



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388

Nro Matrícula: 300-204415

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 12-08-1993 RADICACIÓN: 12717 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1993

CODIGO CATASTRAL: **68001010200400031901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1165 DE 29-06-93, NOTARIA 8. DE B/MANGA. AREA PRIVADA: 101.90 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PEDRAZA Y PEREZ LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA A NIETO DE PIZARRO MARIA CECILIA Y PIZARRO ZARATE GUSTAVO, MEDIANTE ESCRITURA 5577 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. NIETO DE PIZARRO MARIA CECILIA Y PIZARRO ZARATE GUSTAVO, ADQUIRIERON POR COMPRA A SARMIENTO DIAZ LUIS EMILIO, SEGUN ESCRITURA 25 DE 04 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 05 IBIDEM. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 34 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM, NIETO DE PIZARRO MARIA CECILIA Y PIZARRO ZARATE GUSTAVO, CONSTITUYERON HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SE CANCELARON CON LA ESCRITURA 2013 DE 28 DE AGOSTO DE 1992, NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. VALORIZACION: MEDIANTE LA RESOLUCION 1608 DE AGOSTO DE 1982, REGISTRADA EL 16 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO EFECTUADO POR VALORIZACION, LA CUAL SE CANCELO CON LA RESOLUCION 4899 DE 08-10-82 Y OFICIO 057 SG DE 14-10-82, DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 IBIDEM. VALORIZACION: MEDIANTE LA RESOLUCION 6449 DE OCTUBRE DE 1982, REGISTRADA EL 14 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO EFECTUADO POR VALORIZACION, LA CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 972 DE 01 DE OCTUBRE DE 1985, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 IBIDEM. SARMIENTO DIAZ LUIS EMILIO, ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A ANGARITA URIBE ALEJANDRO, MEDIANTE LA ESCRITURA 117 DE 25 DE ENERO DE 1968, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO SIGUIENTE SARMIENTO DIAZ LUIS EMILIO Y ANGARITA URIBE ALEJANDRO, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL PREDIO POR COMPRA A FAJASDO DEL DUCA JOSE DOMINGO, MEDIANTE ESCRITURA 1352 DE 28 DE JUNIO DE 1965, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 16 DE JULIO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) APTO O UNIDAD PRIVADA # 402 EDIF. "MARIA CATALINA" PROP. HORIZONTAL CALLE 34 # 29-41

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

300 - 60466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1993 Radicación: 12717

Doc: ESCRITURA 446 DEL 17-03-1993 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$110,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388

Nro Matrícula: 300-204415

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 23.717.7331 UPAC (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA Y PEREZ LIMITADA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1993 Radicación: 36227

Doc: ESCRITURA 1165 DEL 29-06-1993 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEDRAZA Y PEREZ LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-1994 Radicación: 18525

Doc: ESCRITURA 790 DEL 13-04-1994 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA Y PEREZ LTDA.

A: RUEDA RUEDA JUAN DE DIOS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-1994 Radicación: 37320

Doc: ESCRITURA 1773 DEL 04-08-1994 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 446/17-03-93.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: PEDRAZA Y PEREZ LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-09-1999 Radicación: 1999-300-6-46881

Doc: ESCRITURA 2034 DEL 24-09-1999 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA RUEDA JUAN DE DIOS

CC# 12710949

A: MERCAGAN S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2000 Radicación: 2000-300-6-36695

Doc: RESOLUCION 2180 DEL 07-09-2000 ADUANAS NLES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388

Nro Matrícula: 300-204415

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NLES DE BUCARAMANGA

A: MERCAGAN S.A.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-09-2001 Radicación: 2001-300-6-31870

Doc: RESOLUCION 900537 DEL 30-08-2001 DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NALS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA RES.2180 DE 07-09-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIVISION COBRANZAS ADMINISTRACION
BUCARAMANGA

A: MERCAGAN S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-04-2002 Radicación: 2002-300-6-14359

Doc: ESCRITURA 563 DEL 15-03-2002 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCAGAN S.A.

NIT# 8002280073

A: CASTELLANOS ORJUELA MARTA CECILIA

CC# 30388944 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-08-2003 Radicación: 2003-300-6-36793

Doc: ESCRITURA 494 DEL 22-08-2003 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS ORJUELA MARTA CECILIA

CC# 30388944

A: LASTRA Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-300-6-3979

Doc: ESCRITURA 784 DEL 24-12-2004 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASTRA Y CIA. S EN C

A: BORNACHERA SIERRA LISSET GERALDINE

X

A: BORNACHERA SIERRA MARIA JOSE

X

A: SIERRA PEREZ GRACIELA ESTHER

CC# 36552413 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388

Nro Matrícula: 300-204415

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-04-2009 Radicación: 2009-300-6-16730

Doc: ESCRITURA 1685 DEL 13-04-2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 33.33% DEL 100% DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA PEREZ GRACIELA ESTHER

CC# 36552413

A: GARAVITO SARMIENTO AMPARO

CC# 37889609 X 33.33%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-300-6-17380

Doc: AUTO S/N DEL 30-03-2009 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA 66.66%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORNACHERA SIERRA LISSET GERALDINE

DE: BORNACHERA SIERRA MARIA JOSE

A: GARAVITO SARMIENTO AMPARO

CC# 37889609 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415

Doc: OFICIO . DEL 21-12-2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN

VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121273968185388

Nro Matrícula: 300-204415

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-233701

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 09:07:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

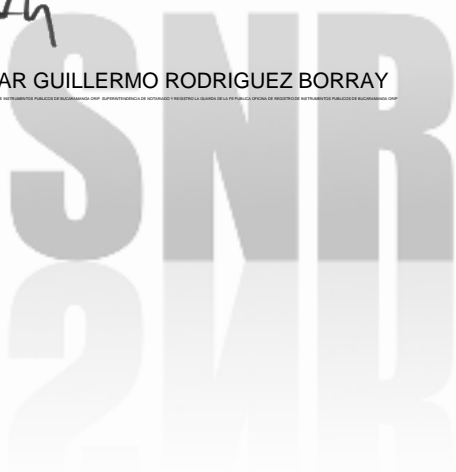
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-233701

FECHA: 21-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública