



NUMERO DE ESCRITURA: CUATRO MIL CIENTO
CUARENTA Y TRES (4143)

CLASE DE ACTO O ACTOS: COMPRAVENTA -
HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

RADICADO: 29717-11

OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO

DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: HERMES DUARTE MONSALVE
C.C. 91.154.912 DE FLORIDABLANCA, HORTENCIA DUARTE MONSALVE C.C.
63.444.745 DE FLORIDABLANCA, ROGELIO DUARTE MONSALVE C.C.
91.150.731 DE FLORIDABLANCA, ESPERANZA DUARTE MONSALVE C.C.
63.431.480 DE FLORIDABLANCA, GLADYS DUARTE MONSALVE C.C. 63.444.746
DE FLORIDABLANCA, GRACIELA DUARTE MONSALVE C.C. 63.444.763 DE
FLORIDABLANCA, CUSTODIA DUARTE MONSALVE C.C. 63.445.232 DE
FLORIDABLANCA, MARIA BELCY DUARTE MONSALVE C.C. 63.449.270 DE
FLORIDABLANCA, PEDRO ANTONIO DUARTE MONSALVE C.C. 91.157.870 DE
FLORIDABLANCA, FLOR DE MARIA DUARTE MONSALVE C.C. 63.431.355 DE
FLORIDABLANCA (REPRESENTADOS POR HERMES DUARTE MONSALVE) Y
MARIA DEL ROSARIO MONSALVE DE DUARTE C.C. 28.130.570 EXPEDIDA EN
FLORIDABLANCA

A FAVOR DE: YADIRA BURGOS RUIZ C.C. 63.446.110 DE FLORIDABLANCA --
ACREEDOR: BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8 (REPRESENTADO POR
LUZ STELLA LONDOÑO GOMEZ)

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 300 - 57694

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 01-02-0173-0025-000

VALOR DEL ACTO: V. \$ 60.000.000.00 M/CTE H. \$41.790.000.00 M/CTE

DIRECCION DEL INMUEBLE: CASA UBICADA EN LA MANZANA NUMERO
SESENTA Y UNO (61), LOCALIZADA EN LA CALLE SEIS (6) NUMERO ONCE -
SESENTA Y CUATRO (11-64) DEL BARRIO VILLABEL, DEL MUNICIPIO DE
FLORIDABLANCA (SDER.)

EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER,
REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS CINCO (05) DIAS, DEL MES DE AGOSTO, DEL
AÑO DOS MIL ONCE (2011), LA SUSCRITA JOHANNA SARMIENTO SEQUEDA,
NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, DA FE QUE

JOHANNA SARMIENTO SEQUEDA
NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

LAS DECLARACIONES QUE SE CONTIENEN EN LA PRESENTE ESCRITURA HAN SIDO EMITIDAS POR QUIENES LAS OTORGAN. -----

I PARTE

COMPRAVENTA-

COMPARECIO(ERON)

HERMES DUARTE MONSALVE, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **91.154.912** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA, Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, OBRANDO EN NOMBRE PROPIO Y EN REPRESENTACION DE: **HORTENCIA DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **63.444.746** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; **ROGELIO DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **91.150.731** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; **ESPERANZA DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **63.431.480** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; **GLADYS DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **63.444.746** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; **GRACIELA DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **63.444.783** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; **CUSTODIA DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **63.445.232** EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; **MARIA BELCY DUARTE MONSALVE**, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON



SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 63.449.270 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA; PEDRO ANTONIO DUARTE MONSALVE, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO CON UNION MARITAL DE

HECHO, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 91.157.870 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA Y FLOR DE MARIA DUARTE MONSALVE, DE QUIEN DIJO ES MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA CON UNION MARITAL DE HECHO, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 63.431.355 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA, SEGÚN PODER ESPECIAL DEBIDAMENTE RECONOCIDO ANTE NOTARIO PUBLICO Y DE CUYA VIGENCIA Y ALCANCE SE HACE EXPRESAMENTE RESPONSABLE; Y MARIA DEL ROSARIO MONSALVE DE DUARTE, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 28.130.570 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA, Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, QUIENES EN EL TEXTO SE DENOMINARÁ LA VENDEDORA, Y DIJERON: -----

PRIMERO : QUE LOS COMPARECIENTES Y SUS MANDANTES NOMBRADOS TRANSFIERE(N) A TÍTULO DE VENTA A FAVOR DE YADIRA BURGOS RUIZ, MAYOR DE EDAD, VECINA DE FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL LIQUIDAD, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 63.446.110 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA, QUIEN(ES) EN EL TEXTO DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARÁN EL(LOS) COMPRADOR(ES), EL DERECHO DE DOMINIO O PROPIEDAD Y POSESIÓN SOBRE EL (LOS) SIGUIENTE(S) INMUEBLE(S): -----

CASA UBICADA EN LA MANZANA NUMERO SESENTA Y UNO (61), LOCALIZADA EN LA CALLE SEIS (6) NUMERO ONCE - SESENTA Y CUATRO (11-64) DEL BARRIO VILLABEL, DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA (SDER.), JUNTO CON EL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO DIEZ (10), Y ALINDERADA ASI: POR EL NORTE: EN 7.50 METROS, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE MARCO A. PINTO, POR EL ESTE: EN 16.00 METROS, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HELIODORO

JOHANNA SARMiento SEQUEDA
NOTA: SEPTIMA SECCION
BOGOTA DE COLOMBIA

ARDILA, POR EL SUR: EN 7.50 METROS CON LA CALLE 6. ENTRE CARRERA 12 Y LA CARRERA QUE CONDUCE A BUCARAMANGA, A 69.65 METROS DEL PARAMENTO ORIENTAL DE LA CARRERA DOCE (12); POR EL ESTE: EN 18.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FILEMON BLANCO PARRA. A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 300 – 57694 Y SE DISTINGUE EN EL CATASTRO CON EL PREDIO NÚMERO 01-02-0173-0025-000. -----

PARÁGRAFO PRIMERO : NO OBSTANTE LA ANTERIOR MENCIÓN QUE ACABA DE HACERSE EN CUANTO A LA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DEL INMUEBLE Y LA LONGITUD DE SUS LINDEROS, LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO DE TAL SUERTE QUE, CUALQUIER EVENTUAL DIFERENCIA QUE PUEDA RESULTAR ENTRE LA CABIDA REAL Y LA AQUÍ DECLARADA, NO DARÁ LUGAR A RECLAMO POR NINGUNA DE LAS PARTES. -----

SEGUNDO : QUE EL INMUEBLE ANTES DESCRITO, LO POSEE(N) LOS VENDEDOR(ES) QUIETA, MATERIAL Y PACIFICAMENTE Y LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JACOBO DUARTE GARCIA, LIQUIDACION NOTARIAL CONTENIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE (3319) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DE DOS MIL ONCE (2011) OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL SEIS (06) DE JULIO DE DOS MIL ONCE (2011). -----

TERCERO : QUE EL PRECIO DE ESTA VENTA ES LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$60.000.000,00 MCTE.) SUMA QUE LA COMPRADORA PAGARÁ(N) A LOS VENEDORES, EN LA SIGUIENTE FORMA: A) LA SUMA DE DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$18.210.000,00 MCTE.) QUE LOS VENEDORES DECLARA(N) RECIBIDOS A SATISFACCIÓN; B) Y EL SALDO, ESTO ES LA SUMA DE CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.790.000,00 MCTE.) QUE SE OBLIGA(N) A PAGAR CON EL PRODUCTO DE UN PRESTAMO QUE LA COMPRADORA HA(N) OBTENIDODE BANCOLOMBIA S.A. Y QUE ESTE ABONARA A NOMBRE DE LOS VENEDORES A LA OBLIGACION QUE TIENEN CON EL BANCO O A SU CUENTA. -----

PARAGRAFO PRIMERO : LA COMPRADORA, DE MANERA VOLUNTARIA Y

ACEPTA(N) LA PRESENTE ESCRITURA CON EL CONTRATO DE VENTA EN ELLA CONTENIDO A SU FAVOR; B) QUE TIENE(N) RECIBIDO EL INMUEBLE A SU ENTERA SATISFACCIÓN; C) QUE EL PRECIO LO PAGA COMO SE DIJO EN EL PUNTO TERCERO DE ESTA ESCRITURA, D) QUE ADEMÁS RENUNCIA(N) A LA CONDICIÓN RESOLUTORIA DERIVADA DE LA ENTREGA. -----

SEXTO – CONSTANCIA NOTARIAL PARA EL(LA) VENDEDOR(A). LA SUSCRITA NOTARIA INDAGÓ AL (LOS) VENDEDOR(ES) SOBRE LO DISPUESTO EN EL ART. 6 DE LA LEY 258 DE 1996 Y MANIFESTÓ: 1) QUE EL ESTADO CIVIL ES COMO APARECE AL PRINCIPIO DE ESTA ESCRITURA, 2) QUE EL INMUEBLE QUE ENAJENA(N) NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

SEPTIMO – CONSTANCIA NOTARIAL PARA EL(LA) COMPRADOR(A): EL NOTARIO INTERROGO EL (LA) COMPRADOR (A) DE CONDICIONES CIVILES Y PERSONALES YA INDICADAS, SOBRE LOS DIFERENTES ASPECTOS RELACIONADOS CON LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 Y LA LEY 854 DE 2003 Y BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFESTÓ: -----

1) QUE SU ESTADO CIVIL ES CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL LIQUIDADA.
2) QUE DADO SU ESTADO CIVIL, NO ES PROCEDENTE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. -----

EN VISTA DE LAS ANTERIORES CIRCUNSTANCIAS, EL NOTARIO HACE CONSTAR QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

II PARTE

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

COMPARECE NUEVAMENTE

YADIRA BURGOS RUIZ, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 63.446.110 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA, Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL LIQUIDADA, QUIEN EN ESTE ACTO OBRA EN NOMBRE PROPIO Y QUIEN EN EL TEXTO DE ESTA ESCRITURA SE DENOMINARÁ INDIVIDUAL O CONJUNTAMENTE EL(LOS) HIPOTECANTE(S). -----

Y MANIFESTÓ (ARON):

PRIMERO: QUE CONSTITUYE(N) HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A, NIT. 890.903.938.8, ESTABLECIMIENTO DE CRÉDITO CON DOMICILIO EN MEDELLÍN, QUIEN PARA LOS EFECTOS DE ESTE



7

INSTRUMENTO EN ADELANTE SE DENOMINARÁ(N)
INDIVIDUAL O CONJUNTAMENTE EL(LOS)
HIPOTECANTE(S) EL ACREEDOR, SOBRE EL(LOS)
SIGUIENTE(S) INMUEBLE(S), CONFORME CON EL
ARTÍCULO 2438 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL
COLOMBIANO:

CASA UBICADA EN LA MANZANA NUMERO SESENTA Y UNO (61), UBICADA
EN LA CALLE SEIS (6) NUMERO ONCE - SESENTA Y CUATRO (11-64) DEL
BARRIO VILLABEL, DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA (SDER.), JUNTO
CON EL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO, DISTINGUIDO CON EL
NUMERO DIEZ (10), Y ALINDERADA ASI: **POR EL NORTE:** EN 7.50 METROS,
CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE MARCO A. PINTO, **POR EL ESTE:**
EN 16.00 METROS, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HELIODORO
ARDILA, **POR EL SUR:** EN 7.50 METROS CON LA CALLE 6, ENTRE CARRERA
12 Y LA CARRERA QUE CONDUCE A BUCARAMANGA, A 69.65 METROS DEL
PARAMENTO ORIENTAL DE LA CARRERA DOCE (12); **POR EL ESTE:** EN 16.00
METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FILEMON BLANCO
PARRA.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA
NÚMERO 300 - 57694 Y SE DISTINGUE EN EL CATASTRO CON EL PREDIO
NÚMERO 01-02-0173-0025-000.

PARÁGRAFO PRIMERO : NO OBSTANTE LA MENCIÓN DE AREAS QUE ACABA
DE HACERSE EN CUANTO A LA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DEL (LOS)
INMUEBLE(S) Y LA LONGITUD DE SUS LINDEROS, LA VENTA SE HACE COMO
CUERPO CIERTO.

PARAGRAFO SEGUNDO : REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL
INMUEBLE(S) OBJETO DE LA PRESENTE HIPOTECA, NO ESTA SOMETIDO(S)
AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

SEGUNDO: QUE EL(LOS) HIPOTECANTE(S) EN SU CONDICIÓN DE
CONSTITUYENTE(S) DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO EN ESTA
ESCRITURA ACTÚA(N) PARA EL EFECTO SOLIDARIAMENTE RAZÓN POR LA
CUAL, TODAS LAS CLÁUSULAS Y DECLARACIONES QUE ELLA CONTIENE
LO(S) OBLIGAN EN TAL CARÁCTER DE SOLIDARIDAD.

TERCERO: QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE SE HIPOTECA(N) POR ESTE

JOHANNA SAPIENTO SEQUEDA
NOTARIO PUBLICO
CALLE DE BUCARAMANGA

INSTRUMENTO FUE(ON) ADQUIRIDO(S) POR COMPRA HECHA A MARIA DEL ROSARIO MONSALVE DE DUARTE Y OTROS, MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA.-----

CUARTO: QUE CON LA PRESENTE HIPOTECA SE GARANTIZA EL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA INDIVIDUAL A LARGO PLAZO APROBADO POR EL ACREEDOR A EL(LOS) HIPOTECANTE(S) POR LA SUMA DE CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.790.000,00 MCTE.) SEGÚN CERTIFICACION QUE SE ADJUNTA PARA AGREGARLO AL RESPECTIVO PROTOCOLO. ASÍ COMO Y BAJO LA CONSIDERACIÓN DE QUE ESTA HIPOTECA ES ABIERTA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA, LA MISMA GARANTIZA A EL ACREEDOR NO SOLAMENTE EL CRÉDITO HIPOTECARIO INDICADO EN ESTA CLÁUSULA Y SUS INTERESES REMUNERATORIOS Y MORATORIOS, SINO TAMBIÉN TODA CLASE DE OBLIGACIONES EXPRESADAS EN MONEDA LEGAL O EN UVR O EN CUALQUIER OTRA UNIDAD QUE LA SUSTITUYA, DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, YA CAUSADAS Y/O QUE SE CAUSEN EN EL FUTURO A CARGO DE LA HIPOTECANTE CONJUNTA, SEPARADA, O INDIVIDUALMENTE Y SIN NINGUNA LIMITACIÓN RESPECTO A LA CUANTÍA DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, SUS INTERESES, COSTAS, GASTOS Y HONORARIOS DE ABOGADO, BIEN SEAN DIRECTAS O INDIRECTAS Y POR CUALQUIER CONCEPTO ADQUIRIDAS EN SU PROPIO NOMBRE O CON OTRA U OTRAS FIRMAS, CONJUNTA O SEPARADAMENTE, YA SE TRATE DE PRÉSTAMOS, DESCUENTOS Y/O ENDOSOS O CESIÓN DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES O DE CRÉDITOS DE OTRO ORDEN, DE GARANTÍAS BANCARIAS, DE AVALES, DE CARTAS DE CRÉDITO, DE SOBREGIROS EN CUENTA CORRIENTE O DE CUALQUIER OTRO GÉNERO DE OBLIGACIONES, YA CONSTEN EN PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, CERTIFICADOS, NOTAS DÉBITO O EN CUALQUIER OTRO DOCUMENTO COMERCIAL O CIVIL, GIRADO, ACEPTADO, ENDOSADO, CEDIDO O FIRMADO POR LA HIPOTECANTE INDIVIDUAL O CONJUNTAMENTE CON OTRA U OTRAS PERSONAS O ENTIDADES Y BIEN SE HAYAN GIRADO, ENDOSADO, CEDIDO O ACEPTADO A FAVOR DE EL ACREEDOR DIRECTAMENTE O FAVOR DE UN TERCERO QUE LOS HUBIERE NEGOCIADO, ENDOSADO O CEDIDO A EL ACREEDOR O QUE LOS NEGOCIARE, ENDOSARE O CEDIERE EN EL FUTURO POR CUALQUIER



CONCEPTO, ESTO ES, POR VALOR RECIBIDO, POR VALOR EN GARANTÍA, POR DACIÓN EN PAGO ENTRE OTROS Y AÚN SIN LA INTERVENCIÓN O CONTRA LA VOLUNTAD DE LA HIPOTECANTE. ESTA HIPOTECA GARANTIZA LAS OBLIGACIONES EN LA FORMA Y CONDICIONES QUE CONSTEN EN LOS

DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES Y NO SE EXTINGUE POR EL SOLO HECHO DE PRORROGARSE, CAMBIARSE O RENOVARSE LAS CITADAS OBLIGACIONES, CONTINUANDO VIGENTE HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE LAS MISMAS. -----

QUINTO: QUE PARA EFECTOS EXCLUSIVOS DE DETERMINAR LOS DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO A QUE HAYA LUGAR, SE FIJA LA SUMA DETERMINADA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, VALOR QUE CORRESPONDE EN PESOS COLOMBIANOS AL MONTO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA APROBADO POR EL ACRÉDOR A EL(LOS) HIPOTECANTE(S). PARA EL EFECTO CON ESTE INSTRUMENTO SE PROTOCOLIZA LA RESPECTIVA CARTA DE APROBACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO EXPEDIDA POR EL ACREEDOR, SIN QUE ESTO IMPLIQUE MODIFICACIÓN ALGUNA DEL CARÁCTER DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA QUE TIENE LA PRESENTE GARANTÍA. -----

PARÁGRAFO: EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY 788 DE 2002 Y SÓLO PARA LOS EFECTOS TRIBUTARIOS A QUE HAYA LUGAR, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) CERTIFICA(N) QUE A LA FECHA NO HA(N) RECIBIDO DESEMBOLSOS EFECTIVOS DE CRÉDITOS QUE ESTÉN GARANTIZADOS CON LA PRESENTE HIPOTECA DISTINTOS O ADICIONALES AL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA INDIVIDUAL A LARGO PLAZO A QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE INSTRUMENTO. -----

SEXTO: QUE DECLARA(N) ADEMÁS: (A) QUE LA PRESENTE HIPOTECA COMPRENDE SUS ANEXIDADES, MEJORAS, CONSTRUCCIONES, FRUTOS Y DEPENDENCIAS Y SE EXTIENDE A TODOS LOS AUMENTOS QUE RECIBA, ASÍ COMO LAS PENSIONES E INDEMNIZACIONES CONFORME A LAS LEYES; (B) QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE POR ESTE INSTRUMENTO HIPOTECA(N), ES(SON) DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD, LO(S) POSEE(N) REAL Y MATERIALMENTE Y LO(S) GARANTIZA(N) LIBRE(S) DE TODO GRAVAMEN,

JOHANNA SARMIENTO
SECRETARÍA DE REGISTRO

LIMITACIÓN AL DOMINIO, DEMANDAS CIVILES O CIRCUNSTANCIA QUE LO(S) PONGA(N) FUERA DEL COMERCIO O LIMITE(N) SU NEGOCIABILIDAD. EN TODO CASO EL(LOS) HIPOTECANTE(S) SALDRÁ(N) AL SANEAMIENTO EN LOS CASOS DE LEY; (C) QUE SERÁN DE SU CARGO LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE CAUSE ESTE GRAVAMEN, LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN, LOS DE SU CANCELACIÓN, LAS COSTAS DE COBRO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE CON ESTE INSTRUMENTO SE GARANTICE SI HUBIERE LUGAR A ELLO; (D) QUE SE COMPROMETE(N) A ENTREGAR A EL ACREEDOR LA PRIMERA COPIA DE ESTA ESCRITURA DE HIPOTECA Y UN FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA EXPEDIDO POR LA RESPECTIVA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL(LOS) INMUEBLE(S) HIPOTECADO(S) EN QUE CONSTE LA INSCRIPCIÓN DEL GRAVAMEN A SATISFACCIÓN DE EL ACREEDOR, EN UN TÉRMINO MÁXIMO DE NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA; (E) QUE EN CASO DE PÉRDIDA, DESTRUCCIÓN, DETERIORO O SUSTRACCIÓN DE LA PRIMERA COPIA DE ESTA ESCRITURA, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) DESDE AHORA CONFIERE(N) PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A EL ACREEDOR PARA QUE A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE APODERADO ESPECIAL DEBIDAMENTE CONSTITUIDO PARA EL EFECTO, SOLICITE EN NOMBRE DE EL(LOS) HIPOTECANTE(S) LA EXPEDICIÓN DE UNA COPIA SUSTITUTIVA CON LA CONSTANCIA DE QUE PRESTA IGUAL MÉRITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE EN ELLA CONSTEN, TODO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 81 DEL DECRETO 960 DE 1970 O LA NORMA QUE LO MODIFIQUE O SUSTITUYA. -----

SÉPTIMO: QUE PARA AMPARAR LOS RIESGOS POR INCENDIO Y TERREMOTO Y DEMÁS SEGUROS APLICABLES SOBRE EL(LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S) A FAVOR DE EL ACREEDOR ASÍ COMO EL RIESGO DE MUERTE DE EL(LOS) HIPOTECANTE(S) ME(NOS) OBLIGO(AMOS) A CONTRATAR CON UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS ESCOGIDA LIBREMENTE POR MI(NUESTRA) PARTE, LOS SEGUROS A MI(NUESTRO) CARGO LOS CUALES ESTARÁN VIGENTES POR EL TÉRMINO DE LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, ME(NOS) OBLIGO(AMOS) A PAGAR LAS PRIMAS DE SEGUROS CORRESPONDIENTES LAS CUALES SON ADICIONALES AL PAGO DE LA



CUOTA CORRESPONDIENTE. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EN CASO DE MORA DE MI(NUESTRA) OBLIGACIÓN DE PAGO DE LAS PRIMAS DE SEGUROS, FACULTO(AMOS) A EL ACREEDOR PARA QUE REALICE EL PAGO DE LAS PRIMAS CORRESPONDIENTES. EN TAL EVENTO ACEPTO (AMOS) EXPRESAMENTE QUE DICHO VALOR

ME(NOS) SEA CARGADO POR EL ACREEDOR OBLIGÁNDOME(NOS) A REEMBOLSAR EL PAGO CORRESPONDIENTE A SU FAVOR. SI AL MOMENTO DE HACER EL PAGO DE UNA CUALQUIERA DE LAS CUOTAS MENSUALES EN LA FECHA RESPECTIVA, HE (MOS) INCUMPLIDO LA OBLIGACIÓN DE PAGO DE ALGUNA DE LAS PRIMAS DE SEGUROS, EL VALOR PAGADO DE DICHA CUOTA SE IMPUTARÁ PRIMERO A LA SOLUCIÓN DE TAL(ES) PRIMA(S). **PARÁGRAFO SEGUNDO:** SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR EL ACREEDOR ESTÁ FACULTADO PARA CONTRATAR Y PAGAR POR MI(NUESTRA) CUENTA LAS PRIMAS DE LOS SEGUROS A MI(NUESTRO) CARGO EN CASO DE QUE NO LO HAGA(MOS) DIRECTAMENTE EN LOS TÉRMINOS DE ESTA CLÁUSULA. EN ESTE EVENTO ME(NOS) OBLIGO(AMOS) EXPRESAMENTE AL PAGO DE LAS PRIMAS DE SEGUROS CORRESPONDIENTES EN FAVOR DEL EL ACREEDOR. EN TODO CASO, SI LOS SEGUROS DE QUE TRATA LA PRESENTE CLÁUSULA NO SON CONTRATADOS NI PAGADO POR EL(LOS) HIPOTECANTE(S) NI EL ACREEDOR, NO IMPLICA EN NINGÚN CASO, NI EN FORMA ALGUNA, RESPONSABILIDAD PARA BANCOLOMBIA S.A., QUIEN PUEDE O NO HACER USO DE LA FACULTAD CONSIGNADA EN ESTA MISMA CLÁUSULA. -----

OCTAVO: QUE EL(LOS) HIPOTECANTE(S) AUTORIZA(N) A EL ACREEDOR, PARA ACELERAR O EXIGIR ANTICIPADAMENTE CUALQUIER OBLIGACIÓN A SU CARGO, SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNO, ADEMÁS DE LOS EVENTOS PREVISTOS EN LOS RESPECTIVOS TÍTULOS DE DEUDA, EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS: -----

A. CUANDO INCURRA (MOS) EN MORA EN EL PAGO DE ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES A MI(NUESTRO) CARGO EN FAVOR DE EL ACREEDOR DERIVADAS DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA INDIVIDUAL A LARGO PLAZO APROBADO POR EL ACREEDOR A EL(LOS) HIPOTECANTE(S). -----

B. CUANDO INCURRA(MOS) EN MORA EN EL PAGO DE CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DE CRÉDITO A MI(NUESTRO) CARGO EN FAVOR DE EL

ACREEDOR.-----

C. CUANDO OCURRA CUALQUIER ALTERACIÓN DE ORDEN PATRIMONIAL QUE HAGA PREVER EL INCUMPLIMIENTO DEL PAGO DEL CRÉDITO.-----

D. CUANDO HAYA INEXACTITUD O FALSEDAD DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS A EL ACREEDOR PARA OBTENER LA APROBACIÓN Y/O EL DESEMBOLSO DEL CRÉDITO.-----

E. CUANDO EL(LOS) INMUEBLE(S) HIPOTECADO(S) PARA GARANTIZAR EL CRÉDITO FUERE(N) EMBARGADO(S) TOTAL O PARCIALMENTE POR TERCEROS EN EJERCICIO DE CUALQUIER ACCIÓN LEGAL.-----

F. CUANDO EL(LOS) INMUEBLE(S) HIPOTECADO(S) PARA GARANTIZAR EL CRÉDITO SEA(N) ENAJENADO(S) O HIPOTECADO(S) O SEA(N) OBJETO DE CUALQUIER GRAVAMEN TOTAL O PARCIAL, SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO Y ESCRITO DE EL ACREEDOR.-----

G. CUANDO EXISTA PÉRDIDA O DETERIORO DEL(LOS) BIEN(ES) INMUEBLE(S) HIPOTECADO(S) COMO GARANTÍA DE LA OBLIGACIÓN, CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA, DE MANERA TAL QUE A JUICIO DE EL ACREEDOR NO SEA GARANTÍA SUFICIENTE PARA LA SEGURIDAD DE LA DEUDA Y SUS ACCESORIOS.-----

H. CUANDO EL(LOS) HIPOTECANTE(S) NO DE(N) AL(LOS) CRÉDITO(S) OTORGADOS POR EL ACREEDOR A LA DESTINACIÓN PARA LA CUAL FUERO(N) CONCEDIDO(S).-----

I. CUANDO (I) NO CONTRATE(MOS) LOS SEGUROS TANTO DE INCENDIO Y TERREMOTO COMO DE VIDA QUE DEBEN EXPEDIRSE A FAVOR DE EL ACREEDOR PARA AMPARAR LOS RIESGOS SOBRE EL(LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S) ASÍ COMO EL RIESGO DE MUERTE DE EL(LOS) HIPOTECANTE(S); (II) SE PRODUZCA LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS POR FALTA DE PAGO DE LAS PRIMAS O NO LOS MANTENGA(MOS) VIGENTES POR CUALQUIER OTRA CAUSA O (III) NO REEMBOLSE(MOS) LAS SUMAS PAGADAS POR EL ACREEDOR DERIVADAS DE ESTOS CONCEPTOS EN LOS EVENTOS EN QUE EL ACREEDOR HAYA EJERCIDO LA FACULTAD DE CONTRATAR Y/O PAGAR POR MI(NUESTRA) CUENTA EL VALOR DE LAS PRIMAS DE LOS SEGUROS A QUE ESTOY(AMOS) OBLIGADO(S).-----

J. CUANDO INCUMPLA(MOS) LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA QUE GARANTICE EL



CRÉDITO HIPOTECARIO, DEBIDAMENTE INSCRITA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE JUNTO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA EN EL QUE CONSTE DICHA INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES HÁBILES

CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO. -----

K. CUANDO INCUMPLA(MOS) LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR EL(LOS) FOLIO(S) DE MATRÍCULA INMOBILIARIA EN EL(LOS) QUE CONSTE(N) LA CANCELACIÓN(ES) DEL(LOS) GRAVAMEN(ES) HIPOTECARIO(S) VIGENTE(S) A FAVOR DE TERCEROS O EN GENERAL CUALQUIER OTRO GRAVAMEN O LIMITACIÓN QUE RECAIGA(N) SOBRE EL(LOS) INMUEBLE(S) DADO(S) EN GARANTÍA, DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES A AQUEL EN QUE SE EFECTÚE EL DESEMBOLSO DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON LA(S) HIPOTECA(S), SI ES DEL CASO. -----

I. CUANDO LLEGARE(MOS) A SER (I) VINCULADO(S) POR PARTE DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES A CUALQUIER TIPO DE INVESTIGACIÓN POR DELITOS DE NARCOTRÁFICO, TERRORISMO, SECUESTRO, LAVADO DE ACTIVOS, (II) INCLUIDO(S) EN LISTAS PARA EL CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS ADMINISTRADAS POR CUALQUIER AUTORIDAD NACIONAL O EXTRANJERA, TALES COMO LA OFICINA DE CONTROL DE ACTIVOS EN EL EXTERIOR (OFAC) DEL DEPARTAMENTO DEL TESORO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O (III) CONDENADO(S) POR PARTE DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN CUALQUIER TIPO DE PROCESO JUDICIAL RELACIONADO CON LA COMISIÓN DE CUALQUIER HECHO PUNIBLE. -----

M. CUANDO SE DECRETE POR EL ESTADO LA EXPROPIACIÓN DEL(LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S) POR CUALQUIER CAUSA O MOTIVO SIN PERJUICIO DE LA VÍA PROCESAL A TRAVÉS DE LA CUAL SE ADELANTE DICHO PROCEDIMIENTO. EN ESTE EVENTO AUTORIZO(AMOS) A LA ENTIDAD PÚBLICA ADQUIRENTE O BENEFICIARIA A CUALQUIER TÍTULO Y POR CUALQUIER RAZÓN, PARA ENTREGAR DIRECTAMENTE A EL ACREEDOR EL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN HASTA CONCURRENCIA DEL TOTAL ADEUDADO, DE ACUERDO CON LA LIQUIDACIÓN QUE HICIERE EL ACREEDOR.

JOHANNA SARMIENTO
NOTARIA PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

N. CUANDO INCUMPLA(MOS) CUALQUIER OBLIGACIÓN CONTENIDA EN LA PRESENTE ESCRITURA A CARGO DE EL(LOS) HIPOTECANTE(S), ADQUIRIDA INDIVIDUAL, CONJUNTA O SEPARADAMENTE. -----

Ñ. CUANDO INCURRA(MOS) EN OTRA CAUSAL ESTABLECIDA EN LA LEY, SUS NORMAS REGLAMENTARIAS, O DISPOSICIONES DE AUTORIDAD COMPETENTE PARA EXIGIR EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE EL(LOS) HIPOTECANTE(S), AMPARADAS CON LA PRESENTE HIPOTECA. -----

NOVENO:QUE LA HIPOTECA AQUÍ CONSTITUIDA ESTARÁ VIGENTE MIENTRAS EL ACREEDOR NO LA CANCELE Y MIENTRAS EXISTA A SU FAVOR Y A CARGO DE EL(LOS) HIPOTECANTE(S) CUALQUIER OBLIGACIÓN PENDIENTE DE PAGO.

DÉCIMO: QUE LA PRESENTE HIPOTECA NO MODIFICA, ALTERA, EXTINGUE, NI NOVA LAS GARANTÍAS REALES Y/O PERSONALES QUE CON ANTELACIÓN SE HUBIEREN OTORGADO A FAVOR DE EL ACREEDOR PARA CAUCIONAR OBLIGACIONES A CARGO DE LAS PERSONAS CUYAS DEUDAS SE GARANTIZAN CON ESTA HIPOTECA. -----

DECIMO PRIMERO : QUE LA HIPOTECANTE ACEPTA(N) DESDE AHORA CON TODAS LAS CONSECUENCIAS SEÑALADAS EN LA LEY Y SIN NECESIDAD DE NOTIFICACIÓN ALGUNA, LA CESIÓN, ENDOSO O TRASPASO QUE EL ACREEDOR REALICE DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA EN DESARROLLO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, DE LOS CRÉDITOS Y OBLIGACIONES A CARGO DE LA HIPOTECANTE AMPARADOS POR LA GARANTÍA HIPOTECARIA Y DE LOS CONTRATOS QUE CELEBRE EN RELACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA, EN CUYO CASO ADICIONALMENTE, DICHO TERCERO ADQUIRIRÁ AUTOMÁTICAMENTE Y SIN NECESIDAD DE CESIÓN ADICIONAL ALGUNA, EL CARÁCTER DE BENEFICIARIO A TÍTULO ONEROSO DE LAS PÓLIZAS DE SEGURO TANTO DE INCENDIO Y TERREMOTO COMO DE VIDA QUE SE EXPIDAN A FAVOR DE EL ACREEDOR PARA AMPARAR LOS RIESGOS SOBRE EL(LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S) Y LA VIDA DE LA HIPOTECANTE. -----

DECIMO SEGUNDO : EL ACREEDOR DESAFECTARÁ EL INMUEBLE GRAVADO CON HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN, CUANDO SEA EL CASO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 11 DE LA CIRCULAR EXTERNA NO. 085 DE 2000 DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA O LA



NORMA QUE LA MODIFIQUE O SUSTITUYA, SIEMPRE Y CUANDO EL CONSTRUCTOR HAYA CANCELADO A EL ACREEDOR LA PRORRATA CORRESPONDIENTE Y LA HIPOTECANTE HAYA(N) CUMPLIDO TODAS LAS OBLIGACIONES PARA CON EL ACREEDOR, EXIGIDAS Y NECESARIAS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL

CRÉDITO, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A LA FIRMA DEL PAGARÉ, GASTOS LEGALES Y SEGUROS, ENTRE OTROS.

DÉCIMO TERCERO : QUE EN NINGÚN CASO POR RAZÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PRESENTE HIPOTECA EL ACREEDOR ESTARÁ OBLIGADO CON LA HIPOTECANTE A LA ENTREGA DE SUMAS DE DINERO EN DESARROLLO DE CONTRATOS DE MUTUO, NI A LA PROMESA O COMPROMISO DE CELEBRAR CON ÉSTE NINGÚN TIPO DE CONTRATO O A DESEMBOLSAR RECURSOS A FAVOR DE LA HIPOTECANTE. EN DESARROLLO DE LO ANTERIOR LA HIPOTECANTE RECONOCE(N) EXPRESAMENTE EL DERECHO DEL EL ACREEDOR PARA CELEBRAR A SU DISCRECIÓN CUALQUIER TIPO DE CONTRATO CON LA HIPOTECANTE O REALIZAR CUALQUIER DESEMBOLSO DE RECURSOS EN DESARROLLO DE CONTRATOS DE MUTUO O CUALQUIER OTRA CLASE DE CONTRATO, SIN QUE EN NINGÚN CASO HAYA LUGAR A CONSIDERAR QUE LAS OBLIGACIONES QUE ASUMA EL ACREEDOR EN LOS TÉRMINOS MENCIONADOS TIENEN POR ORIGEN O ESTÁN FUNDAMENTADAS EN EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA.

DÉCIMO CUARTO : DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 546 DE 1999, EN CASO DE QUE EL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA INDIVIDUAL A LARGO PLAZO APROBADO POR EL ACREEDOR A LA HIPOTECANTE SEA CEDIDO A OTRA ENTIDAD FINANCIERA A PETICIÓN DE LA HIPOTECANTE, EL ACREEDOR AUTORIZARÁ LA CESIÓN DEL CRÉDITO Y ÉSTA GARANTÍA DENTRO DE LOS TÉRMINOS ALLÍ SEÑALADOS, UNA VEZ LA HIPOTECANTE CUMPLA(N) CON LAS CONDICIONES Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN DICHA NORMA PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE LA CESIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.

DÉCIMO QUINTO : DECLARO(AMOS) QUE TENGO(EMOS) PLENO

JOHANNA SARMENTO
NOTA 8794 GUAYARA DE SICU
ENCUENABO

CONOCIMIENTO DE LA FACULTAD DE CONSTITUIR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE SOBRE EL INMUEBLE FINANCIADO EN EL EVENTO DE QUE CON EL CRÉDITO HIPOTECARIO AMPARADO CON LA PRESENTE GARANTÍA HIPOTECARIA, EL ACREEDOR ME(NOS) ESTÉ FINANCIANDO MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE, GRAVAMEN QUE ESTARÁ VIGENTE HASTA EL DÍA EN QUE EL SALDO DE LA OBLIGACIÓN A (MI)(NUESTRO) CARGO REPRESENTÉ MENOS DEL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE. -----

PRESENTE, LA DOCTORA LUZ STELLA LONDOÑO GOMEZ, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN BUCARAMANGA, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 37.817.636 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA Y MANIFESTÓ: -----

PRIMERO : QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO OBRA EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE BANCOLOMBIA S.A. CON NIT NUMERO 890903938 - 8 ESTABLECIMIENTO BANCARIO CON DOMICILIO PRINCIPAL EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, Y PRESENTA COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA 1847 DE FECHA 31 DE MARZO DEL AÑO 2006 OTORGADA EN LA NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, SUSCRITA POR LA DOCTORA MARGARITA MARÍA MESA MESA, COMO VICE-PRESIDENTE, SECRETARÍA GENERAL DE LA ENTIDAD, SEGUN SE ACREDITA CON EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, DOCUMENTOS QUE PRESENTA PARA SU PROTOCOLIZACION CON EL PRESENTE INSTRUMENTO. -----

SEGUNDO : QUE EN LA CONDICIÓN ANTES MENCIONADA ACEPTA PARA EL ACREEDOR, LA GARANTÍA HIPOTECARIA Y DEMÁS DECLARACIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE ESCRITURA A FAVOR DE AQUEL POR ENCONTRARSE EN TODO A SU ENTERA SATISFACCIÓN. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA

EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR, QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU(S) NOMBRE(S) COMPLETO(S), ESTADO(S) CIVIL(ES) Y NUMERO(S) DE SU(S) DOCUMENTO(S) DE IDENTIDAD. DECLARA(N) QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE