



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220926603465629402**

**Nro Matrícula: 50N-20454829**

Pagina 1 TURNO: 2022-533398

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:25:11 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-03-2005 RADICACIÓN: 2005-18938 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2005

CODIGO CATASTRAL: 251750100000002250901900000089 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 329 de fecha 22-02-2005 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. LOCAL 16 con area de TOTAL CONST. 30.00 M2 PRIVADA 27.645 M2 con coeficiente de 4.764% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

INVERSIONES AGORA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A PROPAGANDA SANCHO S.A. SEGUN ESCRITURA 1687 DEL 18-05-93 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVESTIGACIONES FARMOQUIMICAS COLOMBIANAS S.A I.F.C. SEGUN ESCRITURA 4071 DEL 03-08-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A VEGA FRANCO EDUARDO SEGUN ESCRITURA 6313 DEL 14-11-1980 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA LA Balsa LTDA SEGUN ESCRITURA 4453 DEL 25-08-1980 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-575147. ESTE ADQUIRIO POR APOORTE DE KRAUS ERWIN Y GUNTHER SEGUN ESCRITURA 8296 DEL 18-12-1978 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A NAVARRO M. CARLOS SEGUN ESCRITURA 520 DEL 16-02-1960 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SORDO DE NAVARRO ISABEL SEGUN SENTENCIA DEL 8-03-1946 DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29-03-1946 EN EL FOLIO 50N-425070....

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 7 #1-20 LOCAL 16 CENTRO COMERCIAL PORTOBELO P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20274531

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-03-2005 Radicación: 2005-18938

Doc: ESCRITURA 329 del 22-02-2005 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES AGORA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-30848

Doc: ESCRITURA 0625 del 22-03-2006 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$83,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220926603465629402**

**Nro Matrícula: 50N-20454829**

Pagina 2 TURNO: 2022-533398

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES AGORA S.A**

**NIT# 8603518531**

**A: LADRILLERA SAN JOAQUIN LTDA**

**NIT# 8320090088 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-5946

Doc: ESCRITURA 65 del 23-01-2020 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LADRILLER SAN JOAQUIN S.A.S. NIT. 8320090088**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-5946

Doc: ESCRITURA 65 del 23-01-2020 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$136,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LADRILLERA SAN JOAQUIN S.A.S. NIT. 8320090088**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220926603465629402**

**Nro Matrícula: 50N-20454829**

Pagina 3 TURNO: 2022-533398

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-533398**

**FECHA: 26-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública