



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220927788765656819**

**Nro Matrícula: 106-14446**

Página 1 TURNO: 2022-11745

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:11:33 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 26-09-1991 RADICACIÓN: 1488 CON: ESCRITURA DE: 22-08-1991

CODIGO CATASTRAL: 1738001010000141001700000000 COD CATASTRAL ANT: 17380010101410017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION IDENTIFICADA CON EL NO. 4146", DE LA "MANZANA 87" DE LA URBANIZACION "LAS FERIAS", CON TODAS SUS MEJoras, DEPENDENcIAS, ANEXIDADES, USOS Y COSTUMBRES, COMPUESTA DE: DOS (2) HABITACIONES, SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BA/O Y PATIO PEQUE/O DE ROPAS; CON UN CABIDA APROXIMADA DE 48,00--METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1984.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, EFECTUO UNA URBANIZACION EN VARIAS MANZANAS, DENTRO DE LA CUAL ESTA LA MANZANA N.87, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0011267.EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, HIZO UNA DIVISION MATERIAL EN DOS (2) LOTES, DENTRO DE LA CUAL ESTA EL LOTE "A", REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0011179.EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, EFECTUO UN ENGLOBAMIENTO DE CINCO DE (5) LOTES, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0011178.EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. ADQUIRIO LOS CINCO (5) LOTES DE TERRENO, ASI:---UN LOTE, POR COMPRA A GONZALEZ VILLEGRAS, LUIS ALFREDO MEDIANTE ESCRITURA N.329 DE 04 DE MAYO DE 1981 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 06 DE MAYO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0002180.----OTRO LOTE, POR COMPRA AL BANCO DEL ESTADO, MEDIANTE ESCRITURA N.352 DE 09 DE MAYO DE 1981, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 01 DE JUNIO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0001094.---DOS LOTES, POR COMPRA AL BANCO GANADERO MEDIANTE ESCRITURA N.1099 DE 29 DE AGOSTO DE 1981, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1981, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 106-0001581 Y 106-0001582.---- Y OTRO LOTE, POR COMPRA A ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A "ALMACENAR", MEDIANTE ESCRITURA N.1048 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1986, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1986, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0007932.GONZALEZ VILLEGRAS, LUIS ALFREDO. ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A RANGEL RUEDA, ALICIA, MEDIANTE ESCRITURA N.321 DE 30 DE ABRIL DE 1981 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 04 DE MAYO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0002180.RANGEL RUEDA, ALICIA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPAIA COLOMBIANA DE GRASAS "COGRA LEVER S.A., MEDIANTE ESCRITURA N.5739 DE 08 DE AGOSTO DE 1979, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0002180.COMPAIA COLOMBIANA DE GRASAS "COGRA" LEVER S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N.1386 DE 30 DE MAYO DE 1960, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1960, EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 271, PARTIDA 523.EL BANCO DEL ESTADO. ADQUIRIO EL LOTE, MEDIANTE APORTE POR FUSION DEL BANCO DE AMERICA LATINA SEGUN ESCRITURA N.0730 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1980, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094.BANCO DE AMERICA LATINA. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INVERSIONES EL CONVENTO LTDA., MEDIANTE ESCRITURA N.8977 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1979, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0001094.INVERSIONES EL CONVENTO LIMITADA. ADQUIRIO POR COMPRA A HOLGUIN HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA N. 0309 DE 31 DE ENERO DE 1979, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA REGISTRADA EL 02 DE MAYO DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0001094.HOLGUIN HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE. ADQUIRIO POR COMPRA A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220927788765656819

Nro Matrícula: 106-14446

Pagina 2 TURNO: 2022-11745

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO SANTAFE S.A. "ALMAVIVA", MEDIANTE ESCRITURA N.784 DE 16 DE AGOSTO DE 1978, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1978, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094.HOLGUIN HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE. MEDIANTE ESCRITURA N.032 DE 24 ENERO DE 1979, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094, ACLARA LA ESCRITURA N. 784 DE 16 DE AGOSTO DE 1978, NOTARIA UNICA DE LA DORADA. ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO SANTAFE S.A. "ALMAVIVA". ADQUIRIO ASI:---- PARTE, POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO, MEDIANTE ESCRITURA N.450 DE 27 DE FEBRERO DE 1961, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06 DE JUNIO DE 1961, EN EL LIBRO 1, TOMO 16, FOLIO 446, PARTIDA 354.---Y PARTE, POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N.1387 DE 30 DE MAYO DE 1960, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1960, EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 272, PARTIDA 524. BANCO GANADERO. ADQUIRIO LOS DOS LOTES, POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD PLAZA DE FERIAS DE LA DORADA S.A., MEDIANTE ESCRITURA N.253 DE 24 DE ABRIL DE 1975, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 04 DE JULIO DE 1975, EN EL LIBRO 1, TOMO 46, FOLIO 158, PARTIDA 346. HOY EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NOS. 106-0001581 Y 106-0001582. LA SOCIEDAD PLAZA DE FERIAS DE LA DORADA S.A. ADQUIRIO ASI:---UN LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA COMPAIA COLOMBIANA DE GRASAS "COGRA S.A.", MEDIANTE ESCRITURA N.3470 DE 13 DE AGOSTO DE 1969, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1969, EN EL LIBRO 1, TOMO 34, FOLIO 186, PARTIDA 461.--- Y OTRO LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VARGAS BELTRAN, PEDRO A., MEDIANTE ESCRITURA N.428 DE 01 DE JULIO DE 1968, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1968, EN EL LIBRO 1, TOMO 32, FOLIO 153, PARTIDA 303. ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR". ADQUIRIO EL LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N.1328 DE 14 DE MARZO DE 1961, NOTARIA QUINTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1961. EN EL LIBRO 1, TOMO 16, FOLIO 135, PARTIDA 175.-

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 9 B#.44-51

1) LOTE N.4146 MANZANA N. 87 BARRIO LAS FERIAS

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

106 - 11267

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1985 Radicación: 0301

Doc: ESCRITURA 195 del 04-03-1985 NOTARIA UNICA de LA DOBADA CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN**

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220927788765656819**

**Nro Matrícula: 106-14446**

Página 3 TURNO: 2022-11745

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:11:33 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-09-1986 Radicación: 1194

Doc: ESCRITURA 1048 del 15-09-1986 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA EN MENOR PORCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR"

**A: MUNICIPIO DE LA DORADA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-09-1991 Radicación: 1488

Doc: ESCRITURA 903 del 22-08-1991 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-08-1996 Radicación: 2867

Doc: ESCRITURA 1698 del 28-05-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA

**A: ROJAS CORTES ELADIO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-08-1996 Radicación: 2867

Doc: ESCRITURA 1698 del 28-05-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS CORTES ELADIO

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-1677

Doc: ESCRITURA 1152 del 21-08-2001 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 830 CANCELACION COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA ACLARACION ESCRITURA 195/1985 DE LA DORADA - QUEDANDO VIGENTE EL COMODATO O PRESTAMO DE USO, SOLAMENTE EN EL PREDIO CON MATRICULA 106-22782 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS-

NIT# 8908011306

A: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. ESP

NIT# 8908001286



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220927788765656819**

**Nro Matrícula: 106-14446**

Página 4 TURNO: 2022-11745

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:11:33 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-1678

Doc: ESCRITURA 1154 del 21-08-2001 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA SE CANCELA ESTA SERVIDUMBRE POR EL BENEFICIADO, DESPUES DE HABER AGOTADO EL OBJETIVO PARA EL QUE FUE CONSTITUIDA.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR"

A: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS-

NIT# 8908011306

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-05-2007 Radicación: 2007-1848

Doc: ESCRITURA 0628 del 27-04-2007 NOTARIA UNICA de MARIQUITA, TOLIMA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CORTES ELADIO

CC# 10264922

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-05-2007 Radicación: 2007-1848

Doc: ESCRITURA 0628 del 27-04-2007 NOTARIA UNICA de MARIQUITA, TOLIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA I.R.LEY 223-95 #8442 DE 18-05-2007 \$72.800 LA DORADA, CALDAS.-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CORTES ELADIO

CC# 10264922

A: ROJAS MOLINA MERCEDES

CC# 41632983 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-09-2010 Radicación: 2010-1988

Doc: ESCRITURA 1492 del 04-09-2010 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA I.R.LEY 223/95 #050991 DE 07-09-2010 \$100.000 LA DORADA, CALDAS.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MOLINA MERCEDES

CC# 41632983

A: MONTA/O ESTRADA JANETH ISABEL

CC# 24716594 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-2529

Doc: ESCRITURA 2061 del 15-10-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA I.R.LEY 223/95 #31125 DE 16-10-2013 \$110.000 MANIZALES, CALDAS.-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTA/O ESTRADA JANETH ISABEL

CC# 24716594



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927788765656819

Nro Matrícula: 106-14446

Página 5 TURNO: 2022-11745

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:11:33 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALVAREZ POPAYAN VALENTINA

X (MENOR DE EDAD)

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-04-2015 Radicación: 2015-966

Doc: ESCRITURA 0693 del 23-04-2015 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA NUMERAL 2 LEY 617 DEL C. G. DEL P.(LEY 1564 DE JULIO 12 DE 2012).-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ POPAYAN VALENTINA T.I.#1.007.391.549

A: MARTINEZ PALENCIA YENI SOFIA

CC# 24717983 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-04-2015 Radicación: 2015-966

Doc: ESCRITURA 0693 del 23-04-2015 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PALENCIA YENI SOFIA CC# 24717983 X

A: ALVAREZ PLATA JAMES

CC# 10182498

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-1416

Doc: ESCRITURA 979 del 07-10-2020 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PALENCIA YENI SOFIA CC# 24717983 X

A: ALVAREZ PLATA JAMES

CC# 10182498

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-1416

Doc: ESCRITURA 979 del 07-10-2020 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$30,982,475

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PALENCIA YENI SOFIA CC# 24717983

A: MEJIA TRUJILLO NIKOLL DAYANA

X T.I. NO. 1.011.220.684

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-1416

Doc: ESCRITURA 979 del 07-10-2020 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR - LA COMPRADORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA, ASI COMO NO PODRA RESCINDIR O RESOLVER EL CONTRATO DURANTE LOS DOS (2) A/OS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE REGISTRO DE ESTA ESCRITURA.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220927788765656819**

**Nro Matrícula: 106-14446**

Página 6 TURNO: 2022-11745

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:11:33 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677 CAJA HONOR

A: MEJIA TRUJILLO NIKOLL DAYANA

X T.I. NO. 1.011.220.684

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-60 Fecha: 01-08-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-31 Fecha: 22-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-51 Fecha: 02-09-2010  
--SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA PROPIETARIA DEL INMUEBLE POR EL CORRECTO: "MERCEDES ROJAS MOLINA CON C.C.#41.632.983"--LO CORREGIDO SI VALE.--(ART.35, DECRETO 1250 DE 1970).---

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-31 Fecha: 21-04-2015

SE CORRIGE EL NUMERO DE LA ESCRITURA EN ANOTACION NO.11, SIENDO LA CORRECTA: NO.2061 DE 15-10-2013 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. ART.59 LEY 1579 DE 2012.-

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-11745 FECHA: 27-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS