



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509715258777953

Nro Matrícula: 01N-5355550

Pagina 1 TURNO: 2022-102028

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 10:54:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 07-02-2013 RADICACIÓN: 2013-5184 CON: ESCRITURA DE: 07-02-2013

CODIGO CATASTRAL: 050880100020300190007901020002 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 146 de fecha 24-01-2013 en NOTARIA PRIMERA de BELLO SEGUNDO PISO VIVIENDA. con area de CONSTRUIDA DE 99.19M2 LIBRE 13.56M2 Y GARAJE con coeficiente de 59.66% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: MARTIN ALONSO ALVAREZ RUIZ Y LUZ MARINA NI/O MARQUEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZOTNAL, POR COMPRA A DIANA PATRICIA QUINTERO TOBON Y LUIS ANGEL VALENCIA VAHOS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5599 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1993 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1993, EN EL FOLIO NUMERO 01N-279107.

*ADQUIRIERON: DIANA PATRICIA QUINTERO TOBON Y LUIS ANGEL VALENCIA VAHOS, POR COMPRA A ALBERTO ANIBAL QUINTERO JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6083 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 1993, EN EL FOLIO NUMERO 01N-279107. *ADQUIRIO: ALBERTO ANIBAL QUINTERO JARAMILLO, POR COMPRA A CASAS Y CASAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1337 DEL 23 DE MAYO DE 1983 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1983, EN EL FOLIO NUMERO 01N-279107, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (11-02-2013).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 58 CC #27 B-105 SEGUNDOM PISO VIVIENDA.-EDIFICIO"ALTOS DE LA CABA/A"P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 279107

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-5184

Doc: ESCRITURA 146 del 24-01-2013 NOTARIA PRIMERA de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ MARTIN ALONSO

CC# 8408334 X

DE: NI/O MARQUEZ LUZ MARINA

CC# 63333880 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-49861



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509715258777953

Nro Matrícula: 01N-5355550

Pagina 2 TURNO: 2022-102028

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 10:54:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2144 del 31-10-2014 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO
\$25.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ MARTIN ALONSO

CC# 8408334 X

DE: NI/O MARQUEZ LUZ MARINA

CC# 63333880 X

A: CORRALES ARANGO JHON JAIME

CC# 1037577004

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-14670

Doc: OFICIO SN del 26-03-2019 ALCALDIA DE BELLO de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BELLO

A: ALVAREZ RUIZ MARTIN ALONSO

CC# 8408334 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-14680

Doc: OFICIO SN del 26-03-2019 ALCALDIA DE BELLO de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BELLO

A: NI/O MARQUEZ LUZ MARINA

CC# 63333880 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-39722

Doc: OFICIO S/N del 06-08-2019 ALCALDIA DE BELLO de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BELLO

A: NI/O MARQUEZ LUZ MARINA

CC# 63333880 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-39726

Doc: OFICIO S/N del 06-08-2019 ALCALDIA DE BELLO de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE EMBARGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509715258777953

Nro Matrícula: 01N-5355550

Pagina 3 TURNO: 2022-102028

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 10:54:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BELLO

A: ALVAREZ RUIZ MARTIN ALONSO

CC# 8408334 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-102028

FECHA: 09-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ