



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202489668809133

Página 1 TURNO: 2022-57447

Nro Matrícula: 384-149206

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 04:59:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No llene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 06-09-2022 RADICACION: 2022-9753 CON: ESCRITURA DE: 22-08-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1 EDIFICIO LEON CON AREA DE 216.66M2 CON COEFICIENTE DE 56.38% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.759 DE FECHA 03-03-2022 EN NOTARIA PRIMERA DE TULUA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

---LEON ARIAS MANUEL ADQUIRIO EN MAYHOR EXTENSION POR ESCRITURA 145 DEL 28-01-2009 NOTARIA PRIMERA DE TULUA, COMPROVENTA A HENAO OCAMPO ARGENIS, REGISTRADA EL 10-03-2009.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 #8A-65 APARTAMENTO 1 EDIFICIO LEON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 14510

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-9753

Doc: ESCRITURA 759 del 03-03-2022 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON ARIAS MANUEL

CC# 16359493 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2022 Radicación: 2022-11090

Doc: ESCRITURA 3441 del 13-09-2022 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON ARIAS MANUEL

CC# 16359493

A: AGUDELO LOPEZ ALEXANDER

CC# 94388693 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202489668809133

Nro Matrícula: 384-149206

Página 2 TURNO: 2022-57447

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 04:59:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-57447 FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública