



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121197868233768

Nro Matrícula: 01N-5530994

Pagina 1 TURNO: 2022-258689

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:45:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 10-11-2022 RADICACIÓN: 2022-47304 CON: ESCRITURA DE: 04-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERCER Y CUARTO PISO APARTAMENTO DUPLEX (302) CON AREA DE 52.15 MTS2(NIVEL 1) Y 25.60 MTS2 (NIVEL 2-AREA LIBRE) CON COEFICIENTE DE 21.23% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8920 DE FECHA 16-11-2021 EN NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

POR MANDATO DE LA LEY 675 DE 2001, LA PERSONA JURIDICA DENOMINADA EDIFICIO NRO. 14 P.H, REALIZO ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON FOLIO 01N-5046337, DEL QUE SE ADQUIRIERON SUS BIENES DE DOMINIO PRIVADO, ASI: *ADQUIRIERON JOHAN ALEXANDER RIOS ECHEVERRI Y VANESSA RIOS ECHEVERRI, UN DERECHO DE CUOTA DEL 50%, POR COMPRA A OSCAR ALEXANDER ECHEVERRI PINEDA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 986 DE 25 DE ABRIL DE 2017 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DE 2017, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046388. *ADQUIRIERON MARTHA EMA PINEDA CATÁ/O Y OSCAR ALEXANDER ECHEVERRI PINEDA POR COMPRA A BANCOLOMBIA S.A., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 6518 DE 07 DE SEPTIEMBRE DE 2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 278 DE SEPTIEMBRE DE 20078, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046388. *ADQUIRIO CONAVI BANCO COMERCIAL (BANCOLOMBIA S.A.) POR ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA DE DORA LUZ MONTA/O ZULETA Y CONRADO GOMEZ MARTINEZ, MEDIANTE AUTO DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2005 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO, REGISTRADO EL 15 DE AGOSTO DE 2006, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046388. ADQUIRERON DORA LUZ MONTA/O ZULETA Y CONRADO GOMEZ MARTINEZ POR COMPRA A MARIA JANED CORRE CORREA Y EDGAR CORREA LOPEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1075 DE 08 DE MARZO DE 2001 NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE ABRIL DE 2001, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046388. *ADQUIRIERON ADRIANA MARIA OSPINA ALZATE Y JORGE IVAN BEDOYA ESPINOSA POR COMPRA A CRISTIAN CAMILO ARBELAEZ HOLGUIN, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 486 DE 09 DE MARZO DE 2021 NOTARIA 1 DE BELLO, REGISTRADA EL 06 DE JULIO DE 2021, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046389. *ADQUIRIO CRISTIAN CAMILO ARBELAEZ HOLGUIN POR COMPRA A GUILLERMO DE JESUS HOLGUIN CADAVID, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 2672 DE 09 DE JULIO DE 2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 2010, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046389. *ADQUIRIO GUILLERMO DE JESUS HOLGUIN CADAVID POR COMPRA A GLORIA AMPARO FLOREZ QUINTERO Y CARLOS MARIO FLOREZ QUINTERO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1964 DE 15 DE MAYO DE 1995 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DE 2007, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046389. *ADQUIRIERON GLORIA AMPARO FLOREZ QUINTERO Y CARLOS MARIO FLOREZ QUINTERO POR COMPRA A COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1602 DE 08 DE JUNIO DE 1992 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01 DE JULIO DE 1992, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046389. *ADQUIRIO LUZ MAGNOLIA URIBE GONZALEZ POR COMPRA A YESICA MARIA ALVAREZ CARTAGENA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 10012 DE 05 DE SEPTIEMBRE DE 2011 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046390. *ADQUIRIO YESICA MARIA ALVAREZ CARTAGENA POR COMPRA A JUAN CARLOS BERMUDEZ ANGEL, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 13066 DE 24 DE OCTUBRE DE 2008 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046390. *ADQUIRIO JUAN CARLOS BERMUDEZ ANGEL POR COMPRA A BANCOLOMBIA S.A., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 2770 DE 07 DE MARZO DE 2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09 DE ABRIL DE 2007, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046390. *ADQUIRIO BANCOLOMBIA S.A. POR DACION EN PAGO DE SIRLENY AMPARO DELGADO VIDAL Y FABIO DE JESUS ARBOLEDA BETANCOURT, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 494 DE 20 DE FEBRERO DE 2006 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09 DE MARZO DE 2006, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046390. *ADQUIRIERON SIRLENY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121197868233768

Nro Matrícula: 01N-5530994

Pagina 2 TURNO: 2022-258689

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:45:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AMPARO DELGADO VIDAL Y FABIO DE JESUS ARBOLEDA BETANCOURT POR COMPRA A CARLOS MARIO RESTREPO PUERTA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 2748 DE 18 DE ABRIL DE 2001 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 2001, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046390. *ADQUIRIO LUZ MILA PEREZ MONTOYA POR COMPRA A ROSA ANGELICA PEREZ ESPINAL, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 4412 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2013 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2013, EN EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046390. -PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 2903 DE 06 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, SE SOMETIO A REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5046337, DEL QUE SURGIERON LOS INMUEBLES CON FOLIO 01N-5046388, 01N-5046389, 01N-5046390 Y 01N-5046391. (HOY OBJETO DE ESTUDIO).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 21A #57AA-61 TERCER Y CUARTO PISO APARTAMENTO DUPLEX (302) ED. NRO. 14 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5046337

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1991 Radicación: 1991-37870

Doc: ESCRITURA 2903 del 06-11-1991 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-47304

Doc: ESCRITURA 8920 del 16-11-2021 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NRO. 14 P.H.

NIT# 9015300983 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-47305

Doc: ESCRITURA 9048 del 19-11-2021 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NRO. 14 P.H.

NIT# 9015300983

A: LARGO DELGADO JAVIER

CC# 75037240 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-47306

Doc: ESCRITURA 975 del 19-05-2022 NOTARIA TERCERA de BELLO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121197868233768

Nro Matrícula: 01N-5530994

Pagina 3 TURNO: 2022-258689

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:45:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 8920 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 NOTARIA 18 DE MEDELLIN, EN CUANTO A ANEXAR Y PROTOCOLIZAR RESOLUCION ACLARATORIA DE CURADURIA, DONDE SE INDICAN UBICACION, NOMENCLATURA Y DESCRIPCION CORRECTA DE ESTE APARTAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NRO. 14 P.H.

NIT# 9015300983

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-47307

Doc: ESCRITURA 1871 del 19-08-2022 NOTARIA TERCERA de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 8920 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 NOTARIA 18 DE MEDELLIN, EN CUANTO A INDICAR AREA CORRECTA QUE SE DESAFECTA PARA CREAR ESTE APARTAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NRO. 14 P.H.

NIT# 9015300983

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-258689

FECHA: 21-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ