



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831838464353954

Nro Matrícula: 314-82163

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-40987

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 06:39:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 18-03-2020 RADICACIÓN: 2020-314-6-1608 CON: ESCRITURA DE: 18-02-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 6 APARTAMENTO 121 CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZA DE MIRAFLORES ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 53.56 MTS 2 coeficiente de propiedad 0.41810269% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 379, 2020/02/18, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

15. -ESCRITURA 2195 DEL 31/5/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/6/2012 POR DIVISIÓN MATERIAL A: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO LA HERMOSURA FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896.-- 14. -ESCRITURA 4755 DEL 28/10/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 15/12/2011 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: PASCUALA DUARTE DE QUINTERO, A: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO LA HERMOSURA - FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896.-- 13. -OFICIO 6629 DEL 27/9/2011 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL 01 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/10/2011 POR CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA A: CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896 -- 12. -OFICIO 20113134618 DEL 26/9/2011 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER 01 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 5/10/2011 POR CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA A: CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896.-- 11. -ESCRITURA 2585 DEL 3/10/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 5/10/2011 POR ACLARACIÓN A: PASCUALA DUARTE DE QUINTERO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896.-- 08. -ESCRITURA 3726 DEL 28/11/1994 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 23/2/1995 POR SUCESIÓN (AUTORIZADA POR D-15, OFICIO 91,01-02-95 Y POR INCORA ,, OFIC.187,20 -02-95) DE: VICTORIA MARTÍNEZ DE GONZALEZ, A: PASCUALA DUARTE DE QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896 -- 07. -ESCRITURA 241 DEL 19/2/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 2/7/1991 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC. VICTORIA MARTÍNEZ DE GONZALEZ) DE: CARLOS JOSE GONZALEZ MARTÍNEZ, DE: MIGUEL ÁNGEL GONZALEZ MARTÍNEZ, DE: CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ, DE: ALFREDO GONZALEZ MARTÍNEZ, A: PASCUALA DUARTE DE QUINTERO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896 -- 04. -DECLARACIONES S/N DEL 23/1/1987 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 27/2/1987 POR DECLARACIONES DE CONSTRUCCIÓN. A: CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896.-- 02. -ESCRITURA 663 DEL 13/12/1971 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 11/3/1972 POR PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN DE INCORA. A: CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896 -- 01. -ESCRITURA 663 DEL 13/12/1971 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 11/3/1972 POR COMPRAVENTA UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA. , A: CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10896.-- COMPLEMENTACIÓN A LA MATRICULA NUMERO 314-0010.896 CON BASE EN LA MATRICULA NUMERO 314-0009706 REGISTRO DE FECHA: 26-09-70, ESCRITURA 3335, 18-09-70, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, MODO DE ADQUIRIR, COMPRAVENTA, VALOR DEL ACTO \$410.065,98, DE: CLÍNICA SANTA MATILDE, A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA (X). REGISTRO DE FECHA: 21-08-67, ESCRITURA 1286, 08-08-67, NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, MODO DE ADQUIRIR, ADJUDICACIÓN POR PARTICIÓN MATERIAL, DE: COMPAÑÍA DE JESÚS, CLÍNICA SANTA MATILDE, CONGREGACIÓN DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZÓN DE MARIA. OBISPO DE LA DIÓCESIS DE BUCARAMANGA, COMUNIDAD DE NUESTRA SEÑORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR, A: CLÍNICA SANTA MATILDE (X). LA CLÍNICA SANTA MATILDE, COMPAÑÍA DE JESÚS, CONGREGACIÓN DE LOS HIJOS DEL INMACULADO CORAZÓN DE MARIA, OBISPO DE LA DIÓCESIS DE BUCARAMANGA, MANTILLA BARRETO AMBROSIO. Y LA COMUNIDAD DE NUESTRA SEÑORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR, ADQUIRIERON EL TERRENO OBJETO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831838464353954

Nro Matrícula: 314-82163

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-40987

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 06:39:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DICHA PARTICIÓN, POR ADJUDICACIÓN EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE MANTILLA VDA. DE MANTILLA ELVIRA, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NO 1087, DEL 16 DE JUNIO DE 1.967, OTORGA DA EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM A LA PARTIDA 289 FOLIO 337 DEL LIBRO 1 TOMO 1. MANTILLA VDA. DE MANTILLA ELVIRA, LO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE BARCO VDA. DE MANTILLA MATILDE, DECIDIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 24 DE MARZO DE 1.9 61, A LA PARTIDA 26 DEL LIBRO DE C.M. TOMO 1 Y PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NO 2085, DEL 11 DE JUNIO DE 1.967, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.

09. -RESOLUCIÓN 573 DEL 26/6/1997 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 7/7/1997 POR CANCELACIÓN PROHIBICIÓN A: MIGUEL SUAREZ JAIMES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10079.-- 06. -RESOLUCIÓN 0353 DEL 26/3/1987 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 18/5/1987 POR PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN DEL INCORA A: MIGUEL SUAREZ JAIMES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10079.-- 05. -RESOLUCIÓN 0353 DEL 26/3/1987 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 18/5/1987 POR ADJUDICACIÓN PARA UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA. A: MIGUEL SUAREZ JAIMES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10079. ¿

1. -ESCRITURA 379 DEL 18/2/2020 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 28/2/2020 POR CONSTITUCIÓN DE URBANIZACIÓN A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-82162.--

2. -ESCRITURA 379 DEL 18/2/2020 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 28/2/2020 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL DE: M A R V A L S. A. , A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-82162.--

ESCRITURA 509 DEL 15/2/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 7/3/2013 POR COMPRAVENTA DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO EL JAZMIN PARCELA DOS -FIDUBOGOTA NIT. 830055897-7, A: M A R V A L S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-

10079. ESCRITURA 3314 DEL 3/8/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/8/2011 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: MIGUEL SUAREZ JAIMES, A: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO EL JAZMIN PARCELA DOS-FIDUBOGOTA NIT. 8300558977,

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10079. RESOLUCIÓN 0852 DEL 22/5/1985 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/5/1985 POR CANCELACIÓN DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA., A: GREGORIO SUAREZ ÁLVAREZ, REGISTRADA EN LA

MATRÍCULA 314-10079. RESOLUCIÓN 0852 DEL 22/5/1985 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/5/1985 POR CADUCIDAD ADMINISTRATIVA ADJUDICACIÓN DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA. , A: GREGORIO SUAREZ ÁLVAREZ,

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10079. ESCRITURA 678 DEL 13/12/1971 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 8/3/1972 POR ADJUDICACIÓN PARA UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA., A: GREGORIO SUAREZ

ÁLVAREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-10079. ESCRITURA 730 DEL 28/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 17/3/2014, A: MARVAL S.A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-59261. ESCRITURA 2195 DEL 31/5/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA

REGISTRADA EL 4/6/2012 POR DIVISIÓN MATERIAL A: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO LA HERMOSURA FIDUBOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-59261. REGISTRO DE FECHA 26-09-70, ESCRITURA 3335, 18-09-70, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. COMPRAVENTA. DE: CLÍNICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831838464353954

Nro Matrícula: 314-82163

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-40987

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 06:39:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SANTA MATILDE. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA. (X). HOY MATRICULA NUMERO 314-0009706. REGISTRO DE FECHA 21-08-67, ESCRITURA 1286, 08-08-67, NOTARIA 1 BUCARAMANGA. ADJUDICACIÓN POR PARTICIÓN MATERIAL. DE: COMPAÑÍA DE JESÚS. CLÍNICA SANTA MATILDE. CONGREGACIÓN DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZÓN DE MARIA. EL OBISPO DE LA DIÓCESIS DE BUCARAMANGA. LA COMUNIDAD DE NUESTRA SEÑORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PAS TOR Y MANTILLA BARRETTO AMBROSIO. A: CLÍNICA SANTA MATILDE. (X). HOY MATRICULA NUMERO 314-0009706. LA CLÍNICA SANTA MATILDE. COMPAÑÍA DE JESÚS. CONGREGACIÓN DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZÓN DE MARIA. EL OBISPO DE LA DIÓCESIS DE BUCARAMANGA. MANTILLA BARRETTO AMBROSIO Y LA COMUNIDAD DE NUESTRA SEÑORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE MANTILLA VDA. DE MANTILLA ELVIRA, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 1087, 15-06-67, NOTARIA 1 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM A LA PARTIDA 289, FOLIO 337, LIBRO 1 TOMO 1 MANTILLA VDA. DE MANTILLA ELVIRA, HABÍA ADQUIRIDO POR ADJUDICACIÓN EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE BARCO VDA. DE MANTILLA MATILDE, DECIDIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO.. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO AL 24-03-61 A LA PARTIDA 25, FOLIO DEL LIBRO DE C.M. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 2085, 11-07-61, NOTARIA 3 BUCARAMANGA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4W # 17-51 TORRE 6 APARTAMENTO 121 CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZA DE MIRAFLORES ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 82162

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1608

Doc: ESCRITURA 379 DEL 18-02-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES

NIT# 8300537006X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1608

Doc: ESCRITURA 379 DEL 18-02-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIONES 344,14/12/2018, 68547-1-18-0405,03/04/2019 Y SUS AUTOS ACLARATORIOS 016,27/12/2018 Y 037,30/09/2019 DE LA CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA. REQUIERE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831838464353954

Nro Matrícula: 314-82163

Pagina 4 TURNO: 2022-314-1-40987

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 06:39:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PREVIA TRANSFERENCIA(INCLUIDO FOLIO MATRIZ) PROTOCOLIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN. LEY 1796/2016 Y DECRETO 945/2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES

NIT# 8300537006 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3643

Doc: ESCRITURA 1192 DEL 29-07-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 379,18/02/2020, NOTARÍA 1 BUCARAMANGA, RECÁLCULO DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES

NIT# 8300537006

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-314-6-532

Doc: ESCRITURA 4537 DEL 29-12-2021 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 379,18/02/2020, NOTARÍA 1 BUCARAMANGA, RECÁLCULO DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES

NIT# 8300537006

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8196

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 08-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A.S.

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8196

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 08-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,044,980

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES

NIT# 8300537006



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831838464353954

Nro Matrícula: 314-82163

Pagina 5 TURNO: 2022-314-1-40987

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 06:39:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8196

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 08-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$134,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TÉRMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.6.2.1.1.1. 16 DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 800182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO TERRAZA DE MIRAFLORES

NIT# 8300537006

A: VALLARINO PEÑA JUAN GUILLERMO

CC# 74080877 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8196

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 08-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EN FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: MANZANO JAIME TAIYU LICETH

CC# 1091659959

A: VALLARINO PEÑA JUAN GUILLERMO

CC# 74080877 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8196

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 08-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MANZANO JAIME TAIYU LICETH

CC# 1091659959

A: VALLARINO PEÑA JUAN GUILLERMO

CC# 74080877 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2020-314-3-190

Fecha: 06-08-2020

COMPLEMENTACIÓN CORREGIDA, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831838464353954

Nro Matrícula: 314-82163

Pagina 6 TURNO: 2022-314-1-40987

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 06:39:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-40987

FECHA: 31-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA BOGOTÁ

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública