



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923887965518209

Nro Matrícula: 260-105781

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-123940

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 12:23:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: EL ZULIA VEREDA: EL ZULIA

FECHA APERTURA: 16-03-1988 RADICACIÓN: 88-3792 CON: ESCRITURA DE: 07-03-1988

CODIGO CATASTRAL: **54261010000100012000** COD CATASTRAL ANT: 01-00 010-0018-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC.#60 DEL 07-03-88 NOT. EL ZULIA. UN LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE 246.33M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO._REGISTRO DE ORDENANZA #4 DEL 10-10-59. TRANSFERENCIA DE DOMINIO. DE:HONORABLE ASAMBLEA DEL DEPTO.NORTE DE SANTANDER. A:MUNICIPIO DE EL ZULIA. 1959.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 Y 3 #.2-41 .-AV.1 BARRIO PUEBLO NUEVO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1963 Radicación: SN

Doc: OFICIO 428 DEL 23-07-1963 JUZ.2.C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA.

A: MUNICIPIO DE EL ZULIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1988 Radicación: 3792

Doc: ESCRITURA 60 DEL 07-03-1988 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$2,463.3

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 246.33M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE EL ZULIA

A: NIÑO BOTIA JUAN CRISOSTOMO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923887965518209

Nro Matrícula: 260-105781

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-123940

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 12:23:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1988 Radicación: 8985

Doc: ESCRITURA 875 DEL 02-06-1988 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO BOTIA JUAN CRISOSTOMO

A: SOCIEDAD AVI CUCUTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-1988 Radicación: 11093

Doc: ESCRITURA 2827 DEL 07-07-1988 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$624,243

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVI CUCUTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-09-1988 Radicación: 15427

Doc: OFICIO 1472 DEL 20-09-1988 JUZG.2.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROPERO EUSSE CARLOS FELIPE

A: SOCIEDAD AVI CUCUTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-1990 Radicación: 7045

Doc: OFICIO 264 DEL 14-02-1990 JUZG.2.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION OF.1472

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROPERO E. CARLOS FELIPE

A: AVICUCUTA LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-1990 Radicación: 7046

Doc: SENTENCIA SN DEL 06-02-1990 JUZG.2.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVICUCUTA LTDA.

A: ROPERO EUSSE CARLOS FELIPE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-04-1991 Radicación: 5565



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923887965518209

Nro Matrícula: 260-105781

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-123940

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 12:23:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3175 DEL 29-12-1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROPERO EUSSE CARLOS FELIPE

A: ALARCON RIVEROS FULVIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-1991 Radicación: 9487

Doc: ESCRITURA 2090 DEL 20-06-1991 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$868,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON RIVEROS FULVIA MARIA

X

A: ORTIZ MENDOZA CELMIRA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-10-1991 Radicación: 16751

Doc: OFICIO 1987 DEL 25-10-1991 JUZG.5.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MENDOZA CELMIRA

A: ALARCON RIVEROS FULVIA MARIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-02-1992 Radicación: 1825

Doc: OFICIO 133 DEL 30-01-1992 JUZG.5.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MENDOZA CELMIRA

A: ALARCON RIVEROS FLUVIA MARIA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-03-2005 Radicación: 2005-4336

Doc: ESCRITURA 224 DEL 14-02-2005 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.F.1515 01-03-05 \$45.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON RIVEROS FULVIA MARIA

CC# 27593089

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-03-2005 Radicación: 2005-4336



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923887965518209

Nro Matrícula: 260-105781

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-123940

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 12:23:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 224 DEL 14-02-2005 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR B.F.1516 01-03-05 \$54.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-260-6-14330

Doc: ESCRITURA 126 DEL 05-06-2007 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESC.# 224 DEL 14/02/2005 NOT. 5 CTA. IR ACU 90655/56 DEL 06/06/2007 \$ 61.400.00 Y \$ 64.100.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

A: VELASCO CAMACHO CARLOS ARTURO

CC# 13472673

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-260-6-14330

Doc: ESCRITURA 126 DEL 05-06-2007 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

A: AREVALO QUINTERO RICHARD JHON JAIRO

CC# 88257534

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-260-6-7084

Doc: CERTIFICADO 115 DEL 11-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA -ESCRITURA 126 DEL 05/6/2007 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO QUINTERO RICHARD JHON JAIRO

CC# 88257534

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-260-6-9022

Doc: ESCRITURA 773 DEL 15-04-2013 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

A: ESPINOSA MEJIA, ELSA

CC# 60297341



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923887965518209

Nro Matrícula: 260-105781

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-123940

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 12:23:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-03-2016 Radicación: 2016-260-6-5044

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 03-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 773 DEL 15/04/2013 NOTARIA CUARTA CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEJIA, ELSA

CC# 60297341

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-03-2016 Radicación: 2016-260-6-5044

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 03-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

A: REYES ACOSTA MAYRA ROCIO

CC# 60377060

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-260-6-4987

Doc: OFICIO 8644 DEL 14-12-2018 JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO N° 54-001-41-89-003-2018-01260-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE SANTANDER "COOMULTRASAN" NIT. 890.201.063-6

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-260-6-30975

Doc: ESCRITURA 8185 DEL 28-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1070 DEL 03/3/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ACOSTA MAYRA ROCIO

CC# 60377060

A: SUAREZ ALARCON ANICACIA

CC# 37341508

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923887965518209

Nro Matrícula: 260-105781

Pagina 6 TURNO: 2022-260-1-123940

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 12:23:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-949 Fecha: 07-07-2020
SE CORRIGE NOMBRE DEL INTERVINIENTE RICHARD JHON JAIRO AREVALO QUINTERO SEGÚN ESCRITURA 138 DE 18/01/2016 NOTARIA SEGUNDA
DE CÚCUTA."VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012".

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-949 Fecha: 07-07-2020
SE CORRIGE NOMBRE DEL INTERVINIENTE RICHARD JHON JAIRO AREVALO QUINTERO SEGÚN ESCRITURA 138 DE 18/01/2016 NOTARIA SEGUNDA
DE CÚCUTA."VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012".

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-123940

FECHA: 23-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA