



\$418.100.  
26475.

**NOTARIA SEXTA**  
DEL CIRCULO DE IBAGUÉ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

**TERESA DE JESÚS ALDANA ORTÍZ**  
NOTARIA

COPIA DE LA ESCRITURA

**2531**

DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTO: COMPRAVENTA  
CONDICION RESOLUTORIA

OTORGANTES: MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA  
HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES

**Calle 12 No. 3-49 - Tel. 261 17 13 - FAX: 261 08 72**



# República de Colombia



SC0821162020



SCC821832336

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO  
(2531) =====

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS  
MIL DIECINUEVE (2019) -----

OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA (6ª.) DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 350 - 43862 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGÜÉ – TOLIMA -----  
REGISTRO O CUENTA CATASTRAL: 01 03 0251 0009 000 -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

NOMBRE O DIRECCIÓN: CASALOTE DISTINGUIDA CON EL NUMERO TRES  
(3) DE LA MANZANA A Y SEGÚN PAZ Y SALVO PREDIAL K 2 B S 32 B 21 MZ  
A CS 3 DE LA CIUDAD DE IBAGUE – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. -----

## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

### NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
01250000 COMPRAVENTA	\$ 58.000.000,00
031110000 CONDICIÓN RESOLUTORIA	SIN CUANTÍA
03040000 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO (X)	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

VENDEDOR(A)(ES)

MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA C.C. 1.110.450.704

DE ESTADO CIVIL: CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

DIRECCIÓN: CARRERA 4 SUR NÚMERO 28 – 18 BARRIO GARZÓN DE LA  
CIUDAD DE IBAGÜÉ, TELÉFONO: 3204242331,



PROFESIÓN: AUXILIAR DE FARMACIA

CORREO ELECTRONICO: [bleyderjulian@hotmail.com](mailto:bleyderjulian@hotmail.com)

PERSONAS EXPUESTAS POLITICAMENTE: DECRETO 1674 DE 2016: NO (X)

COMPRADOR(A)(ES)

HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES C.C.14.135.630

DE ESTADO CIVIL: SOLTERO CON UNIÓN MARITAL DE HECHO

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES: CARRERA 3ª SUR NUMERO 21 A - 45

BARRIO LAS VEGAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ

TELÉFONO: 3165786626

ACTIVIDAD ECONÓMICA: MILITAR

CORREO ELECTRONICO: [m\\_angel1980@hotmail.com](mailto:m_angel1980@hotmail.com)

PERSONAS EXPUESTAS POLITICAMENTE: DECRETO 1674 DE 2016: SI (X)

CARGO: SOLDADO PROFESIONAL DEL EJERCITO

FECHA DE VINCULACION: 11/01/2002

ACTUALMENTE: ACTIVO

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO  
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,  
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE  
1996, ARTS. 1 Y 2, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995,  
EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

Dentro del Círculo Notarial de Ibagué, Departamento del Tolima, República de  
Colombia, en donde queda radicada la Notaría SEXTA (6ª) de la circunscripción  
mencionada, a los VEINTIUNO (21) días del mes de DICIEMBRE DEL AÑO DOS  
MIL DIECINUEVE (2019), actuando como Notario Titular la doctora TERESA DE  
JESÚS ALDANA ORTIZ, se otorgó la presente escritura pública que se consignó  
en los siguientes términos:





# República de Colombia



SCC621192021

**COMPARECENCIA:** Compareció(eron) el(la)(los) señor(a)(es) **MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA**, mujer, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.110.450.704 expedida en Ibagué, de estado civil: Casada con sociedad conyugal vigente, dirección: Carrera 4 sur número 28 – 18 Barrio Garzón de la ciudad de Ibagué, teléfono: 3204242331, profesión: Auxiliar de Farmacia, correo electrónico: [bleyderjulian@hotmail.com](mailto:bleyderjulian@hotmail.com), quien obra en su propio nombre y representación y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que obrando en la calidad anotada, por medio del presente instrumento, transfiere (n) a título de venta a favor y para el patrimonio de **HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES**, mayor de edad, identificado con C.C.14.135.630 expedida en Ibagué, de estado civil: Soltero con unión marital de hecho, dirección de notificaciones: Carrera 3ª Sur número 21 A – 45 Barrio Las Vegas de la ciudad de Ibagué, teléfono: 3165786626, actividad económica: Militar, correo electrónico: [m\\_angel1980@hotmail.com](mailto:m_angel1980@hotmail.com), el derecho de dominio pleno y la posesión real y efectiva que la Compareciente Vendedora tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: **CASA DISTINGUIDA CON EL NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA A Y SEGÚN PAZ Y SALVO PREDIAL K 2 B S 32 B 21 MZ A CS 3 DE LA CIUDAD DE IBAGUE – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**. Vivienda construida en ladrillo y cemento, pisos en baldosa, puertas y ventanas metálicas, techada en teja de eternit, de un piso constante de sala, comedor, tres (3) alcobas, baño, cocina, patio de ropas, con una extensión superficial de noventa y un metros cuadrados (91.00 Mts2) comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, en extensión de seis metros cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número dos (2); Por el Oriente, en longitud de catorce metros (14.00 mts) con el lote número cuatro (4); Por el Sur, en longitud de seis metros cincuenta centímetros (6.50 Mts) con vía peatonal y Por el Occidente; En longitud de catorce metros (14.00 Mts) con el lote número dos (2). -----

Este inmueble se identifica con la Matricula Inmobiliaria No: **350 – 43862** de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene rostro para el usuario



SCC621932337



SCC621192021

SCC621832337



E1937M4N49VISAJ

565FGT6TVU4FZ4EQ





la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué- Tolima y el registro o cuenta catastral: 01 03 0251 0009 000. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos acabados de mencionar el (los) inmueble(s) se vende como cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presente y futuras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal naturalmente le corresponda. -----

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** Que el inmueble fue adquirido por DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, mediante la sentencia de fecha diez (10) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), proferida por el Juzgado Trece Civil Municipal de Ibagué, inscrita y registrada en la Oficina de Registro de Ibagué, bajo el folio de matrícula Inmobiliaria 350-43862. -----

**TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Que el valor pactado por los contratantes como precio de esta compraventa es la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 58.000.000) MONEDA CORRIENTE el (los) cual(es) será(n) cancelado(s) por el COMPRADOR(ES) AL(LOS) VENDEDOR(ES), de la siguiente forma: A) Un primer pago por valor de VEINTICUATRO MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$ 24.047.244), MONEDA CORRIENTE, girado por La Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, que incluye de manera global Cesantías, Ahorros, Intereses, Compensación registrados en la Cuenta Individual a nombre del(la) COMPRADOR(A) HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES, y que se encuentran en la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA. La anterior solicitud de pago deberá cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la Entidad y será cancelada siempre y cuando los recursos comprometidos se encuentran acreditados en la cuenta individual del afiliado como COMPRADOR(A) HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES. -----

B) Un segundo pago por la suma de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS





# República de Colombia



SCC42183

SCC421162022

**PESOS (\$ 33.952.756.00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto del **SUBSIDIO** otorgado por **LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**, para adquisición de vivienda, en la Categoría de **SOLDADO PROFESIONAL DEL EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA**, suma que será cancelada con posterioridad a radicación de la correspondiente solicitud de pago acompañada de la escritura pública de compraventa registrada. Las anteriores solicitudes de pago deberán cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la entidad y serán canceladas siempre y cuando los dineros y valores comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como comprador, por lo cual éste autoriza desde ya a que el subsidio a que hace referencia la presente cláusula sea entregado a **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** previa disponibilidad presupuestal, una vez la fuerza a la que pertenece el afiliado comprador gire el valor correspondiente a la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA**.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la forma de pago pactada, **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga firme e irrevocable.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS.-** De conformidad con las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997, **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES)** declara (n) que los fondos o recursos utilizados para la compra del (los) inmueble (s) objeto del presente contrato, provienen de actividades lícitas.

**CUARTO: .- LIBERTAD Y SANEAMIENTO.** El inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de la Vendedora, no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de gravámenes, hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamientos por



escritura pública, patrimonio de familia y en general de cualquier limitación del dominio o de gravámenes, -----

**PARÁGRAFO:** No obstante lo anterior **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** en todo caso se obliga al saneamiento de lo vendido en los casos establecidos por la ley. ---

**QUINTO:** Que los(la, el) Vendedor(s, a, es) hará(n) entrega del inmueble cuando la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía le(s) cancele el valor adeudado. Así mismo, el(la)(los) Vendedor(a)(es) hará(n) entrega real, material y efectiva del predio materia de esta venta al comprador, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres, sin reserva alguna y a paz y salvo por concepto de impuestos y contribuciones causados. La compareciente vendedora entrega el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasa, contribuciones, valorizaciones, conexión e instalación de los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario liquidados hasta la fecha de la firma de esta escritura. --

**SEXTO:** Que las (la, el) Vendedoras(a, es) se obligan al saneamiento de esta venta y a responder de cualquier gravamen o acción real, vicios ocultos, que contra lo vendido pueda resultar, en los casos previstos por la ley. -----

**SÉPTIMO: CONDICIÓN RESOLUTORIA.- OBLIGACIÓN ESPECIAL DEL (LOS) COMPRADOR(ES):** Por adquirirse la vivienda mediante la concesión de un subsidio de vivienda, otorgado por el Gobierno Nacional a través de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, con destinación específica para la adquisición de la misma, el comprador se obliga a no enajenar la vivienda que por medio de este instrumento adquiere, en el término de dos (2) años, contados a partir de la fecha de registro de la presente escritura pública, que perfecciona este negocio jurídico.-----

Así mismo no podrá rescindirse o resolverse el contrato sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, aceptadas por la Entidad.

El subsidio de Vivienda será restituible a la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía cuando el beneficiario transfiera sin dicha autorización el dominio de la solución de vivienda antes de transcurridos dos (2) años desde la fecha de su





asignación con intereses. -----

También será restituible el subsidio, si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio, caso en el cual la CAJA está facultada para iniciar las correspondientes acciones legales tendientes a recuperar dicho valor. -----

Presente el (la, los) Comprador **HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES**, de las condiciones civiles ya mencionadas, dijo: a) Que acepta(n) esta escritura sus declaraciones y el contrato de venta en ella contenida a su favor. b) Que da por recibido el bien que adquiere a satisfacción y que acepta la forma de pago. -----

**CONSTANCIA NOTARIAL: AFECTACIÓN:** Presente nuevamente **MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA**, indagada por la Notaría, manifestó bajo la gravedad del juramento, que el inmueble objeto de venta no está afectado a vivienda familiar. -----

Presente, **HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES, EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** sobre la afectación a vivienda familiar, obteniendo la siguiente información bajo la gravedad del juramento: Que su estado civil es **SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO** con la señora **LUZ EMITH MUÑOZ**, mayor de edad, vecina de Ibagué, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.110.443.173 expedida en Ibagué, y por lo tanto, es su voluntad, **NO AFECTAR A VIVIENDA FAMILIAR, EL INMUEBLE QUE ADQUIERE POR ESTE INSTRUMENTO SU COMPAÑERO PERMANENTE.** -----

El Notario advirtió a los contratantes que la ley mencionada establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación familiar. -----

**ADVERTENCIA:** Los comparecientes declaran **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, (D. 1557 del 14 de Julio de 1989 y los artículos 288 y 442 del Código Penal Vigente) que se entiende prestado por el otorgamiento de la presente escritura pública: -----

SC0221162023

DO00EQ406Y6L5D8T

IBAGUE



1. Que el PRECIO de la presente enajenación es la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 58.000.000) MONEDA CORRIENTE -----

-2. Que el señalado precio es el realmente acordado por las partes y que el mismo no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale valor diferente al relacionado en esta cláusula. -----

3. Que de conformidad con la Ley 1943 de 2018, artículo 53, hemos sido ADVERTIDOS por el señor Notario que en el evento en que la suma anteriormente señalada no sea la real, tanto el impuesto sobre la renta, la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar esta transacción a las autoridades de impuestos, para lo de su competencia, y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, para determinar el valor real de la transacción contenida en el presente instrumento público. -----

**CONSTANCIA NOTARIAL:** Los comparecientes acreditaron que el inmueble objeto de este contrato se encuentra a paz y salvo con las rentas del municipio de Ibagué, conforme a certificado de paz y salvo que se agrega al protocolo y que dice: -----

**ALCALDÍA DE IBAGUÉ**

**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT.800.113.389.7**

**ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Estado de Cuenta N° 2019-030292**

**CERTIFICA**

CARMONA GALINDO JAIDER con identificación No 7302962 se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 010302510009000 hasta el 31 de Diciembre de 2019, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones:





## ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2019-030292

### CERTIFICA

CARMONA GALINDO JAIDER con identificación No 7302962 se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 010302510009000 hasta el 31 de Diciembre de 2019, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones:

Ficha Catastral	010302510009000
Matricula Inmobiliaria:	350-43862
Área Predio	91
Área Construida	91
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 2 B S 32 B 21 MZ A CS 3
Barrio:	
AVALÚO:	34.527.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 19 días del mes de Diciembre de 2019

### VALIDO PARA: ESCRITURA

(Fdo. ilegible) TESORERIA – COACTIVO - FIRMA AUTORIZADA – DOCTORA TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ – NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ

Código de Verificación: b278seg2f3

Los comparecientes hacen constar que: 1) Han verificado cuidadosamente sus nombres completos y los números de sus documentos de identidad. 2) Igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. 3) Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. (Decreto 960/70 Modif. 2148/1983).

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1M64J3PY6KHWNZOW

NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ  
Teresa de Jesús Aldana Ortiz

27/11/2019



Leído el presente instrumento a los comparecientes y enterados de la formalidad de su registro (Art. 231 de la Ley 223 de 1995) y en concordancia con la Instrucción Administrativa No. 01-09 de fecha Mayo 7 de 2001, "A los otorgantes se les hizo la advertencia que: a) deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo", para efectos de la **COMPRAVENTA**, para los efectos legales lo aprobaron y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe, dejando constancia que el presente instrumento se asentó en las hojas de papel notarial números: SC0821162020, 621162021, 422212022, 221162023, 518243132, 71823131.

Derechos \$ 253.089

Iva \$ 82.952

Retefuente \$ 580.000

R.Super \$ 9.300

R.Fondo \$ 9.300

Resolución No. 0691 de fecha 24 de Enero del año dos mil diecinueve (2019)  
SuperNotariado.-----

**VENDEDOR(A)(ES)**

*Monica Astrid Varon Piedrahita.*  
**MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA**



**C.C. 1.110.450.704**

**COMPRADOR(A)(ES)**

*Hugo Alberto Cifuentes Reyes*  
**HUGO ALBERTO CIFUENTES REYES**



**C.C.14.135.630**



# República de Colombia



SCC821832341

SC0718230131

COMPAÑERA PERMANENTE

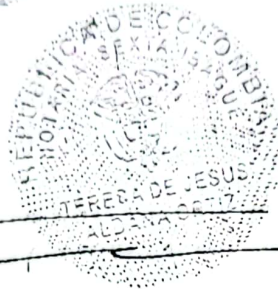
LUZ EMITH MUÑOZ.

LUZ EMITH MUÑOZ

C.C.14.135.630



LA NOTARIA,



TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ

NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

GCDM/ VENTA CON SUBSIDIO CAJA HONOR 2019 JAIME HUMBERTO OLAYA -

ESCRITURACION	
RECIBIO	RADICO MONICA
DIGITO	Vo. Bo. PAULA
IDENTIFICO MONICA	HUELLAS/FOTO NELLY
LIQUIDO MONICA	REV/LECTURA PAULA
REV/LEGAL	CERRO PAULA
ORGANIZO YULI	

C600C2F4W5ZCCCCSD

O3D2WOFHVC773EMU

SCC821832341

02/03/2019

27/11/2019





SCC621832342



ALCALDÍA DE IBAGUÉ  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
NIT.800.113.389.7  
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Estado de Cuenta No. 2019 - 030292

CERTIFICA

CARMONA GALINDO JAIDER con identificación No.7302962, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 010302510009000 hasta el 31 de Diciembre de 2019, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral 010302510009000  
Matricula Inmobiliaria: 350-43862  
Area Predio: 91  
Area Construida: 91  
Tipo Predio: URBANO  
Dirrección: K 2B S 32B 21 Mz A Cs 3  
Barrio:  
Avaluo: 34.527.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 19 dias del mes de diciembre de 2019

Válido Para ESCRITURA

Tesorería - Coactivo

Firma Autorizada

Código de verificación: b278seg2f3

SCC621832342



DZIIHGD4GAMO30A

27/11/2019





5CC421832343

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.110.450.704

VARON PIEDRAHITA

APELLIDOS

MONICA ASTRID

NOMBRES

*Monica Varo*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-SEP-1986

IBAGUE  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

23-SEP-2004 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2900100-00594840-F-1110450704-20140629

0039102557A 1

6362925894

SCC421832343



OM169RMJLA00Y2IT

27/11/2019

ARIA SEXTA DE IBAGUE





## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el diecinueve (19) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Ibagué, compareció:  
MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1110450704.



*Teresa Aldana Ortiz*

----- Firma autógrafa -----



1xllzdzmf7ke

19/12/2019 - 16:23:24:322



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA del día 19 de diciembre de 2019.



*Teresa Aldana Ortiz*

TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ  
Notaría seis (6) del Círculo de Ibagué

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 1xllzdzmf7ke



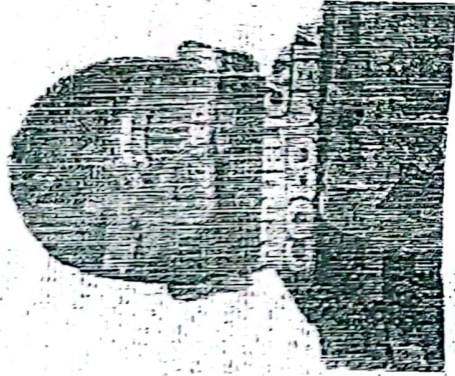
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 14.135.630  
CIFUENTES REYES

APELLIDOS

HUGO ALBERTO

NOMBRES



*[Signature]*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-NOV-1983

IBAGUE  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66  
ESTATURA

B+  
G.S. RH

M  
SEXO

27-NOV-2001 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

ÍNDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100-00437077-M-0014135630-20130527

0033164599A 3

6382240346



SCC221832344

SCC221832344



HM52IFH3NXUDKPB5

27/11/2019





SCC921832345

La seguridad  
es de todos

Mindefensa

cajaHonor  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de PolicíaFecha aprobación: 20-02-2019 / Versión: 008/  
Código: CU-HIA-FM-012

NIT: 86002196-7

## ESTADO DE CUENTA

QUE EL(LA) SEÑOR(A) CIFUENTES REYES HUGO ALBERTO IDENTIFICADO(A) CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 14135630, PERTENECIENTE A LA(EL)SOLDADOS EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA CATEGORIA SOLDADO PROFESIONAL TIENE LOS SIGUIENTES APORTES :

CUOTAS APORTADAS: 168 HASTA OCTUBRE 31 DE 2019

AHORROS OBLIGATORIOS	9.677.705,90
AHORROS VOLUNTARIOS	2.926.236,50
CESANTÍAS	17.194.376,00
AHORROS RETROACTIVOS	0,00
CESANTÍAS RETROACTIVOS	0,00
FONDO SOLIDARIDAD	0,00
COMPENSACIONES	0,00
CONCILIACIONES	0,00
POR LEGALIZAR	0,00
INTERESES APORTES	3.067.337,89
INTERESES CESANTÍAS	4.526.030,90
SUBSIDIO	0,00
EXCEDENTES FINANCIEROS	0,00
RETROACTIVOS FONDO SOLIDARIDAD	0,00
<b>TOTAL A SU FAVOR</b>	<b>37.391.687,19</b>

SON: TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/LEGAL

Nota :Señor afiliado, su cuenta se encuentra en estado **VIGENTE**

NOTA: En el evento en que cumpla los requisitos legalmente exigidos para el reconocimiento y pago del subsidio para vivienda que otorga el Estado a través de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, le corresponde un subsidio de: \$33,952,756.00, cuyo reconocimiento y pago están sujetos a la existencia de la respectiva disponibilidad presupuestal. Se recomienda al afiliado la verificación de la información aquí descrita antes de asumir cualquier compromiso.

Las cesantías que figuran en la presente constancia tienen destinación específica para solución de vivienda; la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía no avala préstamos con base en ellas.

Los aportes son inembargables de conformidad con el Art. 18 Parágrafo 4° de la Ley 973 de 2005.

\*\*\*\*\*  
**ESTA INFORMACIÓN ESTA SUJETA A VERIFICACIÓN Y AJUSTES**  
\*\*\*\*\*

BOGOTA , D.C. NOVIEMBRE 7 DE 2019

Hora :11:13:37

  
**GLADYS RIVERA ESPINOSA**

NIT: 860021967-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



CD-SC2002-1



SI - CCR0407703



Unidad Social y Promotora  
de la Vivienda  
Militar y de Policía  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Unidad Social y Promotora  
de la Vivienda  
Militar y de Policía  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

RUSEXATDEIBAGUE  
27/11/2019

SCC921832345

7SUTNZX5M5OQ9TTX

27/11/2019





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

1.110.443.173

NUMERO

MUÑOZ  
APELLIDOS

LUZ EMITH  
NOMBRES



LUZ EMITH MUÑOZ

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 15-FEB-1986

IBAGUE  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

ESTATURA

A-

G.S. RH

F

SEXO

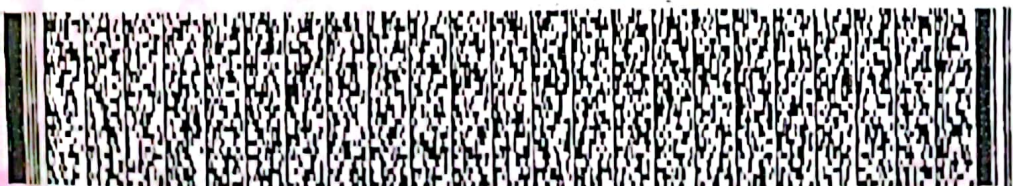
09-MAR-2004 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Alma Rengifo Lopez*

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMADEATRIZ RENGIFO LOPEZ

NOICE DERECHO



P-2900100-63127771-F-1110443173-20050207

00894 05038A 02 160382574

AUTORIZO COPIA DE LA PRESENTE  
ESCRITURA PÚBLICA

NOTARIA SEXTA (6ª.) DEL CIRCUITO DE IBAGUE

No 2531 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2019

En 11 Hojas con destino a "CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA  
MILITAR Y DE POLICIA" "NIT: 1237.021.96-7

2º Copia de la Escritura No. 2531/2019

Dada en Ibagué en 28 DE DICIEMBRE DE 2019

  
*Teresa De Jesús Aldana Ortiz*  
NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUE







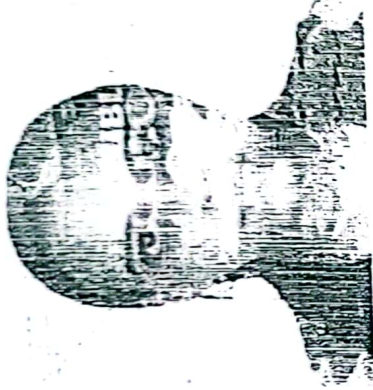


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
1.110.443.173

MUÑOZ  
APELLIDOS

LUZ EMITH  
NOMBRES



LUZ EMITH MUÑOZ

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO  
15-FEB-1986

IBAGUE  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56  
ESTATURA

A-  
G.S. RH

F  
SEXO

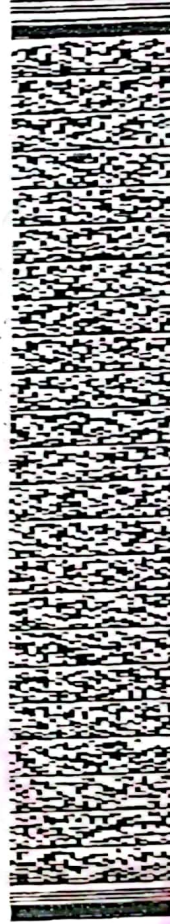
09-MAR-2004 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almageda*

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMAGEDA RENOIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



P-2900100-63127771-F-1110443173-20050207

00894 05038A 02 160382574

AUTORIZO COPIA DE LA PRESENTE  
ESCRITURA PÚBLICA

NOTARIA SEXTA (6ª.) DEL CIRCULO DE IBAGUE

Nº 2531 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2019

En 11 Hojas con destino a "INTERESADO"

1ª Copia de la Escritura No 2531/2019

Dada en Ibagué, el 28 DE DICIEMBRE DE 2019



  
  
*Teresa De Jesús Aldana Ortiz*  
NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUE

NOTARIA  
**6**



La seguridad  
es de todosMinisterio de  
DefensacajaHonor  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de PolicíaFecha aprobación: 20-02-2019 / Versión: 008/  
Código: CU-NA-FM-012

NIT: 86002196-7

## ESTADO DE CUENTA

QUE EL(LA) SEÑOR(A) CIFUENTES REYES HUGO ALBERTO IDENTIFICADO(A) CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 14135630, PERTENECIENTE A LA(EL)SOLDADOS EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA CATEGORIA SOLDADO PROFESIONAL TIENE LOS SIGUIENTES APORTES :

CUOTAS APORTADAS: 168 HASTA OCTUBRE 31 DE 2019

AHORROS OBLIGATORIOS	9.677.705,90
AHORROS VOLUNTARIOS	2.926.236,50
CESANTÍAS	17.194.376,00
AHORROS RETROACTIVOS	0,00
CESANTÍAS RETROACTIVOS	0,00
FONDO SOLIDARIDAD	0,00
COMPENSACIONES	0,00
CONCILIACIONES	0,00
POR LEGALIZAR	0,00
INTERESES APORTES	3.067.337,89
INTERESES CESANTÍAS	4.526.030,90
SUBSIDIO	0,00
EXCEDENTES FINANCIEROS	0,00
RETROACTIVOS FONDO SOLIDARIDAD	0,00
<b>TOTAL A SU FAVOR</b>	<b>37.391.687,19</b>

SON: TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/LEGAL

Nota :Señor afiliado, su cuenta se encuentra en estado **VIGENTE**

NOTA: En el evento en que cumpla los requisitos legalmente exigidos para el reconocimiento y pago del subsidio para vivienda que otorga el Estado a través de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, le corresponde un subsidio de: \$33,952,756.00, cuyo reconocimiento y pago están sujetos a la existencia de la respectiva disponibilidad presupuestal. Se recomienda al afiliado la verificación de la información aquí descrita antes de asumir cualquier compromiso.

Las cesantías que figuran en la presente constancia tienen destinación específica para solución de vivienda; la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía no avala préstamos con base en ellas.

Los aportes son inembargables de conformidad con el Art. 18 Parágrafo 4° de la Ley 973 de 2005.

ESTA INFORMACIÓN ESTA SUJETA A VERIFICACIÓN Y AJUSTES

BOGOTA , D.C. NOVIEMBRE 7 DE 2019

Hora :11:13:37

GLADYS RIVERA ESPINOSA

NIT: 86002196-7



CO-8C2002.1

SI - CCR607703

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



VERIFICAR  
ESTADO DE CUENTA



SCC821832322

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **14.135.630**  
**CIFUENTES REYES**

APELLIDOS

**HUGO ALBERTO**

NOMBRES

FIRMA



SCC821832322



ROKB6305LKGBRIS

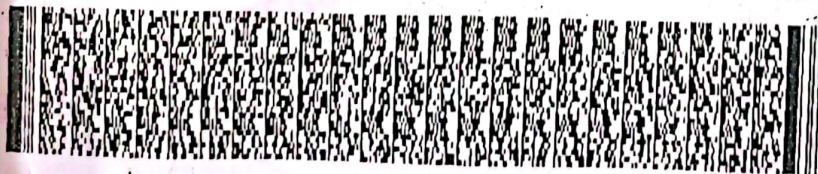
27/11/2019

FECHA DE NACIMIENTO **18-NOV-1983****IBAGUE**  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.66**  
ESTATURA**B+**  
G.S. RH**M**  
SEXO**27-NOV-2001 IBAGUE**FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2900100-00437077-M-0014135630-20130527

0033164599A 3

6382240346







SCC221832320



ALCALDÍA DE IBAGUÉ  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
NIT.800.113.389.7  
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Estado de Cuenta No. 2019 - 030292

CERTIFICA

CARMONA GALINDO JAIDER con identificación No.7302962, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 010302510009000 hasta el 31 de Diciembre de 2019, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral 010302510009000  
Matricula inmobiliaria: 350-43862  
Area Predio: 91  
Area Construida: 91  
Tipo Predio: URBANO  
Dirrección: K 2B S 32B 21 Mz A Cs 3  
Barrio:  
Avaluo: 34.527.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 19 dias del mes de diciembre de 2019

Válido Para ESCRITURA

Tesorería - Coactivo

  
  
Firma Autorizada

Código de verificación: b278seg2f3

SCC221832320

CJM53D89EX222ZBU

27/11/2019

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
IBAGUÉ



SCC021832321

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.110.450.704

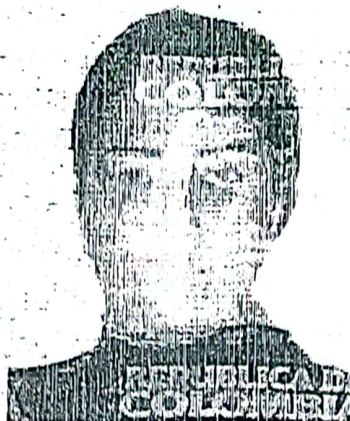
VARON PIEDRAHITA

APELLIDOS

MONICA ASTRID

NOMBRES

*Monica Varo*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-SEP-1986

IBAGUE  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

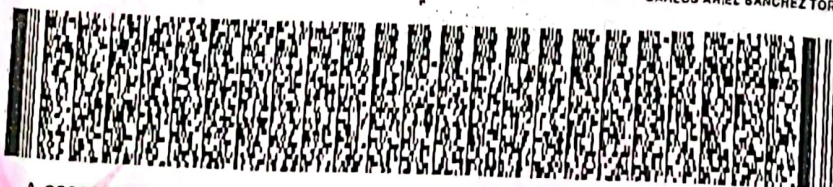
SEXO

23-SEP-2004 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2900100-00594840-F-1110450704-20140629

0039102557A 1

6362925894

SCC021832321



9DPZP2GVU9ZYXTXV

27/11/2019

ARIA SEXTA DE IBAGUE  
IBAGUE, TOLIMA





## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



4271

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el diecinueve (19) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Seis (6) del Circuito de Ibagué, compareció:  
MONICA ASTRID VARON PIEDRAHITA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1110450704.

*Monica Varon P.*

----- Firma autógrafa -----



1xllzdzmf7ke  
19/12/2019 - 16:23:24:322



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA del día 19 de diciembre de 2019.



TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ  
Notaria seis (6) del Circuito de Ibagué

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 1xllzdzmf7ke