AIO ACLARADA, ESCRITURA # 703 DEL 09-03-90, NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 22-03 DEL MISMO AIO. VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANO QUINTERO, MEDIANTE ESCRITURA # 2683 DEL 31-07-63 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 05-09 DEL MISMO AIO. ACLARADA POR ESCRITURA #3766 DEL 16-10-63. NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMO MES Y AIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 119 # 20 - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 15 MANZANA D-17 CIUDADELA DESEPAZ ETAPA IV

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

370 - 485896

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-1994 Radicacion: 87086

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Documento generado con el Pin No: 221130461568679866
TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-486508

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2012 Radicación: 2012-13481

Doc: RESOLUCION 376-11 del 18-07-2011 SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL de CALI VALOR ACTO: \$4,073,893

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO B.F. # 001-02-1000228104 DEL 14-02-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL-MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: LOPEZ MARTINEZ RUTH CONSUELO CC# 31916165 X

A: MOLINA LOPEZ CARLOS ALBERTO CC# 15906908 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-82941

Doc: CERTIFICADO 9200164907 del 07-07-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION 21 MEGAOBRAS - RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT# 8903990113

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-10-2022 Radicación: 2022-91490

Doc: ESCRITURA 3074 del 05-09-2022 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MARTINEZ RUTH CONSUELO CC# 31916165

DE: MOLINA LOPEZ CARLOS ALBERTO CC# 15906908

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-10-2022 Radicación: 2022-91490

Doc: ESCRITURA 3074 del 05-09-2022 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MARTINEZ RUTH CONSUELO CC# 31916165

DE: MOLINA LOPEZ CARLOS ALBERTO CC# 15906908

A: CASTAÑO GOMEZ JAMES HUMBERTO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

MORANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130461568679866
Pagina 4 TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-486508

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-553935 FECHA: 30-11-2022
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública