



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220911288064852863

Nro Matrícula: 170-13220

Pagina 1 TURNO: 2022-170-1-11073

Impreso el 11 de Septiembre de 2022 a las 05:29:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 170 - PACHO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PACHO VEREDA: PASUNCHA

FECHA APERTURA: 10-10-1986 RADICACIÓN: 01288/86 CON: ESCRITURA DE: 08-08-1986

CODIGO CATASTRAL: 255130001000000010027000000000 COD CATASTRAL ANT: 25513000100010027000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PACHO, FRACCION DE PASUNCHA, CON EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE DOS HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2-6.500 M2.) . VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO 0714 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 1.986, DE LA NOTARIA DE PACHO. (SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-1965 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 22-09-1962 J. CIVIL C. DE PACHO

VALOR ACTO: \$32,163.81

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATIZ DELGADO NOE

A: MARTINEZ VIUDA DE MATIZ ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-1986 Radicación: 01288

Doc: ESCRITURA 0714 DEL 08-08-1986 NOTARIA DE PACHO

VALOR ACTO: \$122,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA ESTE-Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VIUDA DE MATIZ ROSARIO

A: HERNANDEZ MARTINEZ LINO

CC# 340011

X

A: SALAMANCA MARTINEZ MARIA ESTHER

CC# 20797795

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220911288064852863

Nro Matrícula: 170-13220

Pagina 2 TURNO: 2022-170-1-11073

Impreso el 11 de Septiembre de 2022 a las 05:29:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-170-6-963

Doc: ESCRITURA 3790 DEL 21-12-2016 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA MARTINEZ MARIA ESTHER

CC# 20797795

A: HERNANDEZ MARTINEZ LINO

CC# 340011 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-170-6-964

Doc: ESCRITURA 857 DEL 07-04-2017 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA 3790 DE 21-12-2016 DE LA NOTARIA 61 DE BOGOTA, EN CUANTO A LAS PARTIDAS, LAS TRADICIONES Y LA ADJUDICACION. SE ACLARA QUE LA ADJUDICACION EN SUCESION EN LOS FOLIOS 170-12815 Y 170-13220 ES SOBRE EL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ CASTRO SARA VALENTINA

TI# 1000285879

A: HERNANDEZ MARTINEZ LINO

CC# 340011

A: HERNANDEZ SALAMANCA MERY ESPERANZA

CC# 39543583

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2018 Radicación: 2018-170-6-2425

Doc: ESCRITURA 3091 DEL 01-11-2018 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MARTINEZ LINO

CC# 340011

A: VANEGAS DE GONZALEZ MARIA ANTONIA

CC# 20504579 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-170-6-601

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 12-05-2020 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$370,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE GONZALEZ MARIA ANTONIA

CC# 20504579

A: QUIÑONEZ RODRIGUEZ TIRSO

CC# 94310587 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-170-6-601

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 12-05-2020 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONEZ RODRIGUEZ TIRSO

CC# 94310587 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220911288064852863

Nro Matrícula: 170-13220

Pagina 3 TURNO: 2022-170-1-11073

Impreso el 11 de Septiembre de 2022 a las 05:29:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-170-3-79 Fecha: 15-06-2017

SE ACLARA QUE EL PORCENTAJE DE ADJUDICACION EN LA SUCESION EN LOS FOLIOS 170-13220 Y 170-12815 ES SOBRE EL 100%. LO CORREGIDO VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-170-3-23 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-170-1-11073

FECHA: 11-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANET AMEZQUITA LOZANO