



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161**

**Nro Matrícula: 260-5410**

Página 1 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-03-1979 RADICACION: 79-001639 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-03-1979

CODIGO CATASTRAL: 54001010501880002000 COD CATASTRAL ANT: 010301880002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MATRICULA ANTIGUO SISTEMA 35.898 Y MAYOR EXTENSION 19.641 DE CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA MANZ. # CON UNA CABIDA SUPERFICIA DE 92.16 MTS.2. JUNTO CON LA CONSTRUCCION CON UN AREA DE 51.08 MTS.2. QUE ESTAN COMPRENDIDOS CASA Y LOTE DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES. NORTE, EN 6.40 MTS. CON LA DIAGONAL 13 ESTE. SUR, EN 6.40 MTS. CON EL LOTE #19 DE LA MISMA MANZANA DE PROPIEDAD DE CECILIA CARRILLO PARADA. ORIENTE, EN 14.40 MTS. CON EL LOTE #3 DE LA MISMA MANZANA DE PROPIEDAD DE DANIEL EDUARDO CARVAJAL Y OCCIDENTE, EN 14.40 MTS. CON EL LOTE #1 DE LA MISMA MANZANA DE PROPIEDAD DE CARMEN ISABEL VERA PALLARES.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INSCREDIAL, HUBO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A JORGE A. SAIEH, SEG.ESC.# 411 DE MARZO 4/70 NOT.2. DE CTA. REG. MARZO 6/70 PART.366 FLS. 491/92 L.1. VOL.1.A. PART. 171 FLS. 285 L.2. VOL.1 A. Y POR COMPRA A ENRIQUE GARCIA LOZADA, CARLOS GARCIA LOZADA, AURA GARCIA LOZADA, CARMEN GARCIA LOZADA ROSA GARCIA DE GROSCORS Y LUISA ELENA LOZADA VDA DE GARCIA, SEG. ESC.# 1.102 DE JUNIO 6/70 NOT. 1A DE CTA. REG. JULIO 7/70 PART. 1001 FLS. 238/39 L.1. VOL. 2.B.-JORGE A. SAIEH HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANTONIO GANEM SEG.ESC.#644. DE AGOSTO 2/59 NOT.2. DE PAMPLONA REG. AGOSTO 5/59 PART.1.261 FLS. 198/202 L.1. VOL. 23B.-ESTE A SU VEZ HUBO POR COMPRA A JORGE A. SAIEH, SEG. ESC.# 1.565 DE MAYO 25/59 NOT.2. DE CTA. REG. MAYO 26/59 PART. 865 FLS. 369/72 L.1. VOL.22A. ESTE A SU VEZ HUBO POR COMPRA A JULIO JIMENEZ JARAMILLO, SEG ESC# 263 DE MARZO 1/46 NOT. 2 DE CTA REG. MARZO 7/46 PART. 104 FLS. 96/99 L1. VOL.1.- LOS CITADOS GARCIA LOZADA, GARCIA DE GROSCORS Y LOZADA VDA. DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN COMUN Y PROINDIVISO CON FRANCISCO GARCIA CAMACHO, EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL "GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA", SEGUN ESCRITURA #2.090 DE DICIEMBRE 5/64 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA REGISTRO DICIEMBRE 17/64 PARTIDA 1924 FOLIOS 278/84 LIBRO 1 VOL. 3B PARTIDA 871 FOLIOS 80/83 LIBRO 2 VOLUMEN 2B. POSTERIORMENTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE BIENES CELEBRADA CON EL CITADO GARCIA CAMACHO SEGUN ESCRITURA 346 DE MARZO 10/65 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA REGISTRO MARZO 24/65 PARTIDA 356 FOLIOS 10/11 LIBRO 1 VOL.2B.-LA SOCIEDAD "GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA". HUBO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS FRANCISCO GARCIA CAMACHO, CARMEN, CARLOS, JESUS ENRIQUE, ROSA, RAFAEL, AURA BELEN Y ELENA GARCIA LOZADA, SEGUN ESCRITURA #777 DE MAYO 22/50 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRO MAYO 27/50 PARTIDA 511 FOLIOS 288/92 LIBRO 1 VOL. 4.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #2 #15N-98 .MANZ. "C" DIAGONAL 13 ESTE URBANIZACION ZULIMA III ETAPA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161**

**Nro Matrícula: 260-5410**

Página 2 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-07-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 01-11-1966 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAIEH JORGE

A: FINCA LA PALESTINA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-11-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2228 DEL 25-10-1977 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$31,787,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.INURBE.HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL U.A.E. NIT# 99999038 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-03-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 313 DEL 24-02-1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.INURBE.HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL U.A.E. NIT# 99999038

A: DIEZ RAMIREZ MARGARITA

CC# 37235016 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-03-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 313 DEL 24-02-1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIEZ RAMIREZ MARGARITA

CC# 37235016 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-03-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 313 DEL 24-02-1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIEZ RAMIREZ MARGARITA

CC# 37235016 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-01-1991 Radicación: 1991-1455



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161

Nro Matrícula: 260-5410

Página 3 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3550 DEL 27-12-1990 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ANTICRESIS Y DE ANTICRESIS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: DIEZ RAMIREZ MARGARITA

CC# 37235016

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-1991 Radicación: 1991-17148

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 18-06-1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ RAMIREZ MARGARITA

CC# 37235016

A: CARDENAS MANOSALVA BLANCA EDILIA

CC# 37259552 X

A: DIEZ RAMIREZ MARIO ENRIQUE

CC# 13448595 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-06-1980 Radicación: 1980-8104

Doc: CERTIFICADO 41 DEL 20-02-1980 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$31,787,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ~

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: INDUSTRIAL DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-5034

Doc: ESCRITURA 917 DEL 10-03-1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MANOSALVA BLANCA EDILIA

CC# 37259552

DE: DIEZ RAMIREZ MARIO ENRIQUE

CC# 13448595

A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA

CC# 37213897 X

A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS

CC# 13241320 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-5034

Doc: ESCRITURA 917 DEL 10-03-1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161**

**Nro Matrícula: 260-5410**

Página 4 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA X

DE: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS CC# 13241320 X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-02-1997 Radicación: 1997-3950**

Doc: OFICIO 033 DEL 04-02-1997 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL HIPOTECARIO RADICADO #01.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 8909133414 X

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JESUS**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-30428**

Doc: OFICIO 481 DEL 30-07-1997 JUZGADO QUINTO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL OFICIO #033 DE 04-02-97.-REFERENCIA: HIPOTECARIO RADICACION #01.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 8909133414

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JESUS**

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-22882**

Doc: OFICIO 2937 DEL 26-08-1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL EXP.0300/98.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 8909133414

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-04-1999 Radicación: 1999-8611**

Doc: OFICIO 0752 DEL 24-03-1999 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL OFICIO #2937 DE 26-08-98.-REFERENCIA: HIPOTECARIO #0300/98.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 8909133414



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161**

**Nro Matrícula: 260-5410**

Página 5 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-10-1999 Radicación: 1999-21940**

Doc: OFICIO 3103 DEL 30-09-1999 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL EXP.1999/394

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-18816**

Doc: OFICIO 243 DEL 17-02-2000 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL OFICIO 3103 DE 30-09-99 EXP.394. MEDIDA CAUTELAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-09-2002 Radicación: 2002-20229**

Doc: OFICIO 1083 DEL 29-08-2002 JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. # 493/2002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CONAVI

X

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-26479**

Doc: OFICIO 670 DEL 06-05-2003 JUZGADO 6 C. MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL REF. RAD. 493/2002.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CONAVI

**A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA**

**A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161

Nro Matrícula: 260-5410

Página 6 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-1052

Doc: OFICIO 001 DEL 14-01-2004 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. # 1005-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA X

A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-08-2004 Radicación: 2004-17488

Doc: OFICIO 1547 DEL 19-08-2004 JUZGADO 1 C. MPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO #001 DE 14-01-04, REF. HIPOTECARIO RAD.1005-2003.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORRO

A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA

A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-09-2004 Radicación: 2004-19456

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 10-09-2004 NOTARIA 6 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA IRA # 38134 14-09-2004 \$ 328.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA

CC# 37213897

DE: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS

CC# 13241320

A: BOHORQUEZ ARIAS YAJAIRA PATRICIA X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-09-2004 Radicación: 2004-19456

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 10-09-2004 NOTARIA 6 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA IRA # 38135 14-09-2004 \$ 76.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ ARIAS YAJAIRA PATRICIA

CC# 60378544 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-26567

Doc: CERTIFICADO 820 DEL 07-12-2004 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161**

**Nro Matrícula: 260-5410**

Página 7 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA 917 DEL 10/03/92 NOTARIA 2 DE CUCUTA.- CERTIFICADO 820 EXPEDIDO CON BASE EN LA ESCRITURA 3976 DE FECHA 07/12/2004 NOTARIA 2 DE CUCUTA .-.- I.R.A. 46147 DEL 10/12/04 \$ 51.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: CARDENAS DE CARDENAS ANA ROMELIA

A: CARDENAS DIAZ JUAN DE JESUS

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11228

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-931 Fecha: 03-10-2005  
POR DEPURACION DE LA BASE DE DATOS SE SUPRIME MATRICULA MATRIZ POR CORRESPONDER AL SISTEMA ANTIGUO, VALE. AART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-1061 Fecha: 17-12-2004

POR ERROR DE DIGITACION SE CORRIGE FONDO NACIONAL DE AHORRO "VALE" ART.35 D.L.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-1041 Fecha: 10-12-2004

SE CORRIGE LA FECHA DE LA ESC.917 "VALE" ART.35 D.L.1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-1041 Fecha: 10-12-2004

SE CORRIGE LA FECHA DE LA ESC.917 "VALE" ART.35 D.L.1250/70

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220727534062581161**

**Nro Matrícula: 260-5410**

Página 8 TURNO: 2022-260-1-96480

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 03:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-96480

FECHA: 27-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública