



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111900767819679

Nro Matrícula: 260-353279

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-144564

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:32:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO SAN MATEO INTERSECCION AUTOPISTA CUCUTA SAN ANTONIO REDOMA SAN MATEO EDIFICIO SILVER PARK APTO 1316 TORRE 1 PARQUEADERO 1316-S1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 342804

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-2018 Radicación: 2018-260-6-24744

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-260-6-13430

Doc: ESCRITURA 2488 DEL 02-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S.

NIT# 9002488267

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-260-6-36460

Doc: ESCRITURA 10202 DEL 28-12-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2685 DEL 01/07/2020 NOTARIA 2DA, POR LA CUAL SE INCORPORA LA SEGUNDA ETAPA Y SE ASIGNAN LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS DEL PROYECTO, SEGÚN RESOL.0184 DEL 28/05/2020 ACLARADA POR LA RESOL. 043 DEL 10/11/2021 DE LA CU2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S.

NIT# 9002488267 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-260-6-9637

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 13-04-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN ING.FRANCISCO JOSE COGOLLO ARISMENDI CC. 13.457.455 EXEPDIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111900767819679

Nro Matrícula: 260-353279

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-144564

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:32:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN CÚCUTA Y TARJETA PRFESIONAL N°54202-522224NTS EXPEDIDA POR CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S.

NIT# 9002488267

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-2022 Radicación: 2022-260-6-19557

Doc: ESCRITURA 5741 DEL 22-07-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2685 DEL 01/7/2020 Y ESC.10202 DEL 28/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA EN CUANTO SE SUPRIMEN 6 UNIDADES PRIVADAS Y SE CREAN 12 NUEVAS*L.C.54001-2-22-0203 DEL 15/06/2022 EXP POR CUR URB#2 DE CUCUTA Y ACTA DE FECHA 23/02/2022 DE ASAMBLEA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SILVER PARK PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-144564

FECHA: 11-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA