



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926603465629402

Nro Matrícula: 50N-20454829

Página 1 TURNO: 2022-533398

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:25:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-03-2005 RADICACIÓN: 2005-18938 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2005

CODIGO CATASTRAL: 25175010000000225090190000089 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 329 de fecha 22-02-2005 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. LOCAL 16 con area de TOTAL CONST. 30.00 M2 PRIVADA 27.645 M2 con coeficiente de 4.764% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES AGORA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A PROPAGANDA SANCHO S.A. SEGUN ESCRITURA 1687 DEL 18-05-93 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVESTIGACIONES FARMOQUIMICAS COLOMBIANAS S.A I.F.C. SEGUN ESCRITURA 4071 DEL 03-08-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A VEGA FRANCO EDUARDO SEGUN ESCRITURA 6313 DEL 14-11-1980 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA LA BALSA LTDA SEGUN ESCRITURA 4453 DEL 25-08-1980 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-575147. ESTE ADQUIRIO POR APORTE DE KRAUS ERWIN Y GUNTHER SEGUN ESCRITURA 8296 DEL 18-12-1978 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A NAVARRO M. CARLOS SEGUN ESCRITURA 520 DEL 16-02-1960 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SORDO DE NAVARRO ISABEL SEGUN SENTENCIA DEL 8-03-1946 DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29-03-1946 EN EL FOLIO 50N-425070....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 7 #1-20 LOCAL 16 CENTRO COMERCIAL PORTOBELLO P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20274531

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-2005 Radicación: 2005-18938

Doc: ESCRITURA 329 del 22-02-2005 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES AGORA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-30848

Doc: ESCRITURA 0625 del 22-03-2006 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$83,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926603465629402

Nro Matrícula: 50N-20454829

Pagina 2 TURNO: 2022-533398

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AGORA S.A.

NIT# 8603518531

A: LADRILLERA SAN JOAQUIN LTDA

NIT# 8320090088 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-5946

Doc: ESCRITURA 65 del 23-01-2020 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LADRILLER SAN JOAQUIN S.A.S. NIT. 8320090088

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-5946

Doc: ESCRITURA 65 del 23-01-2020 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C

VALOR ACTO: \$136,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADRILLERA SAN JOAQUIN S.A.S. NIT. 8320090088

A: BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT# 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926603465629402

Nro Matrícula: 50N-20454829

Página 3 TURNO: 2022-533398

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-533398 FECHA: 26-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE - DNP | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE - DNP

El Registrador: AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública