



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388**

Nro Matrícula: 300-204415

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 12-08-1993 RADICACIÓN: 12717 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1993

CODIGO CATASTRAL: 68001010200400031901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1165 DE 29-06-93, NOTARIA 8, DE B/MANGA. AREA PRIVADA: 101.90 M2.

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

## CUADRADOS

### COEFFICIENTE : %

## COMPLEMENTACION:

PEDRAZA Y PEREZ LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA A NIETO DE PIZARRO MARIA CECILIA Y PIZARRO ZARATE GUSTAVO, MEDIANTE ESCRITURA 5577 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. NIETO DE PIZARRO MARIA CECILIA Y PIZARRO ZARATE GUSTAVO, ADQUIRIERON POR COMPRA A SARMIENTO DIAZ LUIS EMILIO, SEGUN ESCRITURA 25 DE 04 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 05 IBIDEM. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 34 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM, NIETO DE PIZARRO MARIA CECILIA Y PIZARRO ZARATE GUSTAVO, CONSTITUYERON HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SE CANCELARON CON LA ESCRITURA 2013 DE 28 DE AGOSTO DE 1992, NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. VALORIZACION: MEDIANTE LA RESOLUCION 1608 DE AGOSTO DE 1982, REGISTRADA EL 16 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO EFECTUADO POR VALORIZACION, LA CUAL SE CANCELO CON LA RESOLUCION 4899 DE 08-10-82 Y OFICIO 057 SG DE 14-10-82, DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 IBIDEM. VALORIZACION: MEDIANTE LA RESOLUCION 6449 DE OCTUBRE DE 1982, REGISTRADA EL 14 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO EFECTUADO POR VALORIZACION, LA CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 972 DE 01 DE OCTUBRE DE 1985, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 IBIDEM. SARMIENTO DIAZ LUIS EMILIO, ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A ANGARITA URIBE ALEJANDRO, MEDIANTE LA ESCRITURA 117 DE 25 DE ENERO DE 1968, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO SIGUIENTE SARMIENTO DIAZ LUIS EMILIO Y ANGARITA URIBE ALEJANDRO, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL PREDIO POR COMPRA A FAJASDO DEL DUCA JOSE DOMINGO, MEDIANTE ESCRITURA 1352 DE 28 DE JUNIO DE 1965, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 16 DE JULIO SIGUIENTE.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

#### Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) APTO Q UNIDAD PRIVADA # 402 EDIF. "MARIA CATALINA" PROP. HORIZONTAL CALLE 34 # 29-41

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

200 60466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1993 Radicación: 12717

Doc: ESCRITURA 446 DEL 17-03-1993 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$110.000.000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388**

**Nro Matrícula: 300-204415**

Página 2 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 23.717.7331 UPAC (MAYOR EXTENSION)

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRAZA Y PEREZ LIMITADA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

**ANOTACIÓN: Nro 002** Fecha: 10-08-1993 Radicación: 36227

Doc: ESCRITURA 1165 DEL 29-06-1993 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PEDRAZA Y PEREZ LTDA.

X

**ANOTACIÓN: Nro 003** Fecha: 22-04-1994 Radicación: 18525

Doc: ESCRITURA 790 DEL 13-04-1994 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRAZA Y PEREZ LTDA.

A: RUEDA RUEDA JUAN DE DIOS

X

**ANOTACIÓN: Nro 004** Fecha: 09-08-1994 Radicación: 37320

Doc: ESCRITURA 1773 DEL 04-08-1994 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 446/17-03-93.

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: PEDRAZA Y PEREZ LTDA.

**ANOTACIÓN: Nro 005** Fecha: 30-09-1999 Radicación: 1999-300-6-46881

Doc: ESCRITURA 2034 DEL 24-09-1999 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA RUEDA JUAN DE DIOS

CC# 12710949

A: MERCAGAN S.A.

X

**ANOTACIÓN: Nro 006** Fecha: 07-09-2000 Radicación: 2000-300-6-36695

Doc: RESOLUCION 2180 DEL 07-09-2000 ADUANAS NLES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388**

**Nro Matrícula: 300-204415**

Página 3 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NLES DE BUCARAMANGA

A: MERCAGAN S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro 007** Fecha: 05-09-2001 Radicación: 2001-300-6-31870

Doc: RESOLUCIÓN 900537 DEL 30-08-2001 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NALS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 6

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN: 792 CANCELACIÓN EMBARGOS POR JURISDICCIÓN COACTIVA RES.2180 DE 07-09-2000

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIVISIÓN COBRANZAS ADMINISTRACIÓN BUCARAMANGA

A: MERCAGAN S.A.

**ANOTACIÓN: Nro 008** Fecha: 18-04-2002 Radicación: 2002-300-6-14359

Doc: ESCRITURA 563 DEL 15-03-2002 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCAGAN S.A. NIT# 8002280073

A: CASTELLANOS ORJUELA MARTA CECILIA CC# 30388944 X

**ANOTACIÓN: Nro 009** Fecha: 28-08-2003 Radicación: 2003-300-6-36793

Doc: ESCRITURA 494 DEL 22-08-2003 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS ORJUELA MARTA CECILIA CC# 30388944

A: LASTRA Y CIA S. EN C. X

**ANOTACIÓN: Nro 010** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-300-6-3979

Doc: ESCRITURA 784 DEL 24-12-2004 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA

##### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LASTRA Y CIA. S EN C

A: BORNACHERA SIERRA LISSET GERALDINE X

A: BORNACHERA SIERRA MARIA JOSE X

A: SIERRA PEREZ GRACIELA ESTHER X





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388**

**Nro Matrícula: 300-204415**

Página 5 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-233701**

**FECHA: 21-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA - SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA - SNR

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**