



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122221768310557

Nro Matrícula: 294-70827

Pagina 1 TURNO: 2022-294-1-45050

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:19:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: LOS MOLINOS

FECHA APERTURA: 19-08-2014 RADICACIÓN: 2014-5179 CON: ESCRITURA DE: 11-07-2014

CODIGO CATASTRAL: 661700105000003460130903010004 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BTC0006ZHJD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 34 CON AREA DE 113.10 MT2 CON COEFICIENTE DE 1.369% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1873 DE FECHA 08-07-2014 EN NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-01- FRANCISCO MONTES Y CIA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRAVENTA A BIBIANA ANDREA RAIGOZA BEDOYA, MEDIANTE ESC. 356 DEL 07-02-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-54066 EL 09-02-2011 EN \$ 78.479.000 -02- BIBIANA ANDREA RAIGOZA BEDOYA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA NORBY ARANGO CHICA Y MARIA MIRYAM BEDOYA RESTREPO MEDIANTE ESC. 2138 DEL 17-06-2005 DE LA NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-54066 EL 28-06-2005 EN \$ 43.400.000 -03- MARIA MIRYAM BEDOYA RESTREPO Y MARIA NORBY ARANGO CHICA ADQUIRIERON POR COMPRA A FERECCIDES BAYER POR ESC # 934 DEL 20-03-2003 DE LA NOTARIA DE DOSQUEBRADAS, REGISTRADA EL 04-02-2004 EN EL FOLIO DE MATRICULA 294-23908.-04-FERECCIDES BAYER ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS EDUARDO ARANGO CASTAÑO POR ESC # 279 DEL 19-02-1985 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA, REGISTRADA EL 21-05-1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA 294-23908.-05.-JESUS EDUARDO ARANGO CASTAÑO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN REMATE DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ANGEL DIONISIO RAMIREZ APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE SANTA ROSA EN SENTENCIA DE FECHA 15-12-1965 REGISTRADA EL 24-01-1966 AL FOLIO INMOBILIARIO 296-8842 EN \$60.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 53 # 26 B-30 PARQUE RESIDENCIAL MODELIA P.H. CASA 34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

294 - 70787

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-2014 Radicación: 2014-294-6-5179

Doc: ESCRITURA 1873 DEL 08-07-2014 NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FRANCISCO MONTES Y CIA S.A.

NIT# 9002071811 X

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122221768310557

Nro Matrícula: 294-70827

Pagina 3 TURNO: 2022-294-1-45050

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 05:19:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-294-1-45050

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública