



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927534965648281

Nro Matrícula: 230-169398

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-109561

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:53:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: MONTECARLO

FECHA APERTURA: 10-10-2011 RADICACIÓN: 2011-230-6-21899 CON: RESOLUCION DE: 28-09-2011

CODIGO CATASTRAL: 000400040423000 M.E.COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 11 MANZANA J CHARRASCAL con area de 90.00 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en RESOLUCION 499, 2011/09/28, GOBERNACION DEL META VILLAVICENCIO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

230-0084.909

1. 15-06-67 SENTENCIA 19-10-66 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE: SANTAMARIA DE PIGALT DE BEAUPRE, ISABEL. A: SORNOZA CUERVO, ALFONSO.

2. 19-12-95 ESCRITURA 5073 02-08-95 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE; ZORNOSA CUERVO, ALFONSO. A: LOPEZ MORENO, JOSE ALFONSO.

3. - ESCRITURA 3050 DEL 9/10/1996 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 1/11/1996 POR COMPRAVENTA DE: JOSE ALFONSO LOPEZ MORENO, A: INVERSIONES PALERMO S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-90214 .--

4. - ESCRITURA 2905 DEL 22/9/2003 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 23/9/2003 POR ACTUALIZACION AREA A: INVERSIONES PALERMO S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-90214 .--

5. - ESCRITURA 2.992 DEL 26/9/2003 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 16/10/2003 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES PALERMO S. EN C. , A: DEPARTAMENTO DEL META , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-90214 .--

6. - RESOLUCION 499 DEL 28/9/2011 GOBERNACION DEL META 1 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 28/9/2011 POR LOTE O A: DEPARTAMENTO DEL META , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-168685. --

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . LOTE 11 MANZANA J CHARRASCAL

2) MANZANA J CASA 11 URBANIZACION CHARRASCAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927534965648281

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-109561

Nro Matrícula: 230-16931

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:53:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3) CALLE 49E SUR #25-21 CASA 11 MZ J URBANIZACION CHARRASCAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
230 - 168685

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-2011 Radicación: 2011-230-6-21890

Doc: RESOLUCION 499 DEL 28-09-2011 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DEL META

NIT# 8920001488X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-230-6-11522

Doc: RESOLUCION 609 DEL 30-11-2011 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DEL META

NIT# 8920001488

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-230-6-11522

Doc: RESOLUCION 609 DEL 30-11-2011 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$28,474,333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE (LEY 1537 DE 2012) VIVIENDA DE INTERES

SOCIAL CON SUBSIDIO DEL DEPARTAMENTO DEL META FOVIM Y DE FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL META

NIT# 8920001488

A: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

CC# 86054144 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-230-6-11522

Doc: RESOLUCION 609 DEL 30-11-2011 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" POR EL TERMINO DE 5 AÑOS DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL META

NIT# 9001014112

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

NIT# 8301212085

A: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

CC# 86054144 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-230-6-11523

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220927534965648281

Nro Matrícula: 230-169398

Turno: 2022-230-1-109561

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:53:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3284 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

CC# 86054144

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-230-6-18664

Doc: ESCRITURA 4569 DEL 14-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DE CINCO (5)

AÑOS CON RESOLUCION 609 DEL 30/11/2011 DE LA GOBERNACION DEL META

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL META

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

A: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

NIT# 9001014112

NIT# 86054144

CC# 86054144

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-230-6-18664

Doc: ESCRITURA 4569 DEL 14-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA CON

ESCRITURA 3284 DEL 03/6/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

CC# 86054144

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-230-6-18664

Doc: ESCRITURA 4569 DEL 14-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

CC# 86054144

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-230-6-18664

Doc: ESCRITURA 4569 DEL 14-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BELTRAN RUIZ JOSE DAVID

A: ALVAREZ DELGADO CARMEN ROSA

CC# 86054144

CC# 21239550

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927534965648281
Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-109561

Nro Matrícula: 230-169398

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:53:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-109561

FECHA: 27-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública