



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803917562861729

Nro Matrícula: 142-4461

Pagina 1 TURNO: 2022-142-1-9681

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 08:22:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 142 - MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTELIBANO VEREDA: MONTELIBANO

FECHA APERTURA: 18-07-2000 RADICACIÓN: 00-1378 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL **Matricula Origen:** 141-21431

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE URBANO, CON CASA DE HABITACIÓN, DENOMINADO LOTE N.19, MANZANA 344, UBICADO EN EL BARRIO 27 DE JULIO, MUNICIPIO DE MONTELIBANO CORDOBA, CON CABIDA DE 150 METROS CUADRADOS.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 254 DEL 15-07-2000. NOTARIA UNICA DE CACERES. LA MATRICULA 141-0021213.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SEGUN ESCRITURA 196 DEL 10-04-08-N.U MONTELIBANO. LA CABIDA ES DE 90 METROS.- COLINDA ASI: 90 METROS COLINDA ASI: ESTE, CON LOTE #1. OESTE, CON LA CALLE 11 B.NORTE, CON LOTE # 18 Y SUR, CON LOTE SEGREGADO. PRIMERO: REGISTRO 18-07-2000, E.P. 254 DEL 15-07-2000, NOTARIA MONTELIBANO A: MUNICIPIO DE MONTELIBANO, ANOTACION 01 MATRICULA 141-0021212. SEGUNDO: REGISTRO 21-06-2000, ESCRITURA 89 DE 21-03-2000, NOTARIA CACERES DE: ARANGO DE ARBOLEDA MARIA MAGDALENA A: MUNICIPIO DE MONTELIBANO, ANOTACIONN 04, MATRICULA 141-0012802. TERCERO: REGISTRO 02-08-90, ESCRITURA 3977 DE 15-09-88, NOTARIA 3 MEDELLIN DE: ALZATE JAIME A: ARANGO ARBOLEDA MARIA MAGDALENA, ANOTACION 06, MATRICULA 141-0003434 CUARTO: REGISTRO 22-12-83, ESCRITURA 4000 DE 05-12-83, NOTARIA 3 DE MEDELLIN DE: ALZATE JAIME A: ARANGO ARBOLEDA MARIA MAGDALENA, ANOTACION 05 MATRICULA ANTERIOR. QUINTO: REGISTRO 02-11-83, SENTENCIA 15-07-83JUZGADO 9 CIRCUITO DE MEDELLIN DE: ALZATE JESUS A: SIERRA SILVIA Y OTROS, ANOTACION 04 MATRICULA ANTERIOR. SEXTO: REGISTRO 28-08-75, ESCRITURA 1303 DE 10-06-75, NOTARIA 11 MEDELLIN DE: BOTERO RICARDO Y OTRA A: ALZATE HIPOLITO, ANOTACION 03 MATRICULA ANTERIOR. SEPTIMO. REGISTRO 17-11-71 ESCRITURA 4495 DE 26-11-71, NOTARIA 3 DE MEDELLIN DE: AGROPECUARIA LAS CALAVERAS LTDA. A: BOTERO RICARDO Y OTRO, ANOTACION 02 MATRICULA ANTERIOR. OCTAVO: REGISTRO 12-05-66, ESCRITURA 60 DE 17-02-66, NOTARIA MONTELIBANO DE: ANAYA NELSON A: AGROPECUARIA LAS CALAVERAS LTDA., ANOTACION 01 MATRICULA ANTERIOR. NOVENO: REGISTRO 15-12-61, ESCRITURA 3645 DE 28-10-61 NOTARIA 6 DE MEDELLIN DE: MARIN ALICIA A: ANAYA NELSON, LIBRO 1, TOMO 8, FOL. 214/S. PARTIDA 432. LOTE 2. PRIMERO: REGISTRO 27-03-81, SENTENCIA 12-12-80, JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN DE : ARBOLEDA LUIS A: ARANGO MARIA, ANOTACION 03 MATRICULA 141-0003587, LA SEÑORA MARIA ARANGO PROTOCOLIZO LA SENTENCIA ANTERIOR POR E.P. 1750 DE 25-04-81, NOTARIA 5 DE MEDELLIN. SEGUNDO: REGISTRO 19-12-75, ESCRITURA 315 DE 09-10-75, NOTARIA MONTELIBANO DE: ALZATE OSCAR A: ARBOLEDA LUIS, ANOTACION 02 MATRICULA ANTERIOR. TERCERO: REGISTRO 05-10-74, ESCRITURA 328 DE 01-10-74, NOTARIA MONTELIBANO DE: VELEZ FRANCISCO A: ALZATE OSCAR, ANOTACION 01, MATRICULA ANTERIOR. SUBLOTE 1: PRIMERO. REGISTRO 18-11-71, ESCRITURA 225 DE 21-09-71, NOTARIA MONTELIBANO DE: LOMBILLA CELESTINO Y OTRA A. VELEZ FRANCISCO, LIBRO 1, TOMO 17, FOL. 232/3, PARTIDA 359. SEGUNDO: REGISTRO 30-03-62, ESCRITURA 77 DE 29-03-62, NOTARIA AYAPEL DE: PADILLA HORACIO A: LOMBILLA CELESTINO Y OTRO. LIBRO 1, TOMO 9, FOL. 303/4, PARTIDA 106. SUBLOTE 2: PRIMERO: REGISTRO 23-06-73, ESCRITURA 188 DE 22-05-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803917562861729

Nro Matrícula: 142-4461

Pagina 2 TURNO: 2022-142-1-9681

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 08:22:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

73, NOTARIA MONTELIBANO DE: CURA ALFONSO Y OTRO A: VELEZ FRANCISCO, LIBRO 1, TOMO 19, FOL. 10, PARTIDA 339. SUBLOTE 1: PRIMERO : REGISTRO 18-12-61, ESCRITURA 371 DE 25-11-61, NOTARIA AYAPEL DE: PADILLA HORACIO A: MARCHENA PEDRO Y OTRO, LIBRO 1, TOMO 9, FOL. 218, PARTIDA 437. SUBLOTE 2 : PRIMERO. REGISTRO 19-06-62, ESCRITURA 166 DE 28-05-62, NOTARIA AYAPEL DE: ECHAVARRIA CAMILO A: MARCHENA PEDRO Y OTRO , LIBRO 1, TOMO 9, FOL. 375, PARTIDA 196. SUBLOTE 3: PRIMERO REGISTRO . 09-08-68, ESCRITURA 351 DE 16-12-66, NOTARIA MONTELIBANO DE: MONSALVE VICTOR A: MARCHENA EMILIA, LIBRO 1, TOMO 14, FOL. 437, PARTIDA 244. SEGUNDO REGISTRO. 21-11-66, ESCRITURA 291 DE 07-10-66, NOTARIA MONTELIBANO DE: MARCHENA PEDRO A. MONSALVE VICTOR. LIBRO 1, TOMO 13, FOL. 232, PARTIDA 568, EL SEÑOR PEDRO MARCHENA ADQUIRIO POR ESCRITURA 371 ARRIBA CITADA. LOTE 3. PRIMERO: REGISTRO 27-03-81, SENTENCIA 12-1280, JUZGADO 7 CIRCUITO DE MEDELLIN DE: ARBOLEDA LUIS A: ARANGO MARIA, ANOTACION 06, MATRICULA 141-0003538, LA SEÑORA MARIA ARANGO PROTOCOLIZO LA SENTENCIA POR LA ESCRITURA 17150 ARRIBA CITADA. SEGUNDO. REGISTRO 19-12-75, ESCRITURA 344 DE 07-11-75, NOTARIA MONTELIBANO DE: FIGUEROA MANUEL A: ARBOLEDA LUIS, ANOTACION 05 MATRICULA ANTERIOR. TERCERO: REGISTRO 06-10-75, ESCRITURA 284 DE 03-09-75, NOTARIA MONTELIBANO DE: NADER MOISES A: FIGUEROA MANUEL, ANOTACION 04, MATRICULA ANTERIOR. CUARTO: REGI FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 141-32276

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 19 MANZANA 344

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-2000 Radicación: 1378

Doc: ESCRITURA 254 DEL 15-07-2000 NOTARIA UNICA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MONTELIBANO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-2000 Radicación: 1378

Doc: ESCRITURA 254 DEL 15-07-2000 NOTARIA UNICA DE CACERES

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MONTELIBANO

A: FGUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO

X

A: VITAL HERRERA JUDITH DEL CARMEN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803917562861729

Nro Matrícula: 142-4461

Pagina 3 TURNO: 2022-142-1-9681

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 08:22:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-07-2000 Radicación: 1378

Doc: ESCRITURA 254 DEL 15-07-2000 NOTARIA UNICA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FGUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO

X

A: VITAL HERRERA JUDITH DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-2008 Radicación: 1795

Doc: ESCRITURA 196 DEL 10-04-2008 NOTARIA UNICA DE M/LIBANO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (X 60 MTS) NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO

DE: VITAL HERRERA JUDITH DEL CARMEN

A: LOPEZ PEREZ CRISTINA ROSA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2008 Radicación: 1796

Doc: ESCRITURA 280 DEL 08-05-2008 NOTARIA UNICA DE M/LIBANO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 DECLARACION E.P. 254 DEL 15-07-2000 Y 196 DEL 10-04-2008 N.U. M/LIBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-2022 Radicación: 2022-142-6-848

Doc: ESCRITURA 979 DEL 21-12-2015 NOTARIA UNICA DE MONTELIBANO

VALOR ACTO: \$6,671,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO

CC# 10994323

DE: VITAL HERRERA JUDITH DEL CARMEN

CC# 26050700

A: FUENTES FUENTES ROSA AMELIA

CC# 1047427129 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-04-2022 Radicación: 2022-142-6-849

Doc: ESCRITURA 160 DEL 29-03-2022 NOTARIA UNICA DE MONTELIBANO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESC. # 979 DEL 21/12/2015, EN CUANTO A LA DIRECCIÓN DE PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES FUENTES ROSA AMELIA

CC# 1047427129

DE: GUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO

CC# 10994323

DE: VITAL HERRERA JUDITH DEL CARMEN

CC# 26050700



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803917562861729

Nro Matrícula: 142-4461

Pagina 4 TURNO: 2022-142-1-9681

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 08:22:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-142-3-118

Fecha: 07-07-2022

ANOTACIÓN CORREGIDA VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-142-1-9681

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CORNELIO DAGOBERTO SOTELO CORREA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública