



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220628950461122744**

**Nro Matrícula: 50C-497098**

Pagina 1 TURNO: 2022-441054

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 09:14:58 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-04-1979 RADICACIÓN: 79026757 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-04-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0083TCDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA TRANSVERSAL 19 ENTRE LAS DIAGONALES 59 Y 60 EN EL BARRIO DE CHAPINERO DE ESTA CIUDAD EN LA NUEVA URBANIZACION "SAN LUIS" EL CUAL ESTA DISTINGUIDO CON EL N. 4 DE LA MANZANA N.1 DICHO LOTE TIENE UNA EXTENSION DE 503.28 V2 Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN 28.35 MTS. CON EL LOTE N.3 DE LA MANZANA 1; POR EL SUR: EN 28.65 MTS. CON EL LOTE N.5 DE LA MISMA MANZANA POR EL ORIENTE: EN 10.00 MTS. CON LA TRANSVERSAL 19; Y POR EL OCCIDENTE: EN 12.65 MTS. CON EL LOTE N.8 DE LA MISMA MANZANA UNO.-

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 21 BIS 59 57 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 19 # 59-53/57

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-08-1957 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2484 del 19-08-1957 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LINARES ROBERTO

**A: PARIS DE ORDO/EZ CECILIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-08-1957 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2555 del 24-08-1957 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220628950461122744**

**Nro Matrícula: 50C-497098**

Pagina 2 TURNO: 2022-441054

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 09:14:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PARIS DE ORDO/EZ CECILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-07-1969 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 09-05-1969 JUZ. 10 C.MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDO/EZ LLANES JOSE RAMON

**A: PARIS DE ORDO/EZ CECILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-11-2000 Radicación: 2000-86456

Doc: ESCRITURA 3361 del 22-09-2000 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$93,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS DE ORDO/EZ CECILIA

**A: ORDO/EZ PARIS ANTONIO**

**CC# 19386652 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-11-2000 Radicación: 2000-86456

Doc: ESCRITURA 3361 del 22-09-2000 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO RESERVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARIS VDA DE ORDO/EZ CECILIA**

**CC# 24169646 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-08-2008 Radicación: 2008-81140

Doc: ESCRITURA 2085 del 27-06-2008 NOTARIA 42 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE  
USUFRUCTO.CONSOLIDACION DOMINIO PLENO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS VDA DE ORDO/EZ CECILIA

CC# 24169646

**A: ORDO/EZ PARIS ANTONIO**

**CC# 19386652 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-08-2021 Radicación: 2021-65762

Doc: ESCRITURA 1050 del 30-07-2021 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$880,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDO/EZ PARIS ANTONIO

CC# 19386652



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220628950461122744**

**Nro Matrícula: 50C-497098**

Pagina 3 TURNO: 2022-441054

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 09:14:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SAFRID INGENIERIA S.A.S**

**NIT# 9005208484 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-02-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2021-2070 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-441054**

**FECHA: 28-06-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS