

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-106-1-30411

**Nro Matrícula: 166-66633**

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:26:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: EL COLEGIO VEREDA: CORREGIMIENTO DE PRADILLA  
FECHA APERTURA: 30/1/2001 RADICACION: 2001-329 CON: ESCRITURA DE 29/12/2000

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 252450400000000010003000000000

COD CATASTRAL ANT: 25245040000010003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO NO. 1 JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN EL EXTISTENTES, EL CUAL SE DESMEMBRA DE UNO DE MAYOR EXTENSION, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PRADILLA, JURISDICCION MUNICIPAL DE EL COLEGIO, CON CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 60 M2 Y SUS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2812 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE FACATATIVA

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. POR ESC.# 125, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 4 DE MARZO DE 1956, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL MISMO AÑO, ISIDORO CICUA VENDIO A RAFAEL BELTRAN, UN LOTE DE TERRENO DEL CUAL SE TOMO EL PREDIO ANTES DETERMINADO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE UNO (1) Y CONSTRUCCIONES

2) LOTE Y CASA, CALLE 1A N° 1-13/15/19

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

166-18035

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 23/1/2001 Radicación 329**

DOC: ESCRITURA 2812 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 2 DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 315,875

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION, NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN RAFAEL

A: BELTRAN RAMIREZ DE GARCIA MARIA ELOISA X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 23/1/2001 Radicación 329**

DOC: ESCRITURA 2812 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 2 DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 2,527,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION, USUFRUCTO ESTE Y OTROS 7

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RAMIREZ SICACHA VITALINA X

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 29/1/2002 Radicación 344**

DOC: ESCRITURA 2562 DEL: 30/11/2001 NOTARIA 2 DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-166-1-30411

**Nro Matrícula: 166-66633**

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:26:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0127 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD ESTE Y 7 MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: BELTRAN RAMIREZ DE GARCIA MARIA ELOISA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/5/2007 Radicación 2007-166-6-2931  
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 13/5/2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 3,700,000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: BELTRAN DE GARCIA MARIA ELOISA CC# 20494305 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/5/2007 Radicación 2007-166-6-2931  
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 13/5/2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 3,700,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BELTRAN DE GARCIA MARIA ELOISA CC# 20494305  
A: MORALES PARDO KELLY ALEXANDRA CC# 35379003 X  
A: PALACIOS URREGO FREDY CC# 80386886 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/3/2011 Radicación 2011-166-6-1142  
DOC: ESCRITURA 186 DEL: 3/2/2011 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 4,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORALES PARDO KELLY ALEXANDRA CC# 35379003  
DE: PALACIOS URREGO FREDY CC# 80386886  
A: HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA CC# 41424827 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-166-6-6111  
DOC: ESCRITURA 335 DEL: 18/2/2022 NOTARIA TERCERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - 1/6 PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINZON RAFAEL ANTONIO CC# 17176117  
A: HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA CC# 41424827 X 50%  
A: PINZON HERNANDEZ OLGA LUCIA CC# 52052677 X  
A: PINZON HERNANDEZ NOHORA IDALY CC# 51867429 X  
A: PINZON HERNANDEZ NIDYA PATRICIA CC# 52016114 X  
A: PINZON HERNANDEZ JOSE RAFICO CC# 79716471 X  
A: PINZON HERNANDEZ FREDY RICARDO CC# 80052956 X  
A: PINZON HERNANDEZ JAIRO ELIECER CC# 79463347 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-166-6-6113  
DOC: ESCRITURA 1704 DEL: 1/7/2022 NOTARIA TERCERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 335 DEL 18-02-2022 NOTARIA 3RA DE BOGOTA  
RECTIFICANDO QUE EL VALOR DE LA ADJUDICACION DE LA PRIMERA PARTIDA DE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA HIJUELA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA CC# 41424827 X  
A: PINZON HERNANDEZ NIDYA PATRICIA CC# 52016114 X  
A: PINZON HERNANDEZ JAIRO ELIECER CC# 79463347 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 166-66633

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 05:26:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PINZON HERNANDEZ OLGA LUCIA	CC# 52052677	X
A: PINZON HERNANDEZ JOSE RAFICO	CC# 79716471	X
A: PINZON HERNANDEZ NOHORA IDALY	CC# 51867429	X
A: PINZON HERNANDEZ FREDY RICARDO	CC# 80052956	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

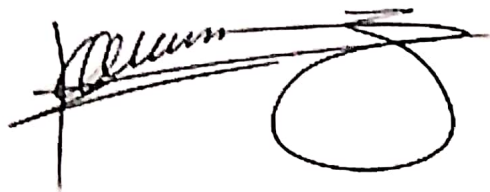
USUARIO: 93263. Impreso por: 82543

TURNO: 2022-166-1-30411 FECHA: 8/7/2022

NIS: ZxQMUuwerTyaaqDQADwYQa9UwSM52VyKCD21UGqH6735s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Con el turno 2022-166-4-6111 se calificaron las siguientes matrículas:  
166-66633

**Nro Matricula: 166-66633**

CIRCULO DE REGISTRO 196 LA MESA No. Catastro 25245/0400000000001000300000000000

## DIRECCION DEL INMUEBLE

- 2) LOTE Y CASA, CALLE 1A N° 1-13/15/19

ANOTACIÓN Nro 7 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-166-6-6111  
 DOC ESCRITURA 335 DEL 18/2/2022 NOTARIA TERCERA DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO \$ 0  
 ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
 CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - 1/6 PARTE  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE PINZON RAFAEL ANTONIO CC# 17176117  
 A. HERNANDEZ DE PINZON BLANCA CECILIA CC# 41424827 X 50%  
 A. PINZON HERNANDEZ OLGA LUCIA CC# 52052677 X  
 A. PINZON HERNANDEZ NOHORA IDALY CC# 51857429 X  
 A. PINZON HERNANDEZ NIDYA PATRICIA CC# 52016114 X  
 A. PINZON HERNANDEZ JOSE RAFICO CC# 79716471 X  
 A. PINZON HERNANDEZ FREDY RICARDO CC# 80052956 X  
 A. PINZON HERNANDEZ JAIRO ELIECER CC# 79463347 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realiza la calificación: 94944