

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 166-66633

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:26:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: EL COLEGIO VEREDA: CORREGIMIENTO DE PRADILLA  
FECHA APERTURA: 30/1/2001 RADICACION: 2001-329 CON: ESCRITURA DE 29/12/2000

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 25245040000000001000300000000

COD CATASTRAL ANT: 25245040000010003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO NO. 1 JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES, EL CUAL SE DESMEMBRA DE UNO DE MAYOR EXTENSION, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PRADILLA, JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE EL COLEGIO, CON CABIDA SUPERFICIA APROXIMADA DE 60 M<sup>2</sup> Y SUS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2812 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE FACATATIVA

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICIÓN. POR ESC. # 125, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 4 DE MARZO DE 1956, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL MISMO AÑO, ISIDORO CICUA VENDIO A RAFAEL BELTRAN, UN LOTE DE TERRENO DEL CUAL SE TOMO EL PREDIO ANTES DETERMINADO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE UNO (1) Y CONSTRUCCIONES

2) LOTE Y CASA, CALLE 1A N° 1-13/15/19

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

166-18035

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 23/1/2001 Radicación 329**

DOC: ESCRITURA 2812 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 2 DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 315,875

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 150 ADJUDICACION SUCESION, NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN RAFAEL

A: BELTRAN RAMIREZ DE GARCIA MARIA ELOISA X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 23/1/2001 Radicación 329**

DOC: ESCRITURA 2812 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 2 DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 2,527,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 150 ADJUDICACION SUCESION, USUFRUCTO ESTE Y OTROS 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ SICACHA VITALINA X

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 29/1/2002 Radicación 344**

DOC: ESCRITURA 2562 DEL: 30/11/2001 NOTARIA 2 DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 166-66633

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:26:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0127 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD ESTE Y 7 MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN RAMIREZ DE GARCIA MARIA ELOISA      X

ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 24/5/2007    Radicación 2007-166-6-2931

DOC: ESCRITURA 1161    DEL: 13/5/2007    NOTARIA UNICA DE LA MESA    VALOR ACTO: \$ 3,700,000

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN DE GARCIA MARIA ELOISA    CC# 20494305    X

ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 24/5/2007    Radicación 2007-166-6-2931

DOC: ESCRITURA 1161    DEL: 13/5/2007    NOTARIA UNICA DE LA MESA    VALOR ACTO: \$ 3,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DE GARCIA MARIA ELOISA    CC# 20494305

A: MORALES PARDO KELLY ALEXANDRA    CC# 35379003    X

A: PALACIOS URREGO FREDY    CC# 80386886    X

ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 1/3/2011    Radicación 2011-166-6-1142

DOC: ESCRITURA 186    DEL: 3/2/2011    NOTARIA UNICA DE LA MESA    VALOR ACTO: \$ 4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES PARDO KELLY ALEXANDRA    CC# 35379003

DE: PALACIOS URREGO FREDY    CC# 80386886

A: HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA    CC# 41424827    X

ANOTACIÓN: Nro: 7    Fecha 8/7/2022    Radicación 2022-166-6-6111

DOC: ESCRITURA 335    DEL: 18/2/2022    NOTARIA TERCERA DE BOGOTA D.C.    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - 1/6 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RAFAEL ANTONIO    CC# 17176117

A: HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA    CC# 41424827    X    50%

A: PINZON HERNANDEZ OLGA LUCIA    CC# 52052677    X

A: PINZON HERNANDEZ NOHORA IDALY    CC# 51867429    X

A: PINZON HERNANDEZ NIDYA PATRICIA    CC# 52016114    X

A: PINZON HERNANDEZ JOSE RAFICO    CC# 79716471    X

A: PINZON HERNANDEZ FREDY RICARDO    CC# 80052956    X

A: PINZON HERNANDEZ JAIRO ELIECER    CC# 79463347    X

ANOTACIÓN: Nro: 8    Fecha 8/7/2022    Radicación 2022-166-6-6113

DOC: ESCRITURA 1704    DEL: 1/7/2022    NOTARIA TERCERA DE BOGOTA D.C.    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 335 DEL 18-02-2022 NOTARIA 3RA DE BOGOTA

RECTIFICANDO QUE EL VALOR DE LA ADJUDICACION DE LA PRIMERA PARTIDA DE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA HIJUELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA    CC# 41424827    X

A: PINZON HERNANDEZ NIDYA PATRICIA    CC# 52016114    X

A: PINZON HERNANDEZ JAIRO ELIECER    CC# 79463347    X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 166-66633

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:26:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PINZON HERNANDEZ OLGA LUCIA	CC# 52052677      X
A: PINZON HERNANDEZ JOSE RAFICO	CC# 79716471      X
A: PINZON HERNANDEZ NOHORA IDALY	CC# 51867429      X
A: PINZON HERNANDEZ FREDY RICARDO	CC# 80052956      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 93263. Impreso por: 82543

TURNO: 2022-166-1-30411 FECHA: 8/7/2022

NIS: ZxQMUuwerTyyaqDQADwYQa9UwSM52VyKCD21UGqH6735s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN  
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

Página: 1

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:25:32 pm

Con el turno 2022-166-6-6111 se calificaron las siguientes matrículas:  
166-66633

**Nro Matricula: 166-66633**

CÍRCULO DE REGISTRO 166 LA MESA No Catastro 2524504000000001000300000000  
MUNICIPIO EL COLEGIO DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA VEREDA CORREGIMIENTO DE PRADILLA TIPO PREDIO RURAL

## DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE UNO (1) Y CONSTRUCCIONES
- 2) LOTE Y CASA CALLE 1A N° 1-13/15/19

ANOTACIÓN Nro: 7 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-166-6-6111

DOC ESCRITURA 335 DEL 18/2/2022 NOTARIA TERCERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACIÓN MODO DE ADQUISICIÓN 0197 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - 1/6 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PINZON RAFAEL ANTONIO CC# 17176117

A. HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA	CC# 41424827	X	50%
A. PINZON HERNANDEZ OLGA LUCIA	CC# 52052677	X	
A. PINZON HERNANDEZ NOHORA IDALY	CC# 51867429	X	
A. PINZON HERNANDEZ NIDYA PATRICIA	CC# 52016114	X	
A. PINZON HERNANDEZ JOSE RAFICO	CC# 79716471	X	
A. PINZON HERNANDEZ FREDY RICARDO	CC# 80062956	X	
A. PINZON HERNANDEZ JAIRO ELIECER	CC# 79463347	X	

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Usuario que realizó la calificación: 94944