



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130461568679866
Pagina 1 TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-486508

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 26-12-1994 RADICACIÓN: 87086 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1994
CODIGO CATASTRAL: 760010100210600120024000000024 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4003 DEL 25-10-94 NOTARIA 11 DE CALI. (DECRETO 1711/84) AREA: 60.003M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CIUDADELA DESEPAZ "INVICALI" MAYOR EXTENSION: 370-0466341 LA "FIDUCIARIA CALDAS S.A.", EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA #2403 DEL 15-07-94 NOTARIA 11. CALI, REGISTRADA EL 22-07-94 DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: "FIDUCIARIA CALDAS S.A." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI", SEGUN ESCRITURA #4524 DE 03-11-93 NOTARIA 11. CALI, REGISTRADA EL 03-12-93. EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI", VERIFICO ENGLOBE POR ESCRITURA #3940 DE 27-09-93 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11-93. EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI", ADQUIRIO TRES PREDIOS POR ESCRITURA #3940 DEL 27-09-93 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11-93, LOS CUALES CORRESPONDEN A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 370-0393066, 370-0370634 Y 370-0442695 QUE HIZO PARTE DE LA MAYOR EXTENSION 370-0370635, POR COMPRA A LA SOCIEDAD QUINTERO ZAMORA HERMANOS. QUINTERO ZAMORA HERMANOS, POR ESCRITURA 2795 DEL 30-06-92 NOTARIA 6. CALI, DESENGLOBO 70.000 M2. DE LA MAYOR EXTENSION 370-0370635, REGISTRADA EL 09-07-92, ASIGNANDOSELE LA M.I. 370-0393066. QUINTERO ZAMORA HERMANOS, VERIFICO DIVISION MATERIAL, POR ESCRITURA # 3323 DEL 30-09-91, NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 01-10-91, DANDO COMO RESULTANTE LOS PREDIOS DESCRITOS EN LA M.I. 370-0370634 Y 370-0370635. LA SOC. "QUINTERO ZAMORA HERMANOS", ANTES (URBANO QUINTERO E HIJOS LTDA.), POR ESCRITURA #494 DEL 22-02-90 NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES Y AÑO ACLARADA, ESCRITURA # 703 DEL 09-03-90, NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 22-03 DEL MISMO AÑO. VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE URBANO QUINTERO, MEDIANTE ESCRITURA # 2683 DEL 31-07-63 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 05-09 DEL MISMO AÑO. ACLARADA POR ESCRITURA #3766 DEL 16-10-63. NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMO MES Y AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 119 # 20 - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 15 MANZANA D-17 CIUDADELA DESEPAZ ETAPA IV

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

370 - 485896

NOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-1994 Radicación: 87086



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130461568679866

Pagina 2 TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-48

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4003 del 25-10-1994 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "FIDUCIARIA CALDAS S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-21635

Doc: ESCRITURA 6486 del 29-12-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO CONTENIDO EN LA ESCR#452
DEL 03-11-93 NOTARIA 11 CALI. (MODO DE ADQUIRIR-PRIMERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A HOY FIDUCIARIA B.N.C. S.A

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-21640

Doc: ESCRITURA 1111 del 10-03-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCR#6486 EN EL SENTIDO DE EXCLUIR DE LA TRANSFERENCIA ALLI CONTENIDA LOS LOTES CON
MATRICULA 370-0486342,370-0486343 Y 370-0486380 POR CUANTO YA HABIAN SIDO TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE CALI MEDIANTE OTRAS
ESCRITURAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A HOY FIDUCIARIA B.N.C. S.A

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2012 Radicación: 2012-13480

Doc: CERTIFICADO SN del 14-12-2011 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR LA RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NIT# 14

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Acto generado con el Pin No: 221130461568679866
TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-486508

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2012 Radicación: 2012-13481

Doc: RESOLUCION 376-11 del 18-07-2011 SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL de CALI VALOR ACTO: \$4,073,893

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO B.F. # 001-02-1000228104 DEL 14-02-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL-MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: LOPEZ MARTINEZ RUTH CONSUELO

CC# 31916165 X

A: MOLINA LOPEZ CARLOS ALBERTO

CC# 15906908 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-82941

Doc: CERTIFICADO 9200164907 del 07-07-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS - RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NIT# 8903990113

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-10-2022 Radicación: 2022-91490

Doc: ESCRITURA 3074 del 05-09-2022 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MARTINEZ RUTH CONSUELO

CC# 31916165

DE: MOLINA LOPEZ CARLOS ALBERTO

CC# 15906908

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-10-2022 Radicación: 2022-91490

Doc: ESCRITURA 3074 del 05-09-2022 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MARTINEZ RUTH CONSUELO

CC# 31916165

DE: MOLINA LOPEZ CARLOS ALBERTO

CC# 15906908

A: CASTAÑO GOMEZ JAMES HUMBERTO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130461568679866

Pagina 4 TURNO: 2022-553935

Nro Matrícula: 370-486508

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 12:12:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-553935

FECHA: 30-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública