



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220911288064852863**

**Nro Matrícula: 170-13220**

Página 1 TURNO: 2022-170-1-11073

Impreso el 11 de Septiembre de 2022 a las 05:29:55 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 170 - PACHO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PACHO VEREDA: PASUNCHA

FECHA APERTURA: 10-10-1986 RADICACIÓN: 01288/86 CON: ESCRITURA DE: 08-08-1986

CODIGO CATASTRAL: 2551300010000001002700000000 COD CATASTRAL ANT: 25513000100010027000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PACHO, FRACCION DE PASUNCHA, CON EXTENSION SUPERFICCIARIA APROXIMADA DE DOS HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS ( 2-6.500 M2.) . VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO 0714 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 1.986, DE LA NOTARIA DE PACHO. ( SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LA ESPERANZA

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

#### DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-07-1965 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 22-09-1962 J. CIVIL C. DE PACHO

VALOR ACTO: \$32,163.81

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESI

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATIZ DELGADO NOE

A: MARTINEZ VIUDA DE MATIZ ROSARIO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-09-1986 Radicación: 01288

Doc: ESCRITURA 0714 DEL 08-08-1986 NOTARIA DE PACHO

VALOR ACTO: \$122,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA ESTE-Y OTRO.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VIUDA DE MATIZ ROSARIO

A: HERNANDEZ MARTINEZ LINO

CC# 340011 X

A: SALAMANCA MARTINEZ MARIA ESTHER

CC# 20797795 X



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220911288064852863**

**Nro Matrícula: 170-13220**

Página 2 TURNO: 2022-170-1-11073

Impreso el 11 de Septiembre de 2022 a las 05:29:55 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-170-6-963

Doc: ESCRITURA 3790 DEL 21-12-2016 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EQUIVALENTE AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA MARTINEZ MARIA ESTHER CC# 20797795

A: HERNANDEZ MARTINEZ LINO CC# 340011 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-170-6-964

Doc: ESCRITURA 857 DEL 07-04-2017 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA 3790 DE 21-12-2016 DE LA NOTARIA 61 DE BOGOTA, EN CUANTO A LAS PARTIDAS, LAS TRADICIONES Y LA ADJUDICACION. SE ACLARA QUE LA ADJUDICACION EN SUCESION EN LOS FOLIOS 170-12815 Y 170-13220 ES SOBRE EL 100%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERNANDEZ CASTRO SARA VALENTINA TI# 1000285879

A: HERNANDEZ MARTINEZ LINO CC# 340011

A: HERNANDEZ SALAMANCA MERY ESPERANZA CC# 39543583

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-11-2018 Radicación: 2018-170-6-2425

Doc: ESCRITURA 3091 DEL 01-11-2018 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ MARTINEZ LINO CC# 340011

A: VANEGAS DE GONZALEZ MARIA ANTONIA CC# 20504579 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-170-6-601

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 12-05-2020 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$370,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS DE GONZALEZ MARIA ANTONIA CC# 20504579

A: QUIÑONEZ RODRIGUEZ TIRSO CC# 94310587 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-170-6-601

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 12-05-2020 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIÑONEZ RODRIGUEZ TIRSO CC# 94310587 X



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220911288064852863**

**Nro Matrícula: 170-13220**

Página 3 TURNO: 2022-170-1-11073

Impreso el 11 de Septiembre de 2022 a las 05:29:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-170-3-79 Fecha: 15-06-2017

SE ACLARA QUE EL PORCENTAJE DE ADJUDICACION EN LA SUCESION EN LOS FOLIOS 170-13220 Y 170-12815 ES SOBRE EL 100%. LO CORREGIDO VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-170-3-23 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-170-1-11073      FECHA: 11-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANET AMEZQUITA LOZANO