

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-18825

Pagina 1

Impreso el 09 de Septiembre de 2022 a las 03:18:41 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA  
FECHA APERTURA: 10-04-1981 RADICACION: 2005-9866 CON: OFICIO DE: 01-01-1901  
CODIGO CATASTRAL: CDM0002XYOC COD. CATASTRAL ANT.: 768340101000003100019000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(SE TOMO DE LA MATRICULA 80 FOLIO 142 TOMO 76 DE TULUA) CASA DE HABITACION: DE UNA SOLA PLANTA CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, QUE MIDE (15 MTS) POR LA CARRERA 10 MTS POR LA CALLE, UBICADO DICHO INMUEBLE EN EL CRUCE DE LA ACTUAL CARRERA 23 Y N. 22A CON LA CALLE 16 DE LA NUEVA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE TULUA DISTINGUIDA CON EL N. 23-07/09 EN SUS PUERTAS DE ENTRADA, QUE LINDA: OCCIDENTE: LIMITA CON LA CARRERA 23 Y NO 22A. NORTE: CON LOTE N. 126 QUE EN LA ACTUALIDAD PERTENECE A SILVIO ACOSTA, ANTES PREDIO DE LA URBANIZACION MARACAIBO PARED PROPIA AL MEDIO QUE PASA A SER DEL COMPRADOR ORIENTE: LIMITA CON PROPIEDAD QUE FUE DE MIGUEL BAUTISTA HOY DE GONZALO ALZATE, PARED PROPIA AL MEDIO QUE TAMBIEN PASA A SER DEL COMPRADOR SUR: CON LA CITADA CALLE 16.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01 REGISTRADA EL 15-02-62 ESCRITURA 57 DE 02-02-62 NOTARIA 2 DE TULUA APORTE, DE: VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO Y DE LA ROCHE VELEZ LISANDRO A. SOC. URBANIZACION MARACAIBO VILLEGAS Y DE LA ROCHE LTDA, EN MAYOR EXTENSION. ANOTACION 02 REGISTRADA EL 08-09-61 ESCRITURA 535 DEL 11-08-61 NOTARIA 2 DE TULUA, COMPRAVENTA \$145.000 DE: GIRON VDA. DE BETANCOURT ASUNCION A: VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO Y DE LA ROCHE VELEZ LISANDRO. ANOTACION 03 REGISTRADA EL 18-11-60 SENTENCIA DEL 01-07-59 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA, SUCESION \$46.421,67 DE: BETANCOURT GIRON HERNAN A: GIRON VDA. DE BETANCOURT ASUNCION.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 23-07/09 CARRERA 23

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1966 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 2.250.00

Documento: ESCRITURA 125 del: 07-02-1966 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. URBANIZACION MARACAIBO VILLEGAS Y DE ROCHE LTDA

A: OCAMPO GONZALEZ DARIO DE JESUS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-08-1966 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 274 del: 04-03-1966 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OCAMPO GONZALEZ DARIO DE JESUS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 35,000.00

Documento: ESCRITURA 146 del: 04-02-1971 NOTARIA 2 de TULUA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-18825

Pagina 2

Impreso el 09 de Septiembre de 2022 a las 03:18:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GONZALEZ DARIO DE JESUS

A: ALVAREZ CARDONA GABRIEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 280 del: 26-04-1971 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 125 DEL 07-02-66 NOTARIA 2 DE TULUA, UBICACION CARRERA 23.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. URBANIZACION MARACAIBO VILLEGAS Y DE LA ROCHE LTDA.

A: OCAMPO GONZALEZ DARIO DE JESUS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 41,000.00

Documento: ESCRITURA 883 del: 05-06-1971 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDONA GABRIEL ANTONIO

DE: PEREIRA DE ALVAREZ EVANGELINA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-06-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 41,000.00

Documento: ESCRITURA 883 del: 05-06-1971 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDONA GABRIEL ANTONIO

DE: PEREIRA DE ALVAREZ EVANGELINA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-1987 Radicacion: 6992 VALOR ACTO: \$ 41,000.00

Documento: ESCRITURA 1297 del: 09-09-1986 NOTARIA 1 de TULUA

Se cancela la anotacion No. 5, 6.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALVAREZ CARDONA GABRIEL ANTONIO

A: PEREIRA DE ALVAREZ EVANGELINA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-03-1990 Radicacion: 2612 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 535 del: 14-02-1990 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS EN LA SUCESION ILIQUIDA DE GABRIEL ANTONIO ALVAREZ CARDONA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PEREIRA GABRIEL RAIMUNDO

DE: ALVAREZ PEREIRA ARGEMIRO

DE: ALVAREZ PEREIRA JESUS ALBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-18825

Pagina 3

Impreso el 09 de Septiembre de 2022 a las 03:18:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ALVAREZ PEREIRA NESTOR FABIO 4  
DE: ALVAREZ PEREIRA ANA DELSY 5  
DE: ALVAREZ PEREIRA CENELIA OFIR 6  
DE: ALVAREZ PEREIRA MARIA CECILIA 7  
DE: ALVAREZ DE RAMOS MARIA FRANQUELINA 8  
DE: ALVAREZ DE LA CRUZ LUZ MARY 9  
DE: ALVAREZ PEREIRA MARISSABEL 10  
DE: ALVAREZ PEREIRA NUBIA STELLA 11  
DE: ALVAREZ PEREIRA LUIS ORLANDO 12  
DE: ALVAREZ PEREIRA RODRIGO ALONSO 13  
A: PEREIRA DE ALVAREZ EVANGELINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-1993 Radicacion: 10453 VALOR ACTO: \$ 4,061,000.00

Documento: ESCRITURA 3080 del: 23-08-1993 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDONA GABRIEL ANTONIO

A: PEREIRA DE ALVAREZ EVANGELINA AS X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-04-1995 Radicacion: 3748 VALOR ACTO: \$ 5,800,000.00

Documento: ESCRITURA 249 del: 03-04-1995 NOTARIA 3 de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREIRA DE ALVAREZ EVANGELINA

A: ALVAREZ PEREIRA ARGEMIRO 16349392 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-04-2003 Radicacion: 2003-4782 VALOR ACTO: \$ 18,630,000.00

Documento: ESCRITURA 404 del: 24-02-2003 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PEREIRA ARGEMIRO 16340392

A: GALLEGU PELAEZ MARLENY 31195633 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-136 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-18825

Pagina 4

Impreso el 09 de Septiembre de 2022 a las 03:18:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0. Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2022 fecha 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL

G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO.

09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

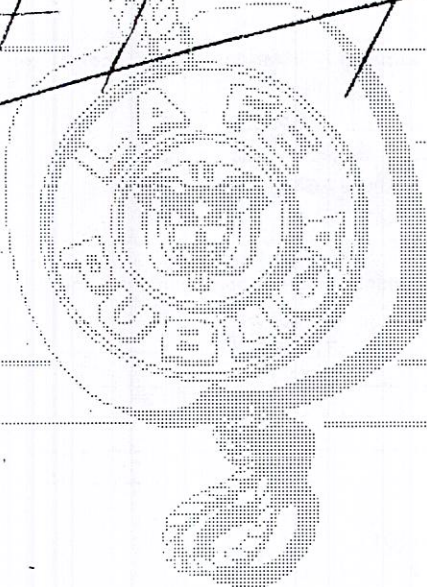
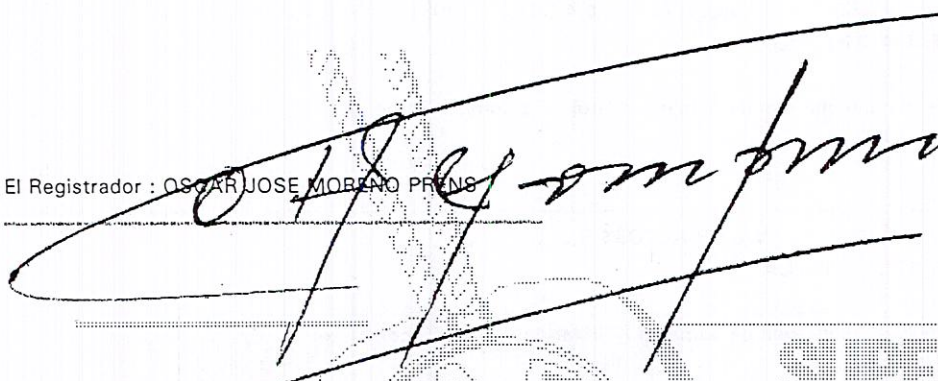
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO29 Impreso por:CAJERO29

**TURNO: 2022-44169      FECHA: 09-09-2022**

El Registrador : OSCAR JOSE MORENO PRINS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA