



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111900767819679**

Nro Matrícula: 260-353279

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-144564

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:32:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 04-02-2022 RADICACIÓN: 2021-260-6-36460 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

## NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 1316 TORRE 1 PARQUEADERO 1316-S1 CON coeficiente de propiedad 0.307% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 10202, 2021/12/28, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 1 METROS CUADRADOS: 59 CENTIMETROS CUADRADOS: 31

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 62 CENTIMETROS:

CUADRADOS78

COEFFICIENTE : 0.307%

## COMPLEMENTACION:

PRIMERO: -ESCRITURA 1309 DEL 7/3/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/3/2020 POR DIVISION MATERIAL A: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-342804 .-SEGUNDO:ESCRITURA 2488 DEL 2/5/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/5/2019 POR HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S. , A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-342804 .-- 1. - RESOLUCION 001 DEL 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA 5555 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/11/2018 POR VALORIZACION DE: FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-342804 .--

1. -ESCRITURA 2517 DEL 23/4/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 3/6/2015 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO REDOMA DE SAN MATEO-FIDUBOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7 , A: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .--2. -ESCRITURA 329 DEL 1/2/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/2/2013 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LIDIA BALAGUERA QUINTERO , DE: INMOBILIARIA ARCOS S.A.S. , DE: RENTABIEN LIMITADA , DE: PATRICIA SERRANO DE MENDOZA , DE: SOC.INMOBILIARIA TONCHALA LIMITADA , DE: SOC.VIVIENDAS Y VALORES S.A. , DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA ATRIUM S.A. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO REDOMA DE SAN MATEO "FIDUBOGOTA" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .-- 3. -ESCRITURA 770 DEL 7/2/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/2/2009 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: SOC.PRECONCRETOS S.A. , A: LIDIA BALAGUERA QUINTERO , A: RENTABIEN S.A. NIT 8905025320 , A: PATRICIA SERRANO DE MENDOZA , A: SOC.COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS ACACIOS LTDA.NIT 800.083.915.1 , A: SOC.INMOBILIARIA TONCHALA LIMITADA , A: SOC.VIVIENDAS Y VALORES S.A. , A: SOCIEDAD INMOBILIARIA ATRIUM S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .-- 4 -ESCRITURA 1485 DEL 12/6/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/6/2008 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: SOCIEDAD "LADRILLERA CASABLANCA LTDA." , A: SOCIEDAD INMOBILIARIA ATRIUM S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .-- 5-ESCRITURA 3062 DEL 26/12/2005 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/12/2005 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL DE: SOC.INTERCENTRO S.A. , A: LIDIA BALAGUERA QUINTERO , A: RENTABIEN LIMITADA , A: PATRICIA SERRANO DE MENDOZA , A: SOC.COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS ACACIOS LTDA. , A: SOC.INMOBILIARIA TONCHALA LIMITADA , A: SOC.PRECONCRETOS S.A. , A: SOC.VIVIENDAS Y VALORES S.A. , A: SOCIEDAD "LADRILLERA CASABLANCA LTDA." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .--6. -ESCRITURA 2706 DEL 6/7/1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/1994 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD RUAOLF OSSWALD CIA LIMITADA ROSCO LTDA , A: SOCIEDAD CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS DE CUCUTA S.A. INTERCENTRO S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .-- 7-ESCRITURA 2851 DEL 15/11/1977 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/12/1977 POR RELOTEO A: SOCIEDAD RUAOLF OSSWALD CIA LIMITADA ROSCO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-10092 .--



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111900767819679**

**Nro Matrícula: 260-353279**

Página 2 TURNO: 2022-260-1-144564

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:32:04 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO SAN MATEO INTERSECCIÓN AUTOPISTA CUCUTA SAN ANTONIO REDOMA SAN MATEO EDIFICIO SILVER PARK APTO 1316 TORRE 1 PARQUEADERO 1316-S1

#### DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

#### MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 342804

**ANOTACIÓN: Nro 001** Fecha: 06-11-2018 Radicación: 2018-260-6-24744

Doc: RESOLUCIÓN 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACIÓN RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACIÓN: Nro 002** Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-260-6-13430

Doc: ESCRITURA 2488 DEL 02-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S.

NIT# 9002488267

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

**ANOTACIÓN: Nro 003** Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-260-6-36460

Doc: ESCRITURA 10202 DEL 28-12-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0347 ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2685 DEL 01/07/2020 NOTARIA 2DA, POR LA CUAL SE INCORPORA LA SEGUNDA ETAPA Y SE ASIGNAN LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS DEL PROYECTO, SEGÚN RESOL.0184 DEL 28/05/2020 ACLARADA POR LA RESOL. 043 DEL 10/11/2021 DE LA CU2.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S.

NIT# 9002488267 X

**ANOTACIÓN: Nro 004** Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-260-6-9637

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 13-04-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN ING.FRANCISCO JOSE COGOLLO ARISMENDI CC. 13.457.455 EXPEDIDA



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111900767819679**

**Nro Matrícula: 260-353279**

Página 3 TURNO: 2022-260-1-144564

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:32:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EN CÚCUTA Y TARJETA PROFESIONAL N°54202-522224NTS EXPEDIDA POR CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS S.A.S.**

**NIT# 9002488267**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-2022 Radicación: 2022-260-6-19557**

Doc: ESCRITURA 5741 DEL 22-07-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2685 DEL 01/7/2020 Y  
ESC.10202 DEL 28/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA EN CUANTO SE SUPRIMEN 6 UNIDADES PRIVADAS Y SE CREAN 12 NUEVAS\*L.C.54001-  
2-22-0203 DEL 15/06/2022 EXP POR CUR URB#2 DE CUCUTA Y ACTA DE FECHA 23/02/2022 DE ASAMBLEA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SILVER PARK PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**Salvedades: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260-1-144564**

**FECHA: 11-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTÁ**



El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra