



ESCRITURA NUMERO : 1.198

No. MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MAYO DEL

AÑO DOS MIL DOS (2.002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR A:

CLASE DE ACTO : VENTA E HIPOTECA .- -

VENTA DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

A: JOSE DARIO JAIMES GALLARDO

HIPOTECA DE: JOSE DARIO JAIMES GALLARDO

A FAVOR DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO : APARTAMENTO 301 INTERIOR 2

DIRECCION DEL INMUEBLE : CL 152 B 102 B 10 INTERIOR 2 APTO. 301

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 050N-20258410.

CEDULA CATASTRAL NUMERO: 009213510200203003

AVALUO CATASTRAL \$ 26.817.000

CUANTIA DE LA VENTA : \$ 13.300.000 HIPOTECA: \$ 10.153.385.84

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.C. , Departamento de cundinamarca, república de Colombia, a los veintiún (21) días del mes de mayo del año dos mil dos (2.002) ante mi,

GERARDO ERMILSON AMORTEGUI CALDERON, Notario cincuenta y ocho ( 58 ) de éste circulo, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-

Compareció el Señor Vicealmirante(r) GILBERTO RONCANCIO

SARMIENTO de estado civil casado, mayor edad, domiciliado en

Santafé de Bogotá identificado con la cédula de ciudadanía

número 3.787-264 expedida en Cartagena quien obra en

nombre y representación de la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA

MILITAR antes CAJA DE VIVIENDA MILITAR, NIT. 860021967-7

entidad legalmente constituida y domiciliada en Santafé de

Bogotá D.C. como GERENTE GENERAL según consta en copias

del Decreto de nombramiento y acta de posesión que se

GERARDO AMORTEGUI CALDERON  
Notario Cincuenta y Ocho  
Santafé de Bogotá, D.C.

IMPRESO POR ARTE & GRAFICAS LTDA TEL.: 3120438-2356443



protocolizan con el presente instrumento publico, que en lo
sucesivo se llamará la CAJA y manifestó : - - - - -
. . . . .
. . . . .
CLAUSULA PRIMERA .- OBJETO DE LA VENTA .- Que transfiere y
enajena a titulo de venta en favor del (los) Señor (es)
JOSE DARIO JAIMES GALLARDO, mayor de edad vecino de esta
ciudad. Identificado con la cédula de ciudadanía número
13.350.201 expedida en Pamplona (Norte de Santander), de
estado civil casado con sociedad conyugal vigente. quien
obra en nombre propio, quien en adelante se llamará (n) el
(la) COMPRADOR; el derecho de dominio y la posesión plena y
absoluta que LA CAJA tiene sobre: . . . . .
. . . . .
. . . . .
. . . . .
El apartamento número TRESCIENTOS UNO (301) del interior
número .DOS (02) situado en la Calle 152B No. 102B-10 que
hace parte del conjunto denominado PARQUE RESIDENCIAL NUEVO
SUBA IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL, se halla localizado en
el lote No. 1 de la urbanización parque residencial nuevo
suba. consta de 160 apartamentos distribuidos en 16
edificios o interiores con una cabida superficial
6.338.68 M2 con cédula catastral en mayor extensión Nro.
146 A 92 23 y los linderos generales son:- - POR EL NORTE.-
Con el control ambiental de la Avenida las Mercedes, calle
153, del mojón A al mojón H4 en línea - - - -
recta y una extensión de 117 metros lineales - - -
POR EL SUR .- Con la calle 152 B, del mojón F8 al mojón H
pasando por el mojón 6 en línea curva y recta y extensiones
sucesivas de 6.00 metros y 53.93 metros lineales . - - -
POR EL SURORIENTE.- Colindando con el conjunto parque - -
residencial nuevo suba I etapa ( lote Nro. 2 ) del mojón A1





al mojón F8 pasando por los mojones

F10 y F9 en línea quebrada y

extensiones sucesivas de 10.00 ,

50.50 y 16.00 metros lineales - - -

- - - - - POR EL ORIENTE .- Con

la transversal 102 A del mojón A al

A1 en línea recta y extensión de

25.80 metros lineales POR EL OCCIDENTE .- Con vía peatonal,

del mojón H al mojón H 4 en línea recta en extensión de

72.25 metros - - - - -

CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION 146 A 92 - 23 - -

a este inmueble le corresponde el folio de MATRICULA

INMOBILIARIA DEL GLOBO DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION

050-20192322 - - - - -

LOS LINDEROS INDIVIDUALES DEL APARTAMENTO SON : - - -

APARTAMENTO Nro. TRESCIENTOS UNO (301) INTERIOR Nro. DOS

(02) de la CALLE CIENTO CINCUENTA Y DOS B NUMERO CIENTO

DOS B GUION DIEZ ((CL 152B 102B-10)) - - - - -

Tiene su acceso por la entrada principal del CONJUNTO, se

halla localizado en el tercer piso del Interior 2. su

coeficiente de participación en la Propiedad Horizontal es

de 0.625%. Su altura libre es de 2.20 mts. Las áreas

del apartamento son las siguientes: - - - - -

60.84 M2 de área construida de los cuales 53.04 M2

corresponden al área privada 7.80 M2 corresponden a

ductos y muros comunales: . . . . .

Es entendido que los muros y ductos del inmueble

identificados como comunales no podrán ser modificados en

razón a este carácter. . . . .

DEPENDENCIAS: El apartamento consta de: hall de acceso,

salón-comedor, alcoba principal con baño privado, dos

alcobas con espacio para closet, un baño principal y cocina

con zona de ropas . . . . .



**LINDEROS:** Los linderos, muros estructurales, de fachada, medianeros, ductos y placa de entrepiso al medio son los consignados en el plano de propiedad Horizontal numero 3 de 4 radicado en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y se describen así . . . . .

**LINDEROS HORIZONTALES:** . . . . .

Partiendo del punto número uno (1) localizado a la izquierda de la puerta de acceso al apartamento hasta el punto número dos ( No. 2) en línea quebrada y distancias sucesivas de 2.55, 0.40 y 3.30 metros respectivamente, con vacío sobre área libre común del conjunto . . . . .

Del punto número dos (No. 2) al punto número tres (3) en línea quebrada y distancias sucesivas de 3.65, 0.75, 0.70, 0.75 y 4.30 metros respectivamente, con el apartamento 302 del interior 1 del Conjunto. . . . .

-Del punto número tres (No. 3) al punto número cuatro (No. 4) , en línea recta y distancia de 5.65 metros con vacío sobre el área libre común del Conjunto . . . . .

-Del punto número cuatro (No. 4) al punto número cinco (No. 5) y el punto número uno (No. 1) y cierra el polígono, en línea quebrada y distancias sucesivas de 0.75, 1.65, 4.05, 2.125, 0.15, 0.62 y 3.50 metros respectivamente, con vacío sobre jardín comunal, con el apartamento 302, con hall y escalera común del Interior --

Del área anteriormente alinderada se excluye los muros y ductos estructurales señalados como comunales en el plano número 3 de 4 radicado en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal . . . . .

**LINDEROS VERTICALES:** CENIT: Placa común de entrepiso al medio con área privada del cuarto piso del interior . . .

**NADIR:** Placa común de entrepiso al medio con área privada del segundo piso del interior . . . . .

- A este inmueble le corresponde el folio de matrícula





inmobiliaria individual número 050-

20258410 . . . . .

y cédula catastral 009213510200203003

PARAGRAFO PRIMERO .- No obstante la

anterior mención de cabida y linderos

del inmueble, la venta se hace como

cuerpo cierto, de tal suerte que

cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la  
cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo de  
las partes. Igualmente la venta incluye los derechos que  
legal y actualmente le correspondan al inmueble  
especificado, las mejoras, usos, costumbres y servidumbre  
c o n f i r m a l a  
Ley. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO .- La enajenación del inmueble descrito y  
alinderado comprende no solo los bienes susceptibles de  
dominio privado y exclusivo de cada propietario, conforme al  
régimen de propiedad horizontal a que está sometido, sino  
los porcentajes señalados para el inmueble objeto de esta  
venta, en el reglamento de propiedad horizontal de acuerdo  
con lo establecido en la Ley 182 de 1948, y Decreto 1365  
de 1986 y demás normas que la modifiquen adicionen o  
reformen. - - - - -

CLAUSULA SEGUNDA .- PROPIEDAD HORIZONTAL .- EL CONJUNTO  
PARQUE RESIDENCIAL NUEVO SUBA, IV ETAPA .- PROPIEDAD  
HORIZONTAL, lote Nro. 1 de la ciudad de santafé de Bogotá  
D.C. fué sometido al régimen de propiedad horizontal con  
el lleno de las formalidades legales mediante a escritura  
pública Quinientos cuarenta y siete ( 547 ) de fecha 05  
de Marzo de mil novecientos noventa y seis ( 1.996 ) de  
la Notaría 58 del círculo de Bogotá, aclarada mediante  
escritura pública número 1264 de fecha 30 de Abril de 1996 y  
registrada en la oficina de registro de instrumentos



públicos bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nro.
050-20192322 - - - - - <b>CLAUSULA TERCERA.- TITULOS DE</b>
<b>ADQUISICION :</b> El VENDEDOR , adquirió el inmueble descrito en
la cláusula anterior así: a) Por compra que la CAJA hizo
en mayor extensión en los términos de la escritura pública
número 220 otorgada en la Notaría 26 del círculo de Bogotá
de fecha 12 de Febrero de 1988, debidamente desenglobado por
medio de la escritura pública número 2222 del 6 de Julio de
1994 otorgada en la notaría 38 del círculo de Bogotá
matrícula inmobiliaria número 50N-1152852 de la oficina de
registro de instrumentos públicos zona norte .b) .- La
construcción por haberla levantado a sus propias expensas
mediante contrato cofinanciado suscrito con la sociedad
CAMP Y PEREA Nro. 007/93 y 008/93 CONSTRUCCIONES C.F LTDA.
. . . . .
<b>CLAUSULA CUARTA .- LIMITACIONES Y GRAVAMENES .-</b> El inmueble
que se vende es de su exclusiva propiedad de la VENDEDORA,
quien no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo
garantiza libre de gravámenes. servidumbres,
desmembraciones, usufructo, habitación condiciones
suspensivas de dominio, pleitos pendientes, embargos
judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura
pública, movilización de la propiedad raíz y en general de
cualquier limitación de dominio o gravámenes. - - -
<b>CLAUSULA QUINTA .- ENTREGA MATERIAL .-</b> Que LA CAJA
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR , antes CAJA DE VIVIENDA - -
MILITAR. en el año de 1994 hizo entrega real y material al
( a la) comprador(a) del inmueble que vende por esta
escritura . esta venta se realiza con la totalidad de los
servicios públicos básicos exigido por la Ley y por la
reglamentación del Distrito Capital. el Comprador se
abstendrá de realizar modificaciones, alteraciones y/o
ampliaciones en el inmueble a riesgo de asumir. la





responsabilidad total frente a  
terceros por los perjuicios que con  
tales construcciones pueda ocasionar,  
teniendo en cuenta para todos los  
efectos a que haya lugar que las  
especificaciones técnicas del  
inmueble no permiten esas

alteraciones y/o ampliaciones. Igualmente LA CAJA entrega  
el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas,  
contribuciones, valorización, conexión e instalación de los  
servicios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica  
y de tarifas por servicios públicos causados y  
liquidados.- - - CLAUSULA SEXTA.-RESPONSABILIDAD.- En el

evento de cualquier reclamación por parte del ( de la )  
COMPRADOR(A) para exigir la responsabilidad civil que  
consagra la ley; por defecto tanto en los materiales  
empleados como en la construcción misma. LA CAJA de una vez  
sustituye en el (la) COMPRADOR (A) , los derechos derivados  
del respectivo contrato de construcción, distinguido con el  
número 007/ 93 suscrito con CAMP Y PEREA LTDA y 008/93 a  
responder por la responsabilidad y buen funcionamiento de  
las construcciones y la buena calidad de los materiales  
empleados en ellas conforme a lo pactado y establecido en el  
artículo 2060 del código civil .-- -----CLAUSULA SEPTIMA

- PRECIO Y FORMA DE PAGO . - Que el precio total del  
inmueble transferido en venta es por la suma de : TRECE  
MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE  
(\$13.300.000.00) aprobado por la honorable Junta Directiva  
de la CAJA y que consta en el acta Nro. 05 de fecha 26 de  
abril de 1994 más TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA  
CORRIENTE (\$ 350.000.00) por concepto de gastos de  
escrituración para un total de TRECE MILLONES SEISCIENTOS  
CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$13.650.000.00) suma

GERARDO AMORIN  
Notario Público y Ccdo  
Cantón de Guayaquil



que EL (LOS) COMPRADOR (ES) canceló en la CAJA de la siguiente forma: 1) la suma de : TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$3.496.614.16) moneda corriente. a la firma de la promesa de compraventa, suma conformada por : a) La suma de: DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (2.980.000.00) moneda corriente como anticipo de cesantías que el afiliado autorizó a la CAJA DE VIVIENDA MILITAR hoy CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR para que gestionara y cobrara en el ministerio de Defensa Nacional o Dirección de la Policía y se hiciera efectiva una vez se girara por el MINISTERIO DE DEFENSA o Dirección de la policía y recibido a su entera satisfacción por la Tesorería de la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR antes CAJA DE VIVIENDA MILITAR y b) la suma de: QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$516.614.16) moneda corriente, correspondiente a la devolución de los ahorros del siete (7%) por ciento que el (los) COMPRADOR (res) debe aportar a la firma de la escritura. En el caso de resultar superior el excedente se le abonará a la obligación hipotecaria y si es inferior , EL(la) comprador(a) se comprometió a cancelar la diferencia en la tesorería de la Entidad antes de suscribir la Escritura. c) La suma de : - - - - - (\$- - - -) por concepto de abonos que se encuentran consignados en la tesorería de la Caja y que ésta declara recibidos a entera satisfacción.- - - - -

2) El saldo o sea la suma de: DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$10.153.385.84) moneda corriente Que el comprador(a) lo cancelará en un plazo de quince (15) años en las oficinas de la CAJA en moneda corriente por descuento directo de nómina mensual de sus haberes o actividad o retiro de su asignación o pensión con intereses a la tasa





del veintidós por ciento ( 22%)  
 anual sobre el saldo más el uno por  
 ciento (1%) mensual por prima de  
 seguro de vida o incendio con el  
 incremento anual en la cuota mensual  
 del diez por ciento ( 10% ) escogido  
 por el adjudicatario y que

corresponde a la tabla número dos ( 2 ) establecido por la  
 CAJA en el plazo de quince (15) años contados a partir del  
 primero (1o.) de Agosto de mil novecientos noventa y  
 cuatro por el sistema de amortización gradual en cuotas  
 mensuales anticipadas, sucesivas e ininterrumpidas de CIENTO  
 TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE (\$137.369)  
 la segunda al vencimiento de un mes contado desde esa fecha  
 y así sucesivamente cada mes sin interrupción hasta  
 completar las ciento ochenta ( 180) cuotas mensuales que  
 representan el capital, la prima de seguro mensual y sus  
 intereses a la tasa y en el plazo mencionados, el valor de  
 cada cuota se aplicará en primer lugar al pago de los  
 intereses exigibles. - - - - - PARAGRAFO PRIMERO .- la

suma de : TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000) moneda  
 corriente que la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR  
 declara incluidos y recibidos a entera satisfacción. - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO .-El valor del Subsidio por la suma de :  
 CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS  
 PESOS (\$4.836.300.00) reconocido a cada propietario del  
 inmueble adjudicado por la CAJA DE VIVIENDA MILITAR hoy CAJA  
 PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR en la urbanización PARQUE  
 RESIDENCIAL NUEVO SUBA IV ETAPA de esta ciudad, y aprobado  
 por la honorable junta directiva de la CAJA según acta  
 número 05 del 26 de Abril de 1994 se otorgó en especie  
 discriminado así : - - - - - a) Valor aplicado por concepto  
 de terreno \$ 1.270.000.00 b) costos de construcción \$



690.000.00,	c)	tasa	de	financiación
\$2.876.000.00.-	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
CLAUSULA OCTAVA .- OBLIGACIONES ESPECIALES .- EL COMPRADOR				
.- en desarrollo y ejecución del presente contrato				
constituye las siguientes obligaciones especiales : a)				
Recibo del inmueble: el apartamento objeto del presente				
contrato fué recibido a entera satisfacción en el año de				
1994. b) Precio.- Pagar el precio de acuerdo con lo				
establecido en la cláusula SEPTIMA. c) Impuesto tasas y				
servicios.- Asumir desde la fecha de entrega del inmueble				
los impuestos, tasas y contribuciones, los servicios				
públicos las cuotas ordinarias y extraordinarias de				
copropiedad etc, que se causen, liquiden o reajusten, por				
razón del mismo. Por cuanto que el inmueble materia de				
compraventa se hizo la entrega material en el Año de 1994,				
las partes acordaron , que la VENDEDORA asumía los				
gravámenes hasta el año en que se hizo la entrega				
material del inmueble determinado en la cláusula primera de				
este contrato, d) Mantener y conservar las zonas comunales y				
de reserva y no cambiar su destinación original. e) Los				
Compradores no podrán adelantar modificaciones y				
construcciones en el inmueble diferentes a las aprobadas por				
las normas enunciadas y las que sobre desarrollo de la				
urbanización y usos del terreno haya dictado o dicte el				
Distrito capital de Santafé de Bogotá según el plano diseño				
y especificaciones elaborados por cuenta de la CAJA				
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR . f) Igualmente se obliga a				
cumplir el reglamento de propiedad horizontal de la				
Urbanización.- - - g) Contribuciones Tasas y gravámenes:				
Asumir y pagar íntegramente el gravamen de contribución por				
beneficio general o cualquier otro gravamen que cree la Ley				
y que se liquide y/o notifiquen con posterioridad a la fecha				
del presente contrato de compraventa respecto al inmueble				





objeto de la misma.h) Propiedad horizontal: El (Lo) COMPRADOR (ES) manifiesta (n) que se obligan a respetar y cumplir con el reglamento de propiedad horizontal a que está sometido el inmueble objeto de esta escritura de compraventa de que da

cuenta la cláusula SEGUNDA de este contrato y que conoce, respeta y se obliga a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en él, al igual que sus causahabientes a cualquier título.- - - - -

CLAUSULA NOVENA .- IDENTIFICACION .- El (Los) COMPRADOR (ES), declaran identificado plenamente y a satisfacción el inmueble objeto de este contrato, sobre el terreno y en los planos aprobados de la urbanización, así como todo el futuro desarrollo y construcciones proyectadas dentro de la referida urbanización, a todo lo cual se le ha dado su total e incondicional asentimiento.- 1.-ACEPTACION DE LA VENTA, FORMA DE PAGO Y RECEPCION DEL INMUEBLE.- Que acepta esta escritura y la venta en ella contenida a su favor, por estar conforme con todas sus estipulaciones y la forma de pago en ella pactada, al tiempo que declara expresamente que tiene recibido el inmueble que adquiere a entera satisfacción.- - - - -

2.- OBLIGACIONES INHERENTES .- Que el (los) COMPRADOR (ES) contrae las siguientes obligaciones especiales: a) Destinar la vivienda que adquiere para habitación exclusiva. b) Mantener en buen estado el inmueble que adquiere, con todos sus servicios y dependencias. c) pagar oportunamente los impuestos, valorizaciones contribuciones y servicios que se impongan o beneficien el inmueble gravado. d) Las reparaciones deberán ser a cargo de EL (los) COMPRADOR (ES). e) Cumplir a cabalidad con todas las disposiciones que



contempla la resolución que aprueba el proyecto general de la urbanización f) Autoriza para que en caso de mora o de falla en los descuentos LA CAJA pueda gestionar del valor de las prestaciones sociales el descuento en la cuantía necesaria para cancelar sus obligaciones, quedando LA CAJA autorizada para solicitar y obtener en cualquier tiempo de la respectiva entidad o patrono, liquidaciones y pago de dicho auxilio y recompensa para abonarlos a sus obligaciones, g) Mantener en buen estado el inmueble que adquiere, con todos sus servicios y dependencias. - - - - -

CLAUSULA DECIMA.- PATRIMONIO DE FAMILIA .- Que los COMPRADORES constituyen sobre el inmueble que adquiere patrimonio de familia inembargable a favor suyo del cónyuge y sus hijos menores de edad y según lo establecido y considerado en los artículos 4o. y 7o. de la Ley 70 de 1931 y artículo 2o. de la Ley 91 de 1936. este patrimonio es inembargable por parte de terceros, pero LA CAJA. podrá obtener el embargo y el remate del inmueble en las acciones que promueva para el pago de las sumas a ella debidas y ejercitar todas las acciones que le competen dirigiendo las contra EL (LOS) COMPRADOR (ES) o sus sucesores, de conformidad con los disposiciones antes citadas. - - - - -

CLAUSULA DECIMA PRIMERA. - CESANTIA PARCIAL O DEFINITIVA: Que el (la) DEUDOR (A) ha autorizó a LA CAJA , para que en su nombre y representación hiciera efectivo el anticipo de cesantía por la suma de: DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$2.980.000) Moneda corriente, - - - - - cantidad que una vez recibida por LA CAJA, se aplicó como quedó estipulado. En el momento de producirse su retiro o separación con anterioridad al pago de anticipo de cesantía, autoriza al Ministerio de Defensa Nacional o a la dirección General de la Policía Nacional, para descontar de sus prestaciones sociales la suma antes mencionada y girarla





a favor de LA CAJA, en caso contrario, no cesa la responsabilidad de pago total de la deuda. - - - - -

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- ABONOS EXTRAORDINARIO.- La parte deudora podrá efectuar anticipadamente abonos

parciales al capital no amortizado de la deuda y en este evento LA CAJA, podrá reducir proporcionalmente la cuota de amortización o en su defecto el plazo, en este último caso a solicitud expresa y por escrito de la parte deudora de la cual se dejará constancia en el pagaré. - - - - -

CLAUSULA DECIMA TERCERA.- PAGO EN LA TESORERIA DE LA CAJA .- El (la) DEUDOR (A) se compromete desde ahora a pagar y en tiempo oportuno en las oficinas de Tesorería de LA CAJA , la cuota o cuotas que por cualquier circunstancia se le dejare o dejaren de descontar directamente en la nómina mensual .- - - - -

CLAUSULA DECIMA CUARTA.- CONSTITUCION Y ACEPTACION DE LA HIPOTECA .- Que para seguridad de todas las obligaciones que contrae por esta escritura, además de comprometer su responsabilidad personal el(la) COMPRADOR(A) constituye a favor de la CAJA , hipoteca ABIERTA DE PRIMER GRADO por el saldo del precio en cuantía de DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$10.153.385.84) sobre el inmueble que adquiere por este instrumento y determinado, identificado, alinderado y nomenclatura como se estipuló en cláusulas precedentes, LA CAJA, acepta la hipoteca ABIERTA DE PRIMER GRADO, que por medio de este instrumento constituye EL (LA) DEUDOR (A) a favor de la Entidad. Para seguridad de la deuda que se contraiga y de las demás obligaciones que llegare a adquirir la parte deudora además



de comprometer su responsabilidad personal, por el presente instrumento público constituyen hipoteca abierta de primer grado a favor de la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR sobre el inmueble que se determinó en la compra-venta contenida en ésta escritura. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO .- Esta hipoteca comprende dicho inmueble con todas sus anexidades y dependencias y se extiende a todos los aumentos o mejoras que reciba así como también a las indemnizaciones comprendidas por la hipoteca conforme a la ley. Esta hipoteca empezará a regir a partir del registro de la presente escritura en la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente y permanecerá vigente mientras no fuere cancelada en forma expresa y por escritura pública por el representante legal de la CAJA. Siendo entendido que como tal respaldará las obligaciones que se contraigan o resulten durante su vigencia aún cuando el(la) hipotecante y actual propietario(a) hiciere enajenación totales o parciales del inmueble hipotecado.-- - - - -

- - - - -  
CLAUSULA DECIMA QUINTA .- Que la CAJA DE VIVIENDA MILITAR hoy CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ejecutó el plan de vivienda denominado PARQUE RESIDENCIAL NUEVO SUBA IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL de acuerdo a las disposiciones legales emanadas de la oficina de planeación Distrital. = = = =

Presente EL (LA) COMPRADOR (A) de las condiciones civiles ya anotadas e identificado(a) como aparece al pié su firma y manifestó: PARAGRAFO PRIMERO ACEPTACION DE LA VENTA .- A) que acepta esta escritura con todas sus estipulaciones y la venta en ella contenida a su favor y declara expresamente que tiene recibido el inmueble a su entera satisfacción con sus conexiones domiciliarias de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica debidamente instaladas y funcionando correctamente.- - - - -





CLAUSULA DECIMA SEXTA .- CAUSALES  
DE TERMINACION DE ESTE CONTRATO.- LA  
CAJA podrá dar por extinguido e  
insubsistente el plazo que faltare o  
exigirá judicialmente el pago  
completo de lo adeudado junto con los  
intereses, honorarios de abogado y

demás costos causados directa o indirectamente por el cobro  
de los siguientes eventos: a) Si la parte deudora le diere  
al préstamo una destinación distinta de la prevista en la  
aprobación. b) Cuando la parte deudora hubiere incurrido en  
mora en el pago de dos o más cuotas en la forma establecida  
en la escritura pública de hipoteca, c) Cuando el inmueble  
que se hipoteca fuere enajenado en todo o en parte o  
hipotecado nuevamente sin consentimiento expreso de la  
CAJA. d) Si dicho inmueble fuere perseguido judicialmente  
por un tercero o sufriendo devaluación o depreciación, tales, a  
juicio de un perito designado por LA CAJA. e).- Tanto en el  
caso de persecución por un tercero como en el de  
devaluación o depreciación, LA CAJA podrá optar por la  
subsistencia del préstamo y del plazo si la parte deudora  
de una nueva garantía a su satisfacción. f) Si el(la)  
hipotecante perdiere la titularidad o posesión inscrita del  
bien hipotecado por cualquiera de los tres medios de que  
trata el artículo 789 del código Civil o si perdiere la  
posesión material del mismo y no se ejerciere las acciones  
civiles o de policía requeridas para conservarla en el  
tiempo que para el efecto señalan los códigos de policía y  
ordenanzas del respectivo departamento o sección donde esté  
ubicado. g) En caso de falta de cumplimiento de los  
HIPOTECANTES constituyen gravámenes adicionales sin  
consentimiento expreso y escrito de la CAJA. h) En caso de  
falta de cumplimiento de el(la) hipotecante a cualquiera



otra obligación a su cargo y a favor de LA CAJA , ya consten ellas en el presente o cualquier otro documento. 1) Si se comprobare inexactitud de las pruebas legales o reglamentarias en virtud de las cuales obtuvieron COMPRADORES la adjudicación del inmueble a que se refiere esta escritura . La ocurrencia de una o más de las causales anotadas dará a LA CAJA, la facultad de considerar insubsistente el plazo estipulado o exigir el pago del saldo del precio, el de las cuotas de amortización demorada, intereses moratorios e indemnizaciones o declarar resuelto el presente contrato, instaurando las acciones judiciales que LA CAJA estime convenientes a sus intereses. Para garantizar estos pagos LOS COMPRADORES autoriza a la CAJA para compensarlos de la cuota inicial que hubiere pagado y de los pagos efectuados de acuerdo con el presente contrato y de las mejoras que hubiere realizado en el inmueble . Renuncia los COMPRADORES en favor de LA CAJA al derecho de retención que por cualquier motivo pudiere tener sobre el inmueble vendido. - - - - -

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA.- DOMICILIOS CONVENCIONALES Y EXCEPCIONALES.- Que serán jueces competentes para conocer de las acciones derivadas de este contrato los de la ciudad de Santafé de Bogotá D.C. - - - - - CLAUSULA

DECIMA OCTAVA.- ACTA DE ENTREGA .- En el acta de entrega material se determinó las observaciones o reparaciones menores, cambios justificados técnicamente, definiciones sobre estabilidad, pintura, fallas posteriores al uso y asuntos concordantes con la cláusula que trata de la acción que subroga LA CAJA a favor del adjudicatario. - -

CLAUSULA DECIMA NOVENA .- INTERESES MORATORIOS .- Si el COMPRADOR (A) no cancela alguna de las cuotas en los términos estipulados, se obliga a pagar a LA CAJA, sobre las sumas adeudadas desde el día de retardo, hasta el día en que





términos estipulados, se obliga a pagar a LA CAJA, sobre las sumas adeudadas desde el día de retardo, hasta el día en que se haga el pago completo de lo adeudado sin necesidad de requerimiento y sin perjuicio de lo estipulado sobre la

resolución o terminación del presente contrato, intereses a la tasa máxima legal vigente . . . . .

**CLAUSULA VIGESIMA .- MODIFICACION DE INTERESES .- LA CAJA**

se reserva el derecho de modificar la tasa de intereses estipulados mediante disposición de carácter general de la junta directiva y LOS DEUDORES lo aceptan desde ahora. Es entendido que dicha modificación implicará cambio en el monto de cuotas mensuales de amortización, pero no producirá variación del plazo, ni causará novación alguna

de las cláusulas contenidas en el presente instrumento

**CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA .- SEGURO DE VIDA Y DE INCENDIO.-**

En el caso de muerte del (la) DEUDOR (A) o incendio de la vivienda hipotecada se aplicarán las disposiciones vigentes de acuerdo con los reglamentos o estatutos de LA CAJA .- -

**CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA .- GASTOS DE ESCRITURACION .- Los**

gastos de otorgamiento de esta escritura, la de dos (2) copias registradas, y , serán a cargo de la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, por haber sido cobrados al comprador .

**CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: Manifiesta la sociedad vendedora**

que el inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar . . . . .

También preguntó a EL COMPRADOR si posee o nó otro inmueble ya afectado a vivienda familiar, por cuanto el (la) comprador (a) ha (n) declarado que no poseen ningún inmueble afectado a vivienda familiar, el Notario deja expresa

GERARDO AMORTEZADO



constancia en la presente escritura que el estado, civil de comprador es casado con sociedad conyugal vigente y que el inmueble si queda afectado a vivienda familiar . . . . .

PRESENTE: JOSE DARIO JAIMES GALLARDO, quien obra en nombre y representación de DOMINGA FLOREZ JAIMES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.645.056 expedida en Cúcuta (Norte de Santander) y manifiesta que en calidad de cónyuge del compareciente, manifiesta que acepta la hipoteca que se constituye a favor de LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, según lo expresado en el poder que se prococoliza con el presente instrumento público . . . . .

COMPROBANTES FISCALES: 1) VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL NUMERO 179524. FECHA 17 DE MAYO/2002. PREDIO CL. 152B #102B-10 IN 2 AP.301 CEDUAL CATASTRAL NUMERO 009213510200203003. MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 050-20258410. EXPEDICION MAYO 17/2002.VIGENCIA JUNIO 17/2002 .

2) FOTOCOPIA DE PREDIAL /2002. ADHESIVO No. 02062020000439. DIRECCION CL 152B # 102B-10 IN 2 AP. 301. AVALUO \$ 26.817.000.00 VALOR CANCELADO \$91.000.00 A NOMBRE DE JAIMES GALLARDO JOSE DARIO . . . . .

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: LEIDO, el presente instrumento público por los comparecientes y advertidos de las formalidades de su registro, dentro de los términos legales, estuvieron de acuerdo con él y en testimonio de que le imparten su aprobación y asentimiento lo firman conmigo el Notario, que así lo Autorizo.- - - - -

La presente escritura pública ha quedado elaborada en las hojas de papel Notarial Número: WK 6505357/ WK 6504695 /6504696/ WK 6505358, WK /6504698/6504699/ WK 6504700. WK 6504702 WK 6505359 WK 6453518 . . . . .

ENMENDADO \$10.153.385.84 SI VALE . . . . .



Nº 1199  
-TO -

WK 6453518



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA

PUBLICA NUMERO 1.199. - - - -

DE FECHA - MAYO 21 del año 2002. - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y

OCHO (58) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 121.080.00

DECRETO 4188 de 2001.

SE PAGA RETENCION EN LA FUENTE \$ 0 pesos.

DECRETO

GILBERTO RONCANCIO SARMIENTO

C.C.No. 3 797. 264 de Cartagena  
GERENTE GENERAL DE LA CAJA

PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

JOSE DARIO JAIMES GALLARDO

C.C. No. 13 850. 201 Pamplona.

(Quien obra en nombre propio y en nombre y representación de

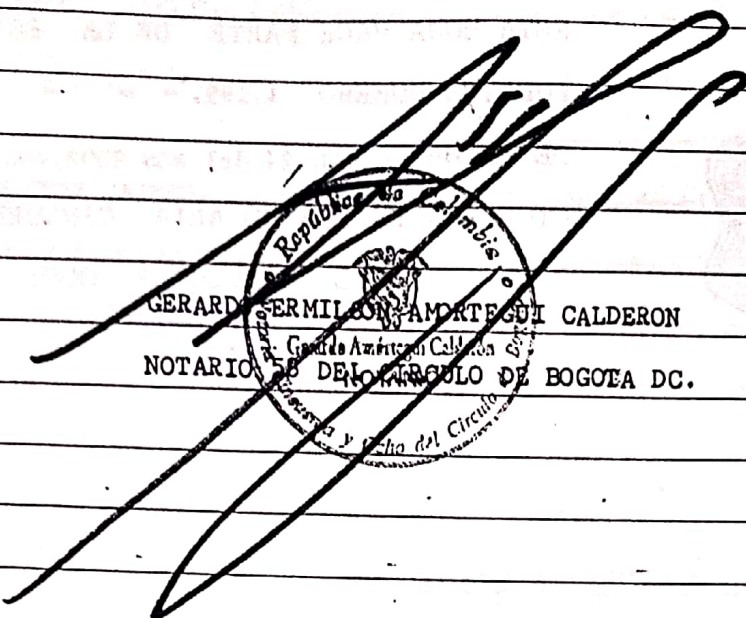
DOMINGA FLOREZ JAIMES)

TEL

GERARDO AMORIMON CALDERON  
Notario Publico y Gero  
Santafé de Bogotá, D.C.

IMPRESO POR ARTE & GRAFICAS LTDA TEL: 2120428 - 2555444



  
GERARDO FERMILSON AMORTESETI CALDERON  
NOTARIO DE BOGOTA DC.

Es fiel y : PRIMERA copia de la escritura

publica numero 1199 de la fecha: 02.05.21

la cual se expide en 14 hojas con destino

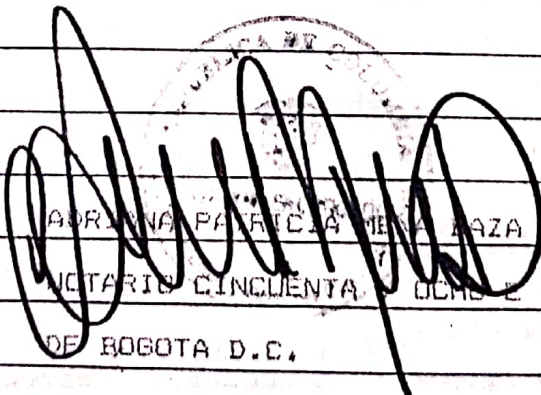
AL ACREEDOR HIPOTECARIO:

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

y presta merito ejecutivo para exigir la obligacion  
y ceder el credito.

Dada en BOGOTA, D.C., a la fecha: 2002.07.02

Papel comun (Art. 41 decreto 2148/83) Exento  
del impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75  
de 1986).

  
PATRICIA MENA RAZA  
NOTARIO CINCUENTA Y OCHO  
DE BOGOTA D.C.



SEÑOR

NOTARIO CINCUENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE  
BOGOTA D.C.-

No 1199

Yo. DOMINGA FLOREZ JAIMES, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.645.056, expedida en Cécota (N.de S.), de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, por medio del presente confiero poder especial amplio y suficiente al señor JOSE DARIO JAIMES GALLARDO, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.350.201 expedida en Pamplona (N.de S.), para que en mi nombre y representación, firme la escritura por medio de la cual constituye hipoteca junto con la venta que otorga la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR. sobre el apartamento 301 Interior 2 ubicado en la calle 152 B No. 102 B-10 que hace parte de la Urbanización Parque Residencial Nueva Suba IV etapa de la ciudad de Bogotá, la cual le corresponde la Matricula Inmobiliaria Número 050N-20258410 vivienda que por ministerio de la Ley se afecta a vivienda militar.

Mi apoderado queda facultado para que firme la escritura de compraventa, con constitución de hipoteca y sus adiciones o aclaraciones si hubiere lugar a ellas. sobre el inmueble, conciliar, desistir, transigir y firmar todos los documentos que sean necesarios, para el cumplimiento del presente mandato:.

Atentamente,

Dominga Flores Jaimes  
cc. 27645056 expedida en Cécota

ACEPTO:

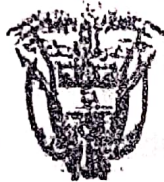
[Firma]  
CC. No. 1335020 expedida en Pamplona



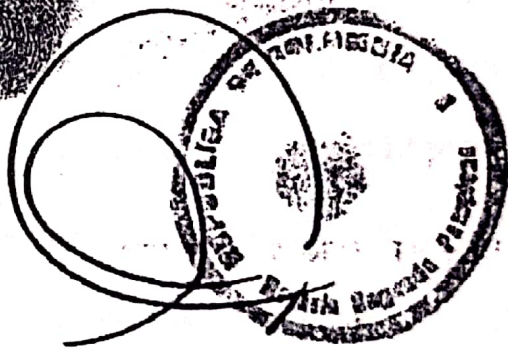
LA NOTARIA SEGUNDA DE PAMPLONA (N. DE S.)  
DA FE QUE EL ANTERIOR ESCRITO DICTADO  
A NOTARIO cincuenta del Circulo de Bogota  
FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR  
Dominga Flores Jaimos  
QUE EN EXHIBIO LA CECULA DE CIUDADANA  
NUMERO 27645-056 EXPEDIDA EN Cácora  
Y MANIFESTO QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECEN EN  
EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y EL CONTENIDO  
DEL MISMO ES VERDADERO

FIRMA Dominga Flores Jaimos  
CC Nº 27 645 056  
PAMPLONA Cácora

11 7 MAYO 2002



**NOTARIA SEGUNDA**  
Dr. William B. Acevedo Lopez  
Calle 6a N° 6-09 Tel. 88 20 36  
Telefax 88 03 94 Pamplona (N.S.)



Huella Dactilar







Departamento Administrativo

## CATASTRO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

No 1199

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRICTAL  
SISE. SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION CATASTRAL  
BOGOTA D. C.

0  
SIIC

Radicacion No. 439367 Fecha 17/05/2002

### C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial: CL 152B 102B 10 IN 2 AP 301 ,  
Predio sin Direcciones secundarias/ Incluye  
Identificado con la cedula catastral: 009213510200203003  
Codigo Sector: 009213 51 02 002 03003, Codigo Chip: AAA0132AYTO  
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 146A 92 23  
De la Zona : ZONA NORTE, Con Vigencia de Formacion: 1997 Destino (1)  
RESIDENCIAL. Usos: Predio sin Usos  
Zona Postal: 9999, Tipo de Propiedad: PARTICULAR, Estrato: 3  
Nombre del Propietario Identificacion % Copro Poseedor  
1 CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR C 8600219677 100.000 NO

Escritura No. 547 del dia 5 del mes de Marzo, de 1996, Notaria: 58,  
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmobiliaria: 050N20258410,

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) direccion(es):  
CL 152B 102B 10 IN 2 AP 301 FECHA: 31/12/2001

No registra Cédulas Catastrales anteriores;

No registra Partes cuentas anteriores;

Figura actualmente con las siguientes areas :

Area del Terreno (M2) : 39.60 Area Construida (M2) : 53.00

y con los siguiente avaluos :

Valor Avaluo	Vigencia	Tarifa
26,817,000	2002	0.00
25,072,000	2001	0.00
23,677,000	2000	0.00
23,677,000	1999	0.00
20,589,000	1998	0.00

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea  
los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555  
de Septiembre 28 de 1988 del I.C.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE  
SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA  
POR EL DADO ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.

Se expide en Bogota D.C a los 17 Dias del Mes de Mayo de 2002.

  
JEFE DIVISION SERVICIO AL USUARIO

GERARDO AMORTEGU CALDERO  
(Notario Circunscripción)  
Circunscripción de Bogotá D.C.



DIRECCIÓN TÉCNICA FINANCIERA  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL



No. 179524

FECHA: 17-May-2002

Nº 1199

HACE CONSTAR

QUE EL PREDIO CL 152B 102B 10 IN 2 AP 301

CON CÉDULA CATASTRAL 009213510200203003

Y MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-20258410

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE  
VALORIZACIÓN

ASIGNACIÓN IDU 111530010100250000

CED. CATASTRAL 146A 92 23

No. FACTURA SIN

FECHA DE PAGO 12/23/1993

FECHA EXPEDICIÓN

17-May-2002

VÁLIDO HASTA

17 JUN 2002

Válido Hasta

OBSERVACIÓN: BL AC 25 Y 48 111522010220109127 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX

DORA ISABEL GARRILLO BARBOSA

FUNCIONARIO RESPONSABLE



010100



# Formulario Único de Impuesto Predial Unificado

Formulario No. 101010000624470

AÑO GRAVABLE

2002

(Escriba el año gravable que vaya a declarar, corregir o pagar)

OPCIONES DE USO

(Marque con X una sola opción)

DECLARACIÓN INICIAL ☒CORRECCIÓN ☐SOLAMENTE PAGO ☐PAGO ACTO OFICIAL ☐Número de autoadhesivo  
(Ver instrucciones)

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP (Código homologado de identificación del predio)

AAAO132AYTO

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

05ON20258410

3. ESTRATO

3

4. CÉDULA CATASTRAL

009213510200203003

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL-152B 102B 10 IN 2 AP 301

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M2)

39

7. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

53

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA (Según instrucciones)

8. DESTINO

09

9. TARIFA

4

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

JAINES GALLARDO JOSE DARIO

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO ☒ POSESION ☐ USUFRUCTUARIO ☐

12. IDENTIFICACIÓN

CC CE TI INT

NÚMERO

13350201

DV

13. TELÉFONO

6859979

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: El Apartado Aéreo NO sirve como dirección de notificación.

CL-152B 102B 10 IN 2 AP 301

## E. PAGO ACTO OFICIAL

15. NÚMERO DEL ACTO

16. FECHA DEL ACTO

AÑO

MES

DÍA

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCAÑO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DEPECIAL.

## F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes, después de leer con detenimiento las instrucciones del formulario)

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)

18. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 17 por casilla 9) y divida en 1.000

19. Más: SANCIONES

## G. SALDO A CARGO

20. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 18 + 19)

## PAGO

21. VALOR A PAGAR

22. Menos: DESCUENTO POR PRONTO PAGO

(Sólo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)

23. Más: INTERESES DE MORA (Calcúlelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)

24. TOTAL A PAGAR (Renglón 21 - 22 + 23)

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo A color)

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI ☐ NO ☐ Mi aporte podrá destinarse a: Opción A ☐ Opción B ☐ Opción C ☐

25. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 18)

26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 24 + 25)

## J. FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE O DE QUIEN REALIZA EL PAGO

NOMBRE

Jose Dario Jaimas

C.C.

Número

13350201

CONTRIBUYENTE

BANCO POPULAR 11/02/02 12:55 062  
02052 LA Hsp 000142 AJ2011 HFW  
Doc: 624470 Led. de Nota:4  
Número de Tarjeta: 1  
Vir Efec. : \*\*\*\*\*21.000,00  
Vir (SELLO Y/O TIMBRE) \*\*\*\*\*0,00  
Vir Chq Ejes: \*\*\*\*\*0,00  
Vir total : \*\*\*\*\*21.000,00  
Este es su Rance !!



Constancia en la presente escritura que el estado, civil de comprador es casado con sociedad conyugal vigente y que el inmueble si queda afectado a vivienda familiar . . . . .

PRESENTE: JOSE DARIO JAIMES GALLARDO, quien obra en nombre y representación de DOMINGA FLOREZ JAIMES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.645.056 expedida en Cácuta (Norte de Santander) y manifiesta que en calidad de cónyuge del compareciente, manifiesta que acepta la hipoteca que se constituye a favor de LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, según lo expresado en el poder que se prococoliza con el presente instrumento público . . . . .

COMPROBANTES FISCALES: 1) VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL NUMERO 179524. FECHA 17 DE MAYO/2002. PREDIO CL. 152B #102B-10 IN 2 AP.301 CEDUAL CATASTRAL NUMERO 009213510200203003. MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 050-20258410. EXPEDICION MAYO 17/2002.VIGENCIA JUNIO 17/2002 .

2) FOTOCOPIA DE PREDIAL /2002. ADHESIVO No. 02062020000439. DIRECCION CL 152B # 102B-10 IN 2 AP. 301. AVALUO \$ 26.817.000.00 VALOR CANCELADO \$91.000.00 A NOMBRE DE JAIMES GALLARDO JOSE DARIO . . . . .

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: LEIDO, el presente instrumento público por los comparecientes y advertidos de las formalidades de su registro, dentro de los términos legales, estuvieron de acuerdo con él y en testimonio de que le imparten su aprobación y asentimiento lo firman conmigo el Notario, que así lo Autorizo.- - - - -

La presente escritura pública ha quedado elaborada en las hojas de papel Notarial Número: WK 6505357/ WK 6504695 /6504696/ WK 6505358, WK /6504698/6504699/ WK 6504700. WK 6504702 WK 6505359 WK 6453518 . . . . .

ENMENDADO \$10.153.385.84 SI VALE . . . . .



Nº

1199

-TO-

WK 6453518



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA

PUBLICA NUMERO 1.199. - - - -

DE FECHA - MAYO 21 del año 2002.==

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y

OCHO (58) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 121.080.00

DECRETO 4188 de 2001.

SE PAGA RETENCION EN LA FUENTE \$ 0 pesos.

DECRETO

GILBERTO RONCANCIO SARMIENTO

C.C.No. 3 797. 264 de Cortogena  
GERENTE GENERAL DE LA CAJA

PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

JOSE DARIO JAIMES GALLARDO

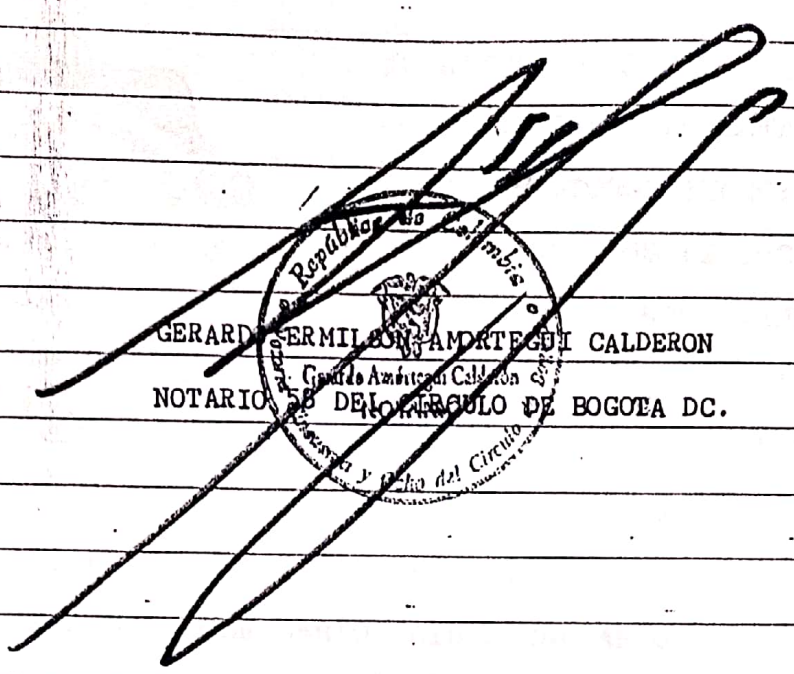
C.C. No. 13 850. 201 Pamplona.

(Quien obra en nombre propio y en nombre y representación de

DOMINGA FLOREZ JAIMES)

TEL



  
GERARDO FERMILSON AMORTEGUE CALDERON  
NOTARIO 58 DEL CIRCULO DE BOGOTA DC.

Es fiel y : PRIMERA copia de la escritura

publica numero 1199 de la fecha: 02.05.21

la cual se expide en 14 hojas con destino

AL ACREEDOR HIPOTECARIO:

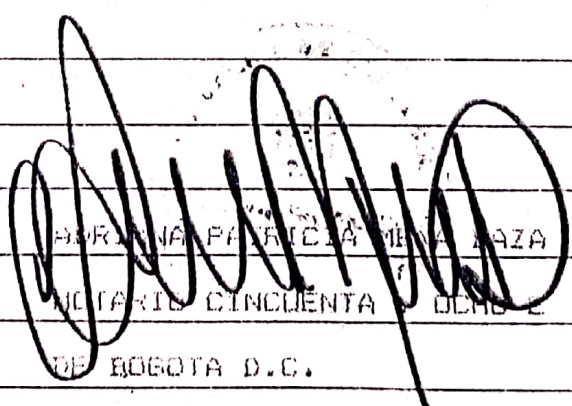
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

y presta merito ejecutivo para exigir la obligacion  
y ceder el credito.

Dada en BOGOTA, D.C., a la fecha: 2002.07.02

Papel comun (Art. 41 decreto 2148/83) Exento

del impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75  
de 1986).

  
MARIANA PATRICIA MENA RAZA  
NOTARIO CINCUENTA Y OCHO  
DE BOGOTA D.C.